

Årsredovisning för  
**Andreas Sjödin Fastigheter AB**  
559008-1229

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Sjödin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-09

  
Andreas Sjödin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Sjödin Fastigheter AB, 559008-1229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-1	-	12 390
Resultat efter finansiella poster	-257 310	-260 240	-395 344	464 930
Soliditet, %	3	2	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	40 416
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		42 690
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>83 106</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 396 000 kr (396 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 106, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 416
årets resultat	42 690
Totalt	83 106
disponeras för	
balanseras i ny räkning	83 106
Summa	83 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 135	-109 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 307	-58 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-164 442	-167 391
<b>Rörelseresultat</b>		-164 442	-167 392
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92 868	-92 848
<b>Summa finansiella poster</b>		-92 868	-92 848
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-257 310	-260 240
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		300 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		42 690	39 760
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		42 690	39 760

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 823 924	2 865 231
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 823 924	2 865 231
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 823 924	2 865 231
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 002 289	1 002 289
Övriga fordringar		31 661	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	5 400
Summa kortfristiga fordringar		1 033 949	1 007 926
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		477 906	618 311
Summa kassa och bank		477 906	618 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 511 855	1 626 237
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 335 779	4 491 468

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 416	656
Årets resultat		42 690	39 760
Summa fritt eget kapital		83 106	40 416
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 106</b>	<b>90 416</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 250	4 781
Skulder till koncernföretag		416 731	624 231
Skatteskulder		64 040	64 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 652	8 000
Summa kortfristiga skulder		502 673	701 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 335 779</b>	<b>4 491 468</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	92 868	92 848
<b>Summa</b>	<b>92 868</b>	<b>92 848</b>

### Not 4 Byggnader och mark

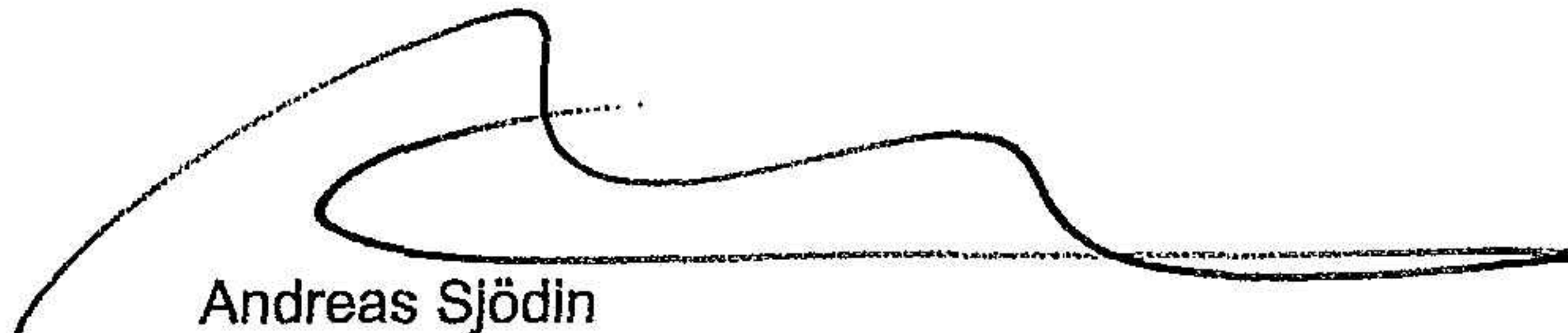
	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 129 325	3 129 325
	<u>3 129 325</u>	<u>3 129 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 094	-222 787
-Årets avskrivning enligt plan	-41 307	-41 307
	<u>-305 401</u>	<u>-264 094</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 823 924</b>	<b>2 865 231</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 700 000

**Underskrifter**

Stockholm 2023-01-09



Andreas Sjodin

2023020903025