

Årsredovisning

för

Ekiperingen i Ljungskile AB

556287-0492

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Engelbrektsson, Styrelseledamot
2024-08-26

Styrelsen för Ekiperingen i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet centralt i Ljungskile som består av lägenheter för uthyrning till privatpersoner och en mindre butikslokal som hyrs ut till företag.

Företaget har sitt säte i Ljungskile, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	666	656	624	3 382
Resultat efter finansiella poster	-133	46	136	158
Soliditet (%)	11	12	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	633 055	40 340	793 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 340	-40 340	0
Årets resultat				-14 944	-14 944
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	673 395	-14 944	778 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 395
årets förlust	-14 944
	658 451
disponeras så att i ny räkning överföres	658 451
	658 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		666 500	655 615
Övriga rörelseintäkter		14 649	4 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 149	660 426
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-318 197	-155 149
Övriga externa kostnader		-41 225	-45 273
Personalkostnader	2	0	-61 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 537	-190 536
Summa rörelsekostnader		-549 959	-452 870
Rörelseresultat		131 190	207 556
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136	88
Ränteintäkter		157	20
Räntekostnader		-264 642	-162 081
Summa finansiella poster		-264 349	-161 973
Resultat efter finansiella poster		-133 159	45 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	0
Förändring av överavskrivningar		70 215	5 532
Summa bokslutsdispositioner		118 215	5 532
Resultat före skatt		-14 944	51 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 775
Årets resultat		-14 944	40 340

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 840 898	6 997 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 934	135 403
Summa materiella anläggningstillgångar		6 942 832	7 133 369

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	511	511
Summa finansiella anläggningstillgångar		511	511
Summa anläggningstillgångar		6 943 343	7 133 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 935	930
Förutbetalda kostnader		7 937	13 652
Summa kortfristiga fordringar		37 872	14 582

Kassa och bank

Kassa och bank		62 917	62 222
Summa kassa och bank		62 917	62 222
Summa omsättningstillgångar		100 789	76 804

SUMMA TILLGÅNGAR

7 044 132

7 210 684

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 395	633 055
Årets resultat		-14 944	40 340
Summa fritt eget kapital		658 451	673 395
Summa eget kapital		778 451	793 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	70 215
Summa obeskattade reserver		0	118 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 8	5 275 381	5 365 945
Summa långfristiga skulder		5 275 381	5 365 945
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	90 564	90 564
Leverantörsskulder		7 266	6 763
Skatteskulder		1 873	41 142
Övriga skulder		824 231	744 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 366	50 429
Summa kortfristiga skulder		990 300	933 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 044 132	7 210 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 019 647	8 019 647
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 647	8 019 647
Ingående avskrivningar	-1 021 681	-864 613
Årets avskrivningar	-157 068	-157 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 749	-1 021 681
Utgående redovisat värde	6 840 898	6 997 966

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	248 290	248 290
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 290	248 290
Ingående avskrivningar	-112 887	-79 419
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 469	-33 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 356	-112 887
Utgående redovisat värde	101 934	135 403

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	511	511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511	511
Utgående redovisat värde	511	511

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 365 945 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 275 381	5 365 945
	5 275 381	5 365 945
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 564	90 564
	90 564	90 564

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	4 913 125	5 003 689
	4 913 125	5 003 689

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	375 000	375 000
Fastighetsinteckning	5 622 000	5 622 000
	5 997 000	5 997 000

Ljungskile 2024-08-26

Monica Engelbrektsson
Monica Engelbrektsson