

Årsredovisning för
K3 Fastighetsförvaltning och Bygg AB

556941-3577

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Karlsson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K3 Fastighetsförvaltning och Bygg AB, 556941-3577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades i augusti 2013 i syfte att förvärva en del av aktierna i Millesons Park AB Org.nr. 556920-3911 vilket också gjordes i november 2013.

Därefter har verksamheten varit vilande i väntan på ev. byggstart på den tomt som Millesons Park förvärvat i Onsala.

I november 2015 förvärvades ytterligare en post om 14 aktier i Millesons Park AB från Marcus Nordwall.

Företagets verksamhet kommer i framtiden att bestå av byggnation och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster			-500	-500
Soliditet %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	-3 542	
Belopp vid årets utgång	51 000	-3 542	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-3 542
Summa	-3 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-3 543
Summa	-3 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 178 652	1 178 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 178 652	1 178 652
Summa anläggningstillgångar		1 178 652	1 178 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 806	343 806
Summa kassa och bank		343 806	343 806
Summa omsättningstillgångar		368 806	368 806
SUMMA TILLGÅNGAR		1 547 458	1 547 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 542	-3 542
Summa fritt eget kapital		-3 542	-3 542
Summa eget kapital		47 458	47 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 547 458	1 547 458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Onsala

Claes Karlsson 2023-06-29
Claes Karlsson Datum
Styrelseordförande

Håkan Karlsson 2023-06-29
Håkan Karlsson Datum
Styrelseledamot

Anders Karlsson 2023-06-29
Anders Karlsson Datum
Styrelseledamot