

# Årsredovisning

för

## Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB

556884-2776

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot  
2023-11-13

Styrelsen för Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Hylte Unnaryd 12:1, som hyrs ut till S Unnaryds Snickeri AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Intäkterna har ökat då en genomsyn har gjorts av hyrorna i bolaget och justeringar har därmed gjorts till marknadsmässigt värde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 476	384	308	300	290
Resultat efter finansiella poster	1 244	44	128	73	51
Balansomslutning	3 064	1 613	1 759	1 729	1 652
Soliditet (%)	42	19	16	10	7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	229	35	<b>314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	<b>0</b>
Årets resultat			741	<b>741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>264</b>	<b>741</b>	<b>1 055</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 681
årets vinst	741 214
	<b>1 004 895</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 004 895
	<b>1 004 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 476 384

Övriga rörelseintäkter 5 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 481 384**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -119 -240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -79 -79

**Summa rörelsekostnader -198 -319**

**Rörelseresultat 1 283 65**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -39 -21

**Summa finansiella poster -39 -21**

**Resultat efter finansiella poster 1 244 44**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -311 0

**Summa bokslutsdispositioner -311 0**

**Resultat före skatt 933 44**

### Skatter

Skatt på årets resultat -192 -9

**Årets resultat 741 35**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 391

1 470

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 391**

**1 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 391**

**1 470**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**21**

**11**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 652

132

**Summa kassa och bank**

**1 652**

**132**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 673**

**143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 064**

**1 613**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

264

229

Årets resultat

741

35

**Summa fritt eget kapital**

**1 005**

**264**

**Summa eget kapital**

**1 055**

**314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

311

0

**Summa obeskattade reserver**

**311**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 034

1 118

**Summa långfristiga skulder**

**1 034**

**1 118**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84

84

Leverantörsskulder

0

27

Skulder till koncernföretag

70

70

Skatteskulder

163

0

Övriga skulder

347

0

**Summa kortfristiga skulder**

**664**

**181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 064**

**1 613**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 218	2 103
Inköp		114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 218</b>	<b>2 217</b>
Ingående avskrivningar	-747	-668
Årets avskrivningar	-79	-79
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-826</b>	<b>-747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 392</b>	<b>1 470</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	698	782
	<b>698</b>	<b>782</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300	2 300
	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-10-30

*Johan Ridderstråle*  
Johan Ridderstråle  
Ordförande

*Mattias Nyström*  
Mattias Nyström