

Årsredovisning för  
**Schant Real Estates AB**

559013-6601

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hapet Thekran  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schant Real Estates AB, 559013-6601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2015 och bedriver friskvård, handel med friskvårdsprodukter, kläder samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 126 988	2 497 867	2 361 637	2 187 009
Resultat efter finansiella poster	-163 304	39 724	34 004	-54 094
Soliditet %	14,7	26,4	24,1	22,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 761	21 535
Balanseras i ny räkning		21 536	-21 535
Årets resultat			-163 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>217 297</b>	<b>-163 304</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	217 297
Årets resultat	-163 304
<b>Summa</b>	<b>53 993</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 993
<b>Summa</b>	<b>53 993</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 126 988	2 497 867
Övriga rörelseintäkter		78 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 204 988</b>	<b>2 497 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-348 838	-435 996
Övriga externa kostnader		-1 127 423	-1 190 814
Personalkostnader	2	-737 905	-679 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 000	-159 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 373 166</b>	<b>-2 464 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 178</b>	<b>33 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		415	6 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 874</b>	<b>6 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 304</b>	<b>39 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 304</b>	<b>39 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 189
<b>Årets resultat</b>		<b>-163 304</b>	<b>21 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 068	378 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 068</b>	<b>378 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>219 068</b>	<b>378 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		45 108	34 328
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>45 108</b>	<b>34 328</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 617	13 673
Övriga fordringar		50 733	24 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 241	184 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 591</b>	<b>222 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 885	378 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 885</b>	<b>378 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>486 584</b>	<b>634 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>705 652</b>	<b>1 013 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		217 297	195 761
Årets resultat		-163 304	21 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 993</b>	<b>217 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 993</b>	<b>267 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 616	15 496
Skatteskulder		-24 970	0
Övriga skulder		570 430	720 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 583	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 659</b>	<b>745 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>705 652</b>	<b>1 013 040</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 339 817	1 339 817
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 339 817</b>	<b>1 339 817</b>
Ingående avskrivningar	-961 750	-802 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-159 000	-159 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 120 750</b>	<b>-961 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 067</b>	<b>378 067</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	667 099

## Underskrifter

Huddinge

*Hapet Thekran*

2025-06-30

Hapet Thekran  
Styrelseledamot

Datum