

Årsredovisning
för
Olofstorp Fastigheter AB
559321-2847

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Olofstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 016	769	643	222
Resultat efter finansiella poster	764	-192	-1 561	146
Soliditet (%)	6	9	4	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 254	6 154	122 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 154	-6 154	0
Årets resultat			695	695
Belopp vid årets utgång	25 000	97 408	695	123 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 408
årets vinst	695
	98 103
disponeras så att i ny räkning överföres	98 103
	98 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 016 222	768 532
Övriga rörelseintäkter	0	32 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 016 222	800 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 742	-975 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 109	-17 109
Summa rörelsekostnader	-252 851	-992 354
Rörelseresultat	763 371	-191 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	418	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-596
Summa finansiella poster	418	-516
Resultat efter finansiella poster	763 789	-192 116

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Lämnade koncernbidrag	-763 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-763 000	200 000
Resultat före skatt	789	7 884

Skatter

Skatt på årets resultat	-94	-1 730
Årets resultat	695	6 154

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	983 516	1 000 625
Summa materiella anläggningstillgångar		983 516	1 000 625
Summa anläggningstillgångar		983 516	1 000 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 782	0
Övriga fordringar		17 616	16 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 426	17 078
Summa kortfristiga fordringar		220 824	33 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 332	287 122
Summa kassa och bank		889 332	287 122
Summa omsättningstillgångar		1 110 156	320 382
SUMMA TILLGÅNGAR		2 093 672	1 321 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 408	91 254
Årets resultat		695	6 154
Summa fritt eget kapital		98 103	97 408
Summa eget kapital		123 103	122 408
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 078 690	1 078 690
Summa långfristiga skulder		1 078 690	1 078 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		763 000	0
Skatteskulder		34 014	17 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 865	102 289
Summa kortfristiga skulder		891 879	119 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 093 672	1 321 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 562	1 040 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 562	1 040 562
Ingående avskrivningar	-39 937	-22 828
Årets avskrivningar	-17 109	-17 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 046	-39 937
Utgående redovisat värde	983 516	1 000 625

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	1 078 690	1 078 690
	1 078 690	1 078 690

Olofstorp Fastigheter AB
Org.nr 559321-2847

6 (6)

Linköping 2025-05-20

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba