

Årsredovisning
för
Hefo Fastigheter AB
556947-4033

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2023-11-16

Styrelsen för Hefo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsvik, Karlsborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 613	1 595	2 519	1 724
Resultat efter finansiella poster	1 587	556	1 274	816
Soliditet (%)	85,3	78,3	72,1	53,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år på grund av att bolaget har fakturerat högre hyreskostnader till moderbolaget. Övrig omsättning är i enlighet med räkenskapsåret 2020/21.

Förändringar i eget kapital

50 000 aktier

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 421 924	440 888	3 912 812
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		440 888	-440 888	0
Årets resultat			1 257 046	1 257 046
Belopp vid årets utgång	50 000	3 862 812	1 257 046	5 169 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 862 812
årets vinst	1 257 046
	5 119 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 119 858
	5 119 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 613 273	1 594 792
Övriga rörelseintäkter	20 227	60 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 633 500	1 654 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-797 003	-853 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-215 918	-218 614
Summa rörelsekostnader	-1 012 921	-1 072 084
Rörelseresultat	1 620 579	582 728

Finansiella poster

Ränteintäkter	452	4
Räntekostnader	-33 603	-26 550
Summa finansiella poster	-33 151	-26 546
Resultat efter finansiella poster	1 587 428	556 182

Resultat före skatt

1 587 428 556 182

Skatter

Skatt på årets resultat	-330 382	-115 294
Årets resultat	1 257 046	440 888

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 043 908	2 895 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	371 250	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 753	127 142
Summa materiella anläggningstillgångar		3 665 911	3 022 675

Summa anläggningstillgångar

3 665 911

3 022 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 372	181 314
Fordringar hos koncernföretag		1 401 377	0
Övriga fordringar		87 059	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 939	371 464
Summa kortfristiga fordringar		1 573 747	552 778

Kassa och bank

Kassa och Bank		820 986	1 418 201
Summa kassa och bank		820 986	1 418 201
Summa omsättningstillgångar		2 394 733	1 970 979

SUMMA TILLGÅNGAR

6 060 644

4 993 654

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 862 812	3 421 924
Årets resultat		1 257 046	440 888
Summa fritt eget kapital		5 119 858	3 862 812
Summa eget kapital		5 169 858	3 912 812
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	509 200	619 600
Summa långfristiga skulder		509 200	619 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	187 067
Leverantörsskulder		182 747	75 259
Skulder till koncernföretag		0	21 388
Skatteskulder		54 923	81 412
Övriga skulder		12 763	66 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 753	29 410
Summa kortfristiga skulder		381 586	461 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 060 644	4 993 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	60 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 239 371	3 192 811
Inköp	213 347	46 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 452 718	3 239 371
Ingående avskrivningar	-343 838	-287 755
Årets avskrivningar	-64 972	-56 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 810	-343 838
Utgående redovisat värde	3 043 908	2 895 533

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	405 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 000	0
Årets avskrivningar	-33 750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 750	0
Utgående redovisat värde	371 250	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	746 130	923 130
Inköp	240 807	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-177 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 937	746 130
Ingående avskrivningar	-618 988	-556 757
Försäljningar/utrangeringar	0	100 300
Årets avskrivningar	-117 196	-162 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 184	-618 988
Utgående redovisat värde	250 753	127 142

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 600	168 400
	67 600	168 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Töreboda 2023-10-30

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson