

# Årsredovisning

för

## Lazar Invest AB

559032-8083

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Bayati, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen för Lazar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fastigheter, byggnation, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	457	2 051	12 426	-179
Soliditet (%)	97,0	111,2	100,0	96,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 325 431	1 290 196	<b>27 665 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 290 196	-1 290 196	<b>0</b>
Utdelning 2022		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			187 432	<b>187 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 615 627</b>	<b>187 432</b>	<b>25 853 059</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 615 627
årets vinst	187 432
	<b>25 803 059</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	23 803 059
	<b>25 803 059</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 835

-239 831

**Summa rörelsekostnader**

**-163 835**

**-239 831**

**Rörelseresultat**

**-163 835**

**-239 831**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 986 265

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

331 844

134 505

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

303 341

170 175

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-12 465

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 727

-347

**Summa finansiella poster**

**620 993**

**2 290 598**

**Resultat efter finansiella poster**

**457 158**

**2 050 767**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-245 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

77 000

-459 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-168 000**

**-459 000**

**Resultat före skatt**

**289 158**

**1 591 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-101 726

-301 571

**Årets resultat**

**187 432**

**1 290 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 473 830	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 973 830</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 973 830</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 855 565	15 209 995
Övriga fordringar		2 382 189	2 782 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 356 754</b>	<b>17 992 194</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 270 412	2 009 255
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 270 412</b>	<b>2 009 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 530 695	7 143 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 530 695</b>	<b>7 143 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 157 861</b>	<b>27 144 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 131 691</b>	<b>28 694 736</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 615 627

26 325 431

Årets resultat

187 432

1 290 196

**Summa fritt eget kapital**

**25 803 059**

**27 615 627**

**Summa eget kapital**

**25 853 059**

**27 665 627**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

596 000

673 000

**Summa obeskattade reserver**

**596 000**

**673 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

403 297

331 109

Övriga skulder

254 335

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**682 632**

**356 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 131 691**

**28 694 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	11 398 830	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 473 830</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 473 830</b>	<b>50 000</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Lerum 2025-04-24

*Philip Bayati*  
Philip Bayati