

# Årsredovisning

för

## Ekvallsgatan Fastigheter AB

559140-9783

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvallsgatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 13 juni 2025



Martin Norling

ank=20250626;2025063001550

# Årsredovisning

för

## Ekvallsgatan Fastigheter AB

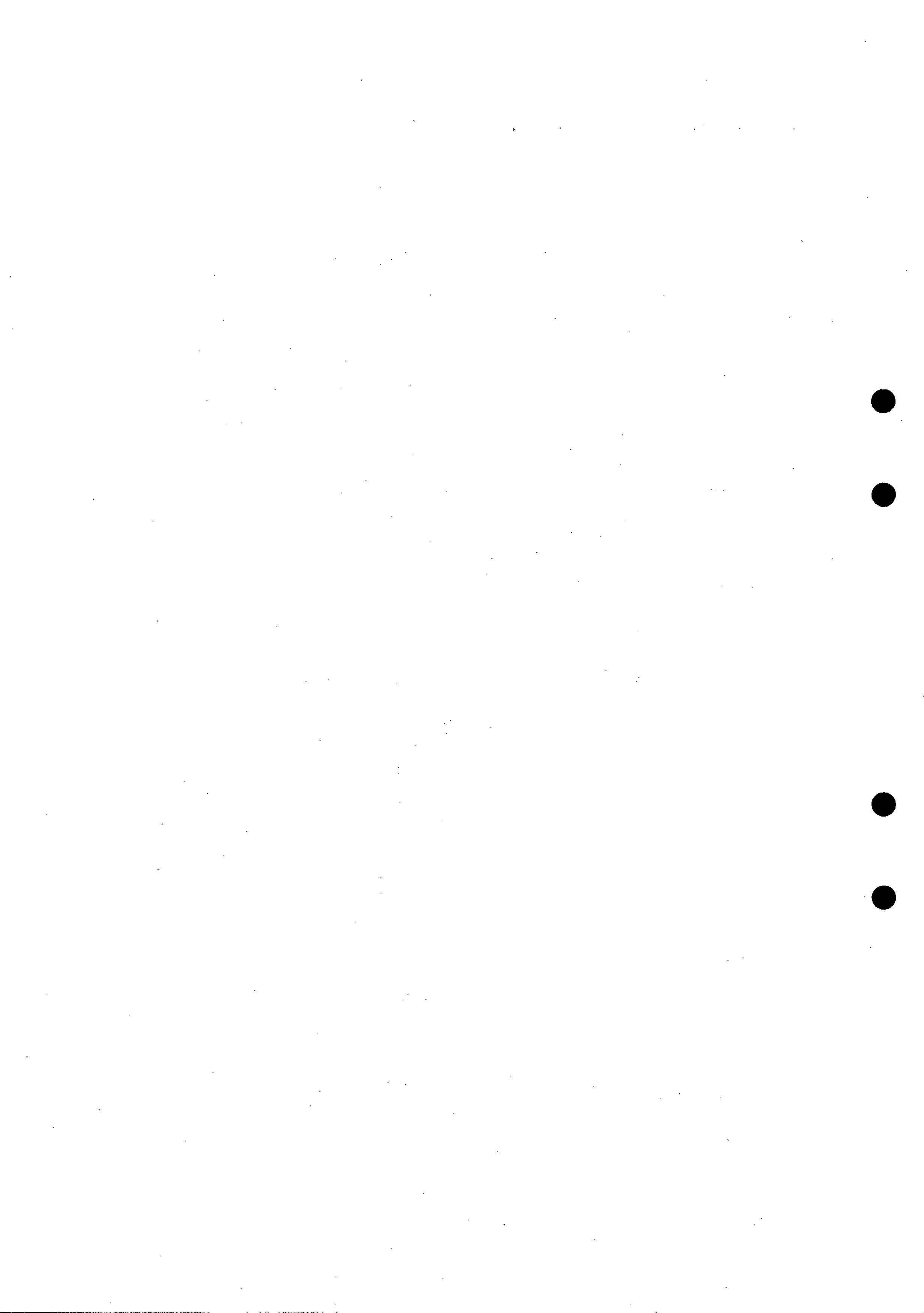
559140-9783

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6



Styrelsen för Ekvallsgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Fikusen 3 och Eskilstuna Fikusen 2.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 378	1 296	1 204	1 242
Resultat efter finansiella poster	205	154	-172	-913
Soliditet (%)	1,8	1,0	0,9	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 036	14 372	138 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 372	-14 372	0
Årets resultat			105 494	105 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 408</b>	<b>105 494</b>	<b>243 902</b>

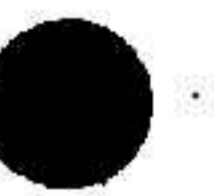
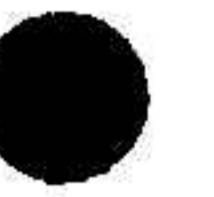
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 (2 400 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 408
årets vinst	105 494
	<b>193 902</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	193 902
	<b>193 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 377 737	1 295 531
Övriga rörelseintäkter		0	10 515
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 377 737</b>	<b>1 306 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 166	-359 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 304	-211 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 470</b>	<b>-570 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>827 267</b>	<b>735 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	44
Räntekostnader		-621 773	-581 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-621 773</b>	<b>-581 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 494</b>	<b>154 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 494</b>	<b>14 372</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>105 494</b>	<b>14 372</b>

anl=20250626;2025063001552



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 100 898

13 312 202

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 100 898**

**13 312 202**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 100 898**

**13 312 202**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

311 922

101 068

Övriga fordringar

0

6 234

**Summa kortfristiga fordringar**

**311 922**

**107 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 262

21 469

**Summa kassa och bank**

**43 262**

**21 469**

**Summa omsättningstillgångar**

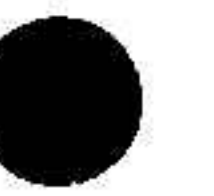
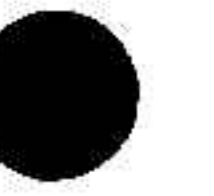
**355 184**

**128 771**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 456 082**

**13 440 973**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

88 408

74 036

Årets resultat

105 494

14 372

**Summa fritt eget kapital**

**193 902**

**88 408**

**Summa eget kapital**

**243 902**

**138 408**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 784 476

12 036 396

Skulder till koncernföretag

781 352

783 852

**Summa långfristiga skulder**

**12 565 828**

**12 820 248**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

251 920

251 920

Skatteskulder

4 657

7 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 775

223 386

**Summa kortfristiga skulder**

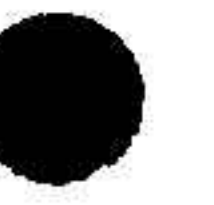
**646 352**

**482 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 456 082**

**13 440 973**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 501 650	14 501 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 501 650</b>	<b>14 501 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 448	-978 144
Årets avskrivningar	-211 304	-211 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 400 752</b>	<b>-1 189 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 100 898</b>	<b>13 312 202</b>

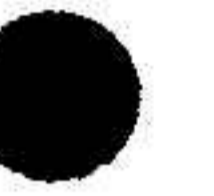
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 776 796	11 028 716
	<b>10 776 796</b>	<b>11 028 716</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 036 396 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 784 476	12 036 396
	<b>11 784 476</b>	<b>12 036 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 920	251 920
	<b>251 920</b>	<b>251 920</b>



Ekvallsgatan Fastigheter AB  
Org.nr 559140-9783

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

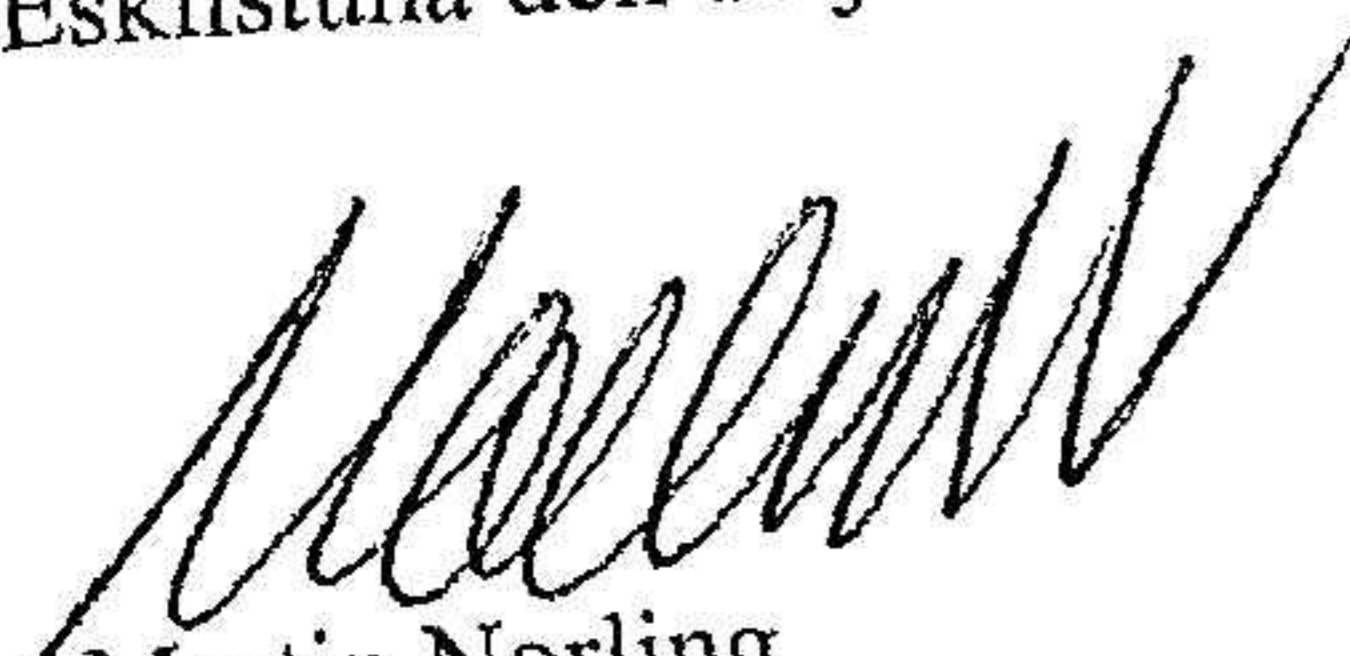
2024-12-31

13 105 000  
13 105 000

2023-12-31

13 105 000  
13 105 000

Eskilstuna den 13 juni 2025



Martin Norling

