

# Årsredovisning

## *Elvas förvaltning & projektledning AB*

559299-7430

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-05

Behzad Alinasab

# Årsredovisning

---

## *Elvas förvaltning & projektledning AB*

559299-7430

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och projektledning i fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår och legat vilande till stor del av året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2202-2301	2102-2201
Nettoomsättning		106
Resultat efter finansiella poster	-18	91
Soliditet %	68	67

Omsättningen varierar mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		54 065	79 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		54 065	-54 065	0
Årets resultat			-18 324	-18 324
Belopp vid årets utgång	25 000	54 065	-18 324	60 741

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	54 065
Årets resultat	-18 324
<i>Summa</i>	35 741

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	35 741
<i>Summa</i>	35 741

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-02-01 2023-01-31	2021-02-01 2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	106 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	–	<b>106 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 342	-15 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 342</b>	<b>-15 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 342</b>	<b>90 785</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 324</b>	<b>90 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 324</b>	<b>68 785</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-14 720
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 324</b>	<b>54 065</b>

20230712 15110

# BALANSRÄKNING

1

2023-01-31

2022-01-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

*Övriga fordringar*

*Summa kortfristiga fordringar*

1 695

21 910

1 695

21 910

*Kassa och bank*

*Kassa och bank*

*Summa kassa och bank*

112 760

122 338

112 760

122 338

**Summa omsättningstillgångar**

**114 455**

**144 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**114 455**

**144 248**

023071215111

	2023-01-31	2022-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 065	–
Årets resultat	-18 324	54 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 741</i>	<i>54 065</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 741</b>	<b>79 065</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2	22 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16 994	5 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 994</b>	<b>5 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	14 720	14 720
Övriga skulder	–	23 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 720</b>	<b>37 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>114 455</b>	<b>144 248</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Periodiseringsfonder

2023-01-31

2022-01-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2021

22 000

22 000

Redovisat värde

**22 000**

**22 000**

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

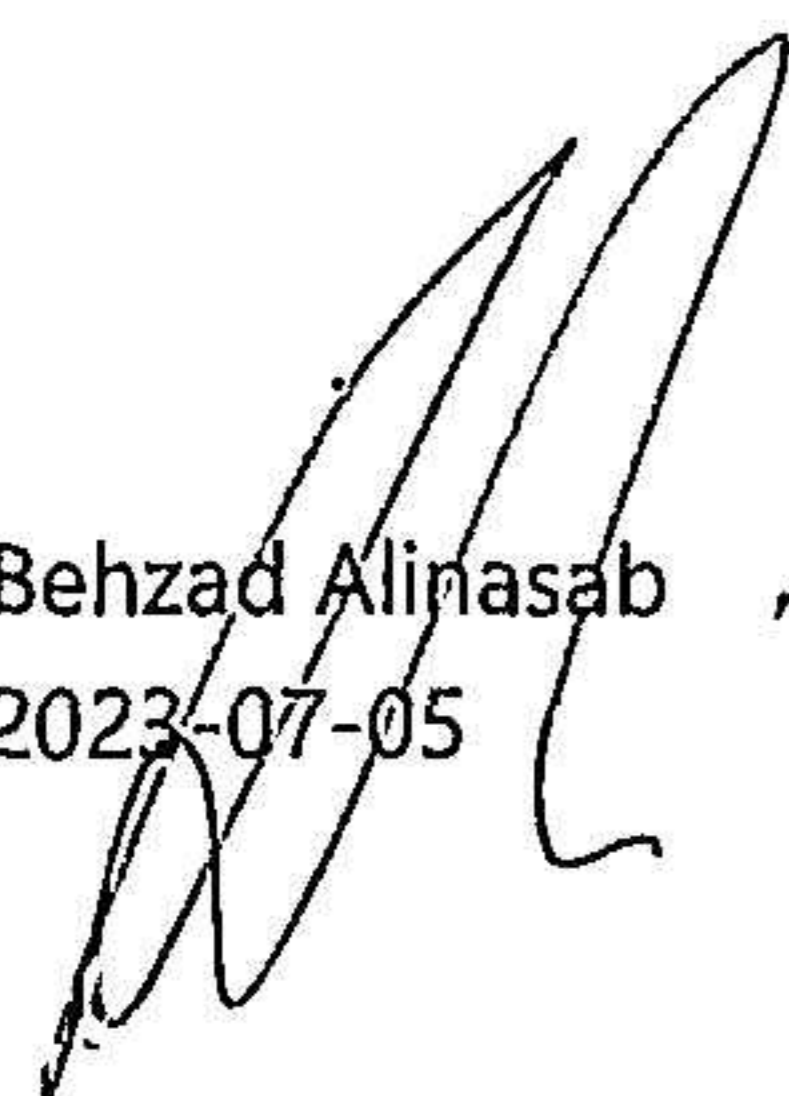
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Behzad Alinasab

2023-07-05



2023071215113

# RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Elvas förvaltning & projektledning AB  
Organisationsnummer 559299-7430

## UPPDRAGET

Jag har biträtt Elvas förvaltning & projektledning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## UTFÖRANDE

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Stockholm den 5 juli 2023



Anne Norrman  
Redovisningskonsult