

Årsredovisning för
Villan i Viken AB

559313-3803

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Henrysson
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villan i Viken AB, 559313-3803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	30 995	-25 964	
Rörelseresultat	214 886	76 167	
Resultat efter finansiella poster	-389 241	-5 852	
Rörelsemarginal %	693,3	-293,4	
Avkastning på totalt kapital %	1,1	0,5	
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,2	0,5	
Avkastning på eget kapital %	-2500,6	-1,9	
Balansomslutning	19 634 174	14 538 428	25 000
Kassalikviditet %	295,6	251,9	
Soliditet %	0,1	2,2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	9 800 000	-9 504 341	-5 852
Balanseras i ny räkning			-5 852	5 852
Erhållna aktieägartillskott			2 150 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-200 000	200 000	
Skatteeffekt		-2 060 000		
Årets resultat				-389 241
Utgående balans	25 000	7 540 000	-7 160 193	-389 241

Kommentar

Uppskrivning av byggnad har bokförts i uppskrivningsfond med 10 000 000 kr med avskrivning 400 000 kr. Fusionsdifferens i samband med nedströmsfusion har bokförts år 2022 med -9 704 341 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-7 160 193
Årets resultat	-389 241
Medel att disponera	-7 549 434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 549 434
Summa	-7 549 434

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 995	-25 964
Övriga rörelseintäkter		1 265 432	626 680
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 296 427	600 716
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 387	-28 651
Övriga externa kostnader		-526 468	-472 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 686	-23 682
Summa rörelsens kostnader		-1 081 541	-524 549
Rörelseresultat		214 886	76 167
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 490	-82 021
Summa resultat från finansiella poster		-604 127	-82 019
Resultat efter finansiella poster		-389 241	-5 852
Resultat före skatt		-389 241	-5 852
Årets resultat		-389 241	-5 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 723 236	13 908 828
Summa materiella anläggningstillgångar		18 723 236	13 908 828
Summa anläggningstillgångar		18 723 236	13 908 828
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	40 000
Summa varulager m.m.		0	40 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 138	1 350
Aktuell skattefordran		18 876	17 652
Övriga fordringar		171 431	83 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 882	0
Summa kortfristiga fordringar		296 327	102 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 611	486 899
Summa kassa och bank		614 611	486 899
Summa omsättningstillgångar		910 938	629 600
SUMMA TILLGÅNGAR		19 634 174	14 538 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	7 540 000	9 800 000
Summa bundet eget kapital		7 565 000	9 825 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 160 193	-9 504 341
Årets resultat		-389 241	-5 852
Summa fritt eget kapital		-7 549 434	-9 510 193
Summa eget kapital		15 566	314 807
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 060 000	0
Summa avsättningar		2 060 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 250 474	13 989 517
Summa långfristiga skulder		17 250 474	13 989 517
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 364	178 425
Aktuella skatteskulder		28 890	0
Övriga skulder		68 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 873	55 679
Summa kortfristiga skulder		308 134	234 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 634 174	14 538 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 510	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 336 094	2 617 000
Rörelseförvärv		1 315 510
Utgående anskaffningsvärden	9 268 604	3 932 510
Ingående avskrivningar	-23 682	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 686	-23 682
Utgående avskrivningar	-145 368	-23 682
Ingående uppskrivningar	10 000 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		10 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-400 000	
Utgående uppskrivningar	9 600 000	10 000 000
Redovisat värde	18 723 236	13 908 828

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	9 800 000	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		10 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
Uppskjuten skatteskuld	-2 060 000	
Utgående balans	7 540 000	9 800 000

Not 4 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för övriga skatter	2 060 000	

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 500 000	

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 000 000	

Kommentar

Personlig borgen som säkerhet

Summa ställda säkerheter

11 500 000

Underskrifter

Höganäs

Bengt Arne Henry Henrysson

2024-06-30

Bengt Arne Henry Henrysson
Styrelseledamot

Datum