

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023

1(6)

Styrelsen och VD för Capreolus AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01--2023.12.31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av att förvalta fastigheter
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren

	<u>19</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>
Nettoomsättning, tkr	270	337	309	264	287
Rörelseresultat, tkr	50	96	38	106	133
Resultat efter finansiella poster	-24	8	-58	-29	-245
Soliditet i %	8	8	7	7	7
Balansomslutning, tkr	7504	7482	7381	7131	6993

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- serad förlust	Aktie- ägar- tillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	19 000	- 198 273	325 000	29 199
Beslut enl. ord bolagsstämma			- 29 199		- 29 199
Villkorat aktieägartillskott					
Årets resultat					- 245 433
Belopp vid årets utgång	400 000	19 000	- 227 472	325 000	- 245 433

Villkorade aktieägartillskott 325.000 kr (325.000 kr)

Behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad förlust	97 526
Årets resultat	- 245 433
Summa	- 147 907

Styrelsen föreslår att förlusten

Överföres i ny räkning	- 147 907
Summa	- 147 907

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt ställning per 2023-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

RN

Resultaträkning

	<u>Not</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		287 998	263 999
S:a rörelsens intäkter		287 998	263 999
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 95 013	- 97 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	- 59 992	- 59 992
		- 155 005	- 157 797
Rörelseresultat		132 993	106 202
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 378 426	- 135 401
		- 378 426	- 135 401
Årets resultat		- 245 433	- 29 199

Balansräkning

3(6)

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

1

Byggnader och mark

6 944 356

7 004 348

Inventarier

-

-

Summa anläggningstillgångar

6 944 356

7 004 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

49 395

48 982

49 395

48 982

Kassa och bank

- 391

77 415

- 391

77 415

Summa omsättningstillgångar

49 004

126 397

SUMMA TILLGÅNGAR

6 993 360

7 130 745

2024071529177

RN

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-312022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

19 000

19 000

419 000

419 000

Ansamlad förlust

Balanserad förlust

- 227 474

- 198 275

Villkorat aktieägartillskott

325 000

325 000

Årets resultat

- 245 433

- 29 199

- 147 907

97 526

Summa eget kapital

271 093

516 526

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

6 619 471

6 519 471

Övriga skulder

-

-

Summa långfristiga skulder

6 619 471

6 519 471

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

.

-

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäker

102 796

94 748

Summa kortfristiga skulder

102 796

94 748

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

6 993 360

7 130 745

Tilläggsupplysningar

5(6)

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Värderingsprinciper m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder

Avskrivningar görs med följande procentsatser:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	1,50%	1,50%
Mark	0%	0%
Inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Bolaget har ej haft några anställda

Upplysningar till enskilda posterNot 1 - Byggnader och mark

<u>Byggnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Årets anskaffningar		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Ingående ack. avskrivningar	- 741 002	- 681 010
Årets avskrivningar	- 59 992	- 59 992
Försäljningar	-	-
Utgående ack.avskrivningar	- 800 994	- 741 002
Planenligt restvärde	3 062 088	3 122 080
Taxerat byggnadsvärde	5 275 000	4 165 000

<u>Mark</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Årets anskaffningar		
Eget arbete		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Akkumulerade avskrivningar	-	-
Bokfört värde	3 882 268	3 882 268
Taxerat mark värde	5 004 000	3 628 000

Not 2 - Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		
Förfallotid över fem år	6 510 000	6 510 000
Varav kortfristig del	109 471	9 471

Not 3 - Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

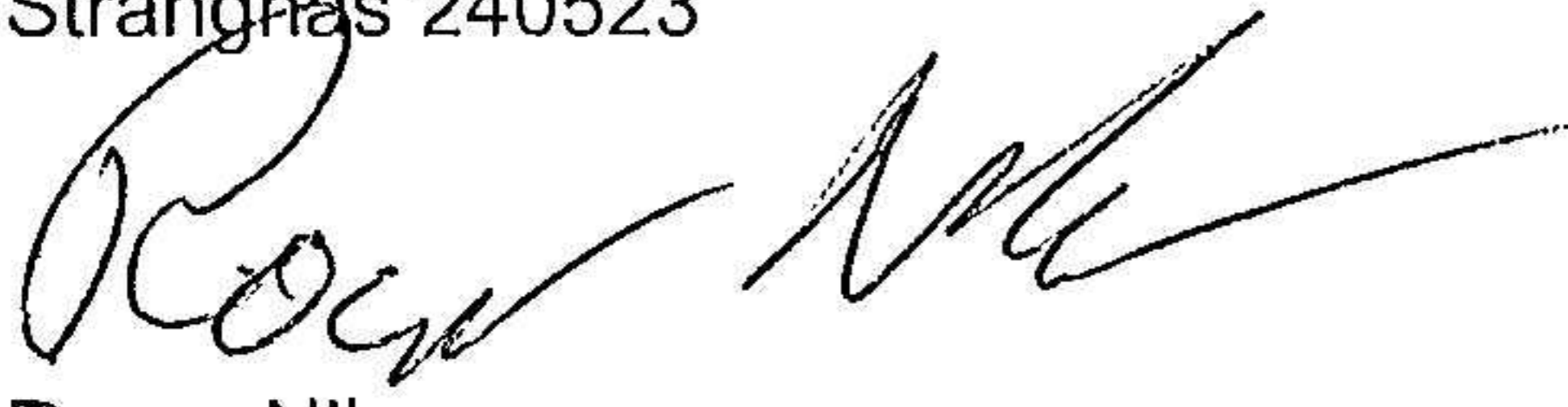
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 510 000	6 510 000
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Strängnäs 240523

Roger Nilsson
Verkställande direktör

Undertecknad styrelseledamot i Capreolus AB 556524-5668 intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma
2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Strängnäs 240523



Roger Nilsson
Verkställande direktör