

**Årsredovisning**  
för  
**Elin Mäklare AB**  
559231-5641

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Andersson, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Elin Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	758	816	555	890
Resultat efter finansiella poster	56	36	157	201
Soliditet (%)	41,1	35,7	41,7	55,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	474 655	28 739	<b>553 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 739	-28 739	<b>0</b>
Årets resultat			44 332	<b>44 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>503 394</b>	<b>44 332</b>	<b>597 726</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 394
årets vinst	44 332
	<b>547 726</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 726
	<b>547 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		757 691	816 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>757 691</b>	<b>816 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 104	-131 606
Personalkostnader	2	-567 271	-624 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 375</b>	<b>-756 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 316</b>	<b>60 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 505	-24 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 471</b>	<b>-24 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 845</b>	<b>36 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 845</b>	<b>36 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 513	-7 321
<b>Årets resultat</b>		<b>44 332</b>	<b>28 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 057 500	1 057 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 500</b>	<b>1 057 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 500</b>	<b>1 057 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 480	72 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 556	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 036</b>	<b>72 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 730	420 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348 730</b>	<b>420 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 766</b>	<b>493 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 454 266</b>	<b>1 550 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		503 394	474 655
Årets resultat		44 332	28 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>547 726</b>	<b>503 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>597 726</b>	<b>553 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	245 600	321 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>245 600</b>	<b>321 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 200	76 200
Leverantörsskulder		4 613	4 452
Övriga skulder		520 126	579 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 940</b>	<b>675 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 454 266</b>	<b>1 550 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 500	1 057 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 057 500</b>	<b>1 057 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 500</b>	<b>1 057 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 000
	<b>0</b>	<b>17 000</b>

Örnsköldsvik 2025-05-06

*Elin Andersson*  
Elin Andersson