

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gamlebro AB avger härmed
följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Gamlebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2024-06-03

Fredrik Edlund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gamlebro AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning. Samlingsnamnet för fastigheterna är "Yllefabriken".

Förvaltningen av fastigheterna ombesörjes av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Bolaget har byggt om befintliga industribyggnader till bostäder och kommersiella lokaler, vilket färdigställdes under 2019 (etapp 1). Etappen omfattade 58 hyresrätter och 12 kommersiella lokaler samt nu avyttrade bostadsrätter. Etapp 2 har pågått under 2023 och omfattar 28 hyresrätter.

Finansiering sker genom ägarlån och banklån. Banklånen förlängs årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har nybyggnation av 28 hyresrätter pågått, med inflyttning 1 mars 2024.

Framtida utveckling

Bedömningen är att uthyrningsläget avseende såväl bostäder som lokaler framåt är tillfredsställande.

Finansieringen kommer även framåt att ske via ägarlån och banklån.

Ägarförhållanden

	Andel
Hyresbostäder i Norrköping AB, (556064-5847) med säte i Norrköping	50%
Heimstaden Bostad Invest AB, (559190-1607) med säte i Malmö	50%

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 880	17 981	16 649	16 106
Resultat efter finansiella poster	-9 900	1 812	-3 535	-4 962
Balansomslutning	538 717	493 583	532 600	521 864
Soliditet (%)	6,9	5,5	4,7	5,5

2024060515902

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	25 116	2 005	27 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 005	-2 005	0
Erhållna aktieägartillskott		19 660		19 660
Avrundning		1		1
Årets resultat			-9 789	-9 789
Belopp vid årets utgång	100	46 782	-9 789	37 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 781 985
årets förlust	-9 789 008
	36 992 977

disponeras så att i ny räkning överföres	36 992 977
	36 992 977

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		20 880	17 981
		20 880	17 981
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 186	-12 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 944	-8 248
Övriga rörelsekostnader		0	-11 948
		-18 130	-32 209
Rörelseresultat		2 750	-14 228
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-189	21 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8	1 070
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 469	-6 930
		-12 650	16 040
Resultat efter finansiella poster		-9 900	1 812
Bokslutsdispositioner		111	193
Resultat före skatt		-9 789	2 005
Årets resultat		-9 789	2 005

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	386 102	391 202
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	61	82
Inventarier, verktyg och installationer	7	23	30
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	132 934	76 965
		519 120	468 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	10 086	125
		10 086	125
Summa anläggningstillgångar		529 206	468 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417	195
Fordringar hos koncernföretag		0	2 765
Övriga fordringar		203	15 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 370	1 209
		1 990	19 427
<i>Kassa och bank</i>		7 521	8 517
Summa omsättningstillgångar		9 511	27 944
SUMMA TILLGÅNGAR		538 717	496 348

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 782	25 116
Årets resultat		-9 789	2 005
		36 993	27 121
Summa eget kapital		37 093	27 221
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	10	410	1 298
Summa avsättningar		410	1 298
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11, 12	146	34
Övriga skulder		280 300	222 300
Summa långfristiga skulder		280 446	222 334
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	12	4 415	9 241
Övriga skulder	12	210 108	231 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 245	4 610
Summa kortfristiga skulder		220 768	245 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		538 717	496 348

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	50 år
Stomme och stomkompletteringar	100 år
Fasad, fönster och portar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Hiss	15 år
Ventilation	40 år
Styr- och övervakning	40 år

Byggnadsinventarier

Anslutningsavgifter	100 år
Klimatanläggning och luftbehandling	40 år
Brandskydd- och kontroll	30 år
Övrigt	10 år

Markanläggningar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	21 900
Nedskrivningar	-189	0
	-189	21 900

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	664
Övriga ränteintäkter	8	406
	8	1 070

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-167	-36
Övriga räntekostnader	-12 302	-6 894
	-12 469	-6 930

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 565	408 991
Inköp	3 817	11 716
Försäljningar/utrangeringar	0	-142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 382	420 565
Ingående avskrivningar	-29 363	-21 141
Årets avskrivningar	-8 917	-8 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 280	-29 363
Utgående redovisat värde	386 102	391 202

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102	197
Erhållet bidrag	0	-95
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102	102
Ingående avskrivningar	-20	0
Årets avskrivningar	-21	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41	-20
Utgående redovisat värde	61	82

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37	0
Inköp	0	37
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37	37
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-7
Utgående redovisat värde	23	30

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 965	32 180
Inköp	58 396	56 591
Omklassificeringar	-2 427	-11 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 934	76 965
Utgående redovisat värde	132 934	76 965

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	125
Aktieägartillskott	10 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 275	125
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-189	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-189	0
Utgående redovisat värde	10 086	125

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 298	0
Årets avsättningar	0	1 298
Under året ianspråktaga belopp	-888	0
	410	1 298

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 12 Övriga skulder

En omfattande ombyggnation av fastigheten Norrköping Kroken 14 har färdigställts under 2019. Ombyggnationen är delvis finansierad via lån från ägarna och delvis via banklån. Banklånen förlängs årligen.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	227 500	227 500
	227 500	227 500

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Karlström
Ordförande

Patrik Hall

Jonathan Karlsson

Lars Löfgren

Fredrik Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER KARLSTRÖM

Undertecknare

Serienummer: c307becf3e121a[...]041b32627d23f

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-04-29 14:39:24 UTC



PATRIK HALL

Undertecknare 2

Serienummer: a6b2b3cc9a464d[...]69184c2197edd

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-05-02 05:52:07 UTC



LARS-ERIC LÖFGREN

Undertecknare 3

Serienummer: 74ce22b16ad34b[...]83fd48d1da022

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-05-02 06:33:52 UTC



Jonathan Karl Erik Karlsson

Undertecknare 3

Serienummer: 41acacee4fbf72[...]c2af6251eb390

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-05-02 09:16:30 UTC



Fredrik Thomas Edlund

Undertecknare 3

Serienummer: 8566ad5655b111[...]a4498a0191cb2

IP: 81.230.xxx.xxx

2024-05-06 06:50:47 UTC



PETER VON KNORRING

Undertecknare 4

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 09:55:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamlebro AB, org.nr 556791-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamlebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamlebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsrisker

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gamlebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2024060515909

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 09:56:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: TYA3D-EKU4F-18ZG8-E3OZ4-5JA1H-M2AH8