

**Årsredovisning**  
för  
**Sköldmön Fastigheter AB**  
559357-2323

Räkenskapsåret  
2021-12-28 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Hermann, Styrelseledamot  
2023-10-20

Styrelsen för Sköldmön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-28 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Skölmetorp 1:14 i Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Skölmetorp 1:14.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/23</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	813
Resultat efter finansiella poster	-683
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			-683 179	<b>-683 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-683 179</b>	<b>66 821</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets förlust	-683 179
	<b>16 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 821
	<b>16 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-28  
-2023-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

812 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**812 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-893 636

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-191 363

**Summa rörelsekostnader**

**-1 084 999**

**Rörelseresultat**

**-272 002**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-411 177

**Summa finansiella poster**

**-411 177**

**Resultat efter finansiella poster**

**-683 179**

**Resultat före skatt**

**-683 179**

**Årets resultat**

**-683 179**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

10 781 962

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 781 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 781 962**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 875

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 185

**Summa kassa och bank**

**290 185**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 080 022**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		700 000
Årets resultat		-683 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 821</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut		6 960 000
Skulder till koncernföretag		2 963 750
Övriga skulder		700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 623 750</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		90 000
Leverantörsskulder		5 958
Skulder till koncernföretag		161 657
Skatteskulder		11 123
Övriga skulder		30 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 451</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 080 022

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp 10 973 325

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 973 325**

Årets avskrivningar -191 363

**Utgående ackumulerade avskrivningar -191 363**

**Utgående redovisat värde 10 781 962**

### Not 3 Ställda säkerheter

**2023-04-30**

Fastighetsinteckning 7 050 000

**7 050 000**

### Not 4 Långfristiga skulder

**2023-04-30**

Skulder som betals senare än fem dagar från balansdagen,

Kreditinstitut 6 600 000

Koncernbolag 3 363 750

Övriga 700 000

**10 663 750**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-04-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6 960 000
	<b>6 960 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000
	<b>90 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Lidköping 2023-10-20

*Rolf Hermann*  
Rolf Hermann