

Årsredovisning

för

GAJ Fastigheter AB

556666-1574

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Andrén, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för GAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2004 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget ägs av GAJ Holding AB, org.nr 559144-2768 till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	392	2 781	1 843
Resultat efter finansiella poster	125	-396	12 343	1 589	2 370
Soliditet (%)	95	99	97	59	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 985 790	-377 398	16 708 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		-377 398	377 398	0
Årets resultat			148 187	148 187
Belopp vid årets utgång	100 000	11 808 392	148 187	12 056 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 808 392
årets vinst	148 187
	11 956 579

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 956 579
	11 956 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 110	-65 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 036	-4 036
Summa rörelsekostnader	-57 146	-69 067
Rörelseresultat	-57 146	-69 067
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-188 753
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 143	6 845
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	145 323	-145 323
Summa finansiella poster	182 466	-327 231
Resultat efter finansiella poster	125 320	-396 298
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-610 000	-535 000
Förändring av periodiseringsfonder	638 000	553 900
Summa bokslutsdispositioner	28 000	18 900
Resultat före skatt	153 320	-377 398
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 133	0
Årets resultat	148 187	-377 398

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 097 876	7 101 912
Summa materiella anläggningstillgångar		7 097 876	7 101 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 932 247	3 786 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 932 247	3 786 924
Summa anläggningstillgångar		11 030 123	10 888 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 822 706
Övriga fordringar		795 127	508 072
Summa kortfristiga fordringar		795 127	5 330 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		937 283	1 246 766
Summa kassa och bank		937 283	1 246 766
Summa omsättningstillgångar		1 732 410	6 577 544
SUMMA TILLGÅNGAR		12 762 533	17 466 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 808 392	16 985 790
Årets resultat		148 187	-377 398
Summa fritt eget kapital		11 956 579	16 608 392
Summa eget kapital		12 056 579	16 708 392
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	718 000
Summa obeskattade reserver		80 000	718 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 160	13 160
Summa långfristiga skulder		13 160	13 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 328
Skulder till koncernföretag		587 294	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	25 500
Summa kortfristiga skulder		612 794	26 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 762 533	17 466 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 129	7 126 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 129	7 126 129
Ingående avskrivningar	-24 216	-20 180
Årets avskrivningar	-4 036	-4 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 252	-24 216
Utgående redovisat värde	7 097 877	7 101 913

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 786 924	6 000 000
Tillkommande fordringar	145 323	1 511 000
Avgående fordringar	0	-3 724 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 932 247	3 786 924
Utgående redovisat värde	3 932 247	3 786 924

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-03-01

Kjell Johansson
Kjell Johansson
Ordförande

Robin Johansson
Robin Johansson

Tobias Johansson
Tobias Johansson

Nils Andrén
Nils Andrén
Verkställande direktör