

# Årsredovisning

---

## *TR Gruppen Fastigheter AB*

559093-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Riis  
2026-01-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms Län.

TR Gruppen AB orgnr 556979-3655 är moderbolag till TR Gruppen Fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning		195	300	25	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-51	164	18	
Soliditet %	4	5	6	2	2

Det har inte funnits någon hyresgäst på fastigheten under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 991	-50 526	144 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-50 526	50 526	0
- Årets resultat			-21 346	-21 346
- Belopp vid årets utgång	50 000	94 465	-21 346	123 119

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	94 465
Årets resultat	-21 346
Summa	73 119

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 119
Summa	73 119

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	194 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>194 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 257	-245 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 257</b>	<b>-245 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 257</b>	<b>-50 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 176	-160
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 089</b>	<b>254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 346</b>	<b>-50 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 346</b>	<b>-50 526</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 346</b>	<b>-50 526</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 919 825	2 919 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 919 825	2 919 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 919 825</b>	<b>2 919 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		73 144	18 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 144	55 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 408	104 217
<i>Summa kassa och bank</i>		36 408	104 217
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 552</b>	<b>160 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 029 377</b>	<b>3 079 827</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	94 465	144 991
Årets resultat	-21 346	-50 526
<i>Summa fritt eget kapital</i>	73 119	94 465
<b>Summa eget kapital</b>	<b>123 119</b>	<b>144 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 895 658	2 895 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 895 658</b>	<b>2 895 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	29 104
Övriga skulder	10 600	10 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 600</b>	<b>39 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 029 377</b>	<b>3 079 827</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Riis*

Thomas Riis

2025-12-23