

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

den 26 april 2024

Lars Hedberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 000	49 999	40 000	41 000
Resultat efter finansiella poster	-1 102 496	-1 068 511	-682 704	-623 605
Soliditet (%)	43,34	35,70	21,47	22,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 350 000	-47 316	751 489	2 054 173
Balanseras i ny räkning		751 489	-751 489	0
Årets resultat			-2 496	-2 496
Belopp vid årets utgång	1 350 000	704 173	-2 496	2 051 677

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	704 173
Årets resultat	-2 496
	<u>701 677</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>701 677</u>
	701 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

Milani

enp g

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		60 000	50 000
Övriga rörelseintäkter		<u>4 063</u>	<u>4 063</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 063	54 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 336	-811 466
Personalkostnader	2	-294 001	-270 396
Avskrivningar av materiella tillgångar		<u>-42 370</u>	<u>-42 370</u>
Summa rörelsekostnader		-1 103 707	-1 124 232
Rörelseresultat		-1 039 644	-1 070 169
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	76 250	91 666
Ränteintäkter		9	1
Räntekostnader		<u>-139 111</u>	<u>-90 009</u>
Summa finansiella poster		-62 852	1 658
Resultat efter finansiella poster		-1 102 496	-1 068 511
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 100 000</u>	<u>1 820 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	1 820 000
Resultat före skatt		-2 496	751 489
Årets resultat		<u>-2 496</u>	<u>751 489</u>

2024052311496

oufa G
[Signature]

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	1 616 186	1 648 931
Inventarier, verktyg och installationer	5	914 442	924 067
Summa materiella anläggningstillgångar		2 530 628	2 572 998

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 500 000	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	200 188	200 188
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 700 188	2 700 188

Summa anläggningstillgångar		4 230 816	5 273 186
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	1 044
Fordringar hos koncernföretag		221 431	177 765
Övriga fordringar		2 298	10 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 538	282 294
Summa kortfristiga fordringar		479 267	471 161

Kassa och bank

Kassa och bank		22 836	9 058
Summa kassa och bank		22 836	9 058

Summa omsättningstillgångar		502 103	480 219
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 732 919	5 753 405
-------------------------	--	------------------	------------------

2024052511497



Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 350 000

1 350 000

Summa bundet eget kapital

1 350 000

1 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

704 173

-47 316

Årets resultat

-2 496

751 489

Summa fritt eget kapital

701 677

704 173

Summa eget kapital

2 051 677

2 054 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 568 750

3 568 750

Summa långfristiga skulder

2 568 750

3 568 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 595

59 798

Skatteskulder

10 567

4 822

Övriga skulder

25 237

6 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 093

59 190

Summa kortfristiga skulder

112 492

130 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 732 919

5 753 405

2024052311498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25,50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,60	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

	76 250	91 666
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Utgående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Ingående avskrivningar	-1 201 047	-1 168 302
Årets avskrivningar	-32 745	-32 745
Utgående avskrivningar	-1 233 792	-1 201 047
Redovisat värde	1 616 186	1 648 931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Utgående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Ingående avskrivningar	-451 523	-441 898
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 625	-9 625
Utgående avskrivningar	-461 148	-451 523
Redovisat värde	914 442	924 067

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	3 000 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 000 000</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	2 500 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 188</u>	<u>200 188</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 188</u>	<u>200 188</u>
	Redovisat värde	200 188	200 188

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 068 750	4 068 750

Not 9 Koncernförhållanden

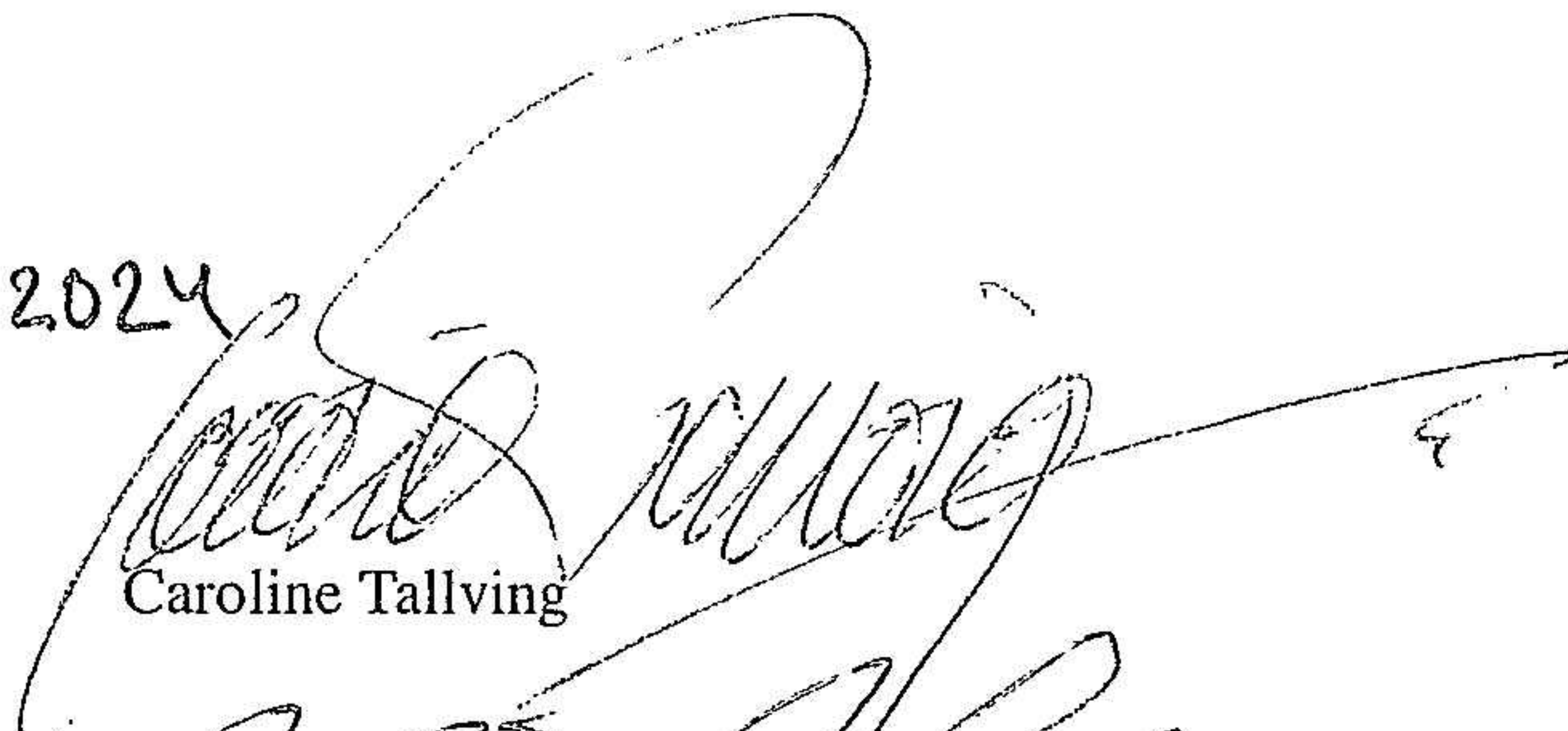
Bolaget är helägt dotterbolag till Billtjärn Energi AB, Org. nr 556769-5993, säte Stockholm


Not 10 Definition av nyckeltal

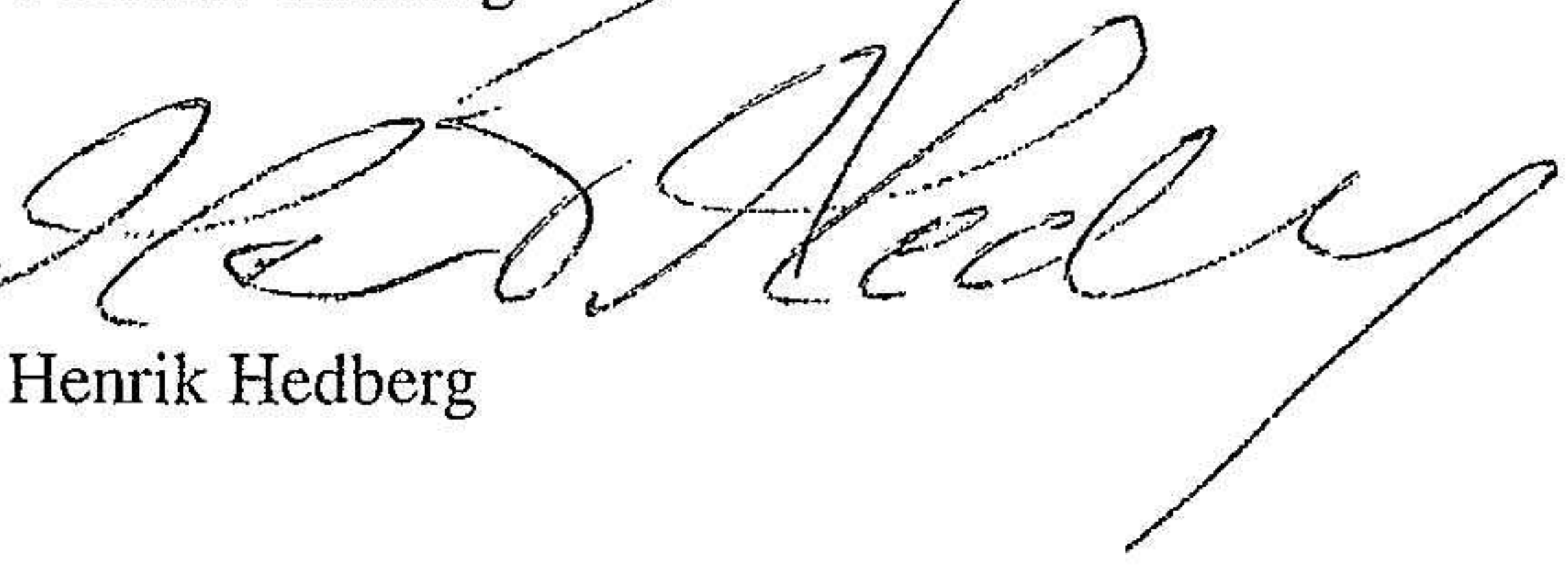
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 27 mars 2024



Lars Hedberg
Verkställande direktör


Caroline Tallving


Catharina Hedberg Bengtsson


Henrik Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024


Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri
Org.nr 556147-0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteris finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Grund utgåva till intygsåsk
P. Vaheri

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 april 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

2024052311503