

ÅRSREDOVISNING

för

BMR Invest AB

Org.nr. 556967-3147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Löhr, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet samt att förvalta aktier i dotterbolaget. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till dotterbolaget Såna Smide AB. Företagets säte är Kvidinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	719 412	664 336	517 120	479 999
Resultat efter finansiella poster	2 003 720	1 209 139	1 104 482	-2 295
Soliditet (%)	80,66	73,37	69,74	61,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 242 774	1 165 989	6 458 763
Balanseras i ny räkning		1 165 989	-1 165 989	0
Årets resultat			2 054 795	2 054 795
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 408 763</u>	<u>2 054 795</u>	<u>8 513 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 408 763
Årets resultat	<u>2 054 795</u>
	8 463 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 463 558</u>
	8 463 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 412	664 336
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>719 912</u>	<u>664 336</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 078	-139 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 047	-204 764
Summa rörelsekostnader		<u>-506 125</u>	<u>-344 341</u>
Rörelseresultat		213 787	319 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Ränteintäkter		953	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 020	-110 856
Summa finansiella poster		<u>1 789 933</u>	<u>889 144</u>
Resultat efter finansiella poster		2 003 720	1 209 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>67 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 070 720	1 209 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 925	-43 150
Årets resultat		<u>2 054 795</u>	<u>1 165 989</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 194 355	3 490 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	470 361	201 233
Summa materiella anläggningstillgångar		3 664 716	3 692 175
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 264 716	7 292 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		4 360	13 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 833	0
Summa kortfristiga fordringar		2 027 193	1 013 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 271 141	578 653
Summa kassa och bank		1 271 141	578 653
Summa omsättningstillgångar		3 298 334	1 591 922
SUMMA TILLGÅNGAR		10 563 050	8 884 097

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 408 763	5 242 774
Årets resultat		2 054 795	1 165 989
Summa fritt eget kapital		<u>8 463 558</u>	<u>6 408 763</u>
Summa eget kapital		8 513 558	6 458 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	67 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 750	8 750
Summa obeskattade reserver		<u>8 750</u>	<u>75 750</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 822 524	2 055 852
Summa långfristiga skulder		<u>1 822 524</u>	<u>2 055 852</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 996	174 996
Leverantörsskulder		0	55 890
Skatteskulder		0	43 654
Övriga skulder		32 768	8 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 454	10 370
Summa kortfristiga skulder		<u>218 218</u>	<u>293 732</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 563 050	8 884 097

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 214 963	4 098 913
	Omklassificeringar	-116 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 098 913	4 214 963
	Ingående avskrivningar	-724 021	-584 557
	Omklassificeringar	18 311	0
	Årets avskrivningar	-198 848	-139 464
	Utgående avskrivningar	-904 558	-724 021
	Redovisat värde	3 194 355	3 490 942

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	339 000	264 000
	Inköp	271 588	75 000
	Omklassificeringar	116 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	726 638	339 000
	Ingående avskrivningar	-137 767	-72 467
	Omklassificeringar	-18 311	0
	Årets avskrivningar	-100 199	-65 300
	Utgående avskrivningar	-256 277	-137 767
	Redovisat värde	470 361	201 233

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	Redovisat värde	3 600 000	3 600 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 122 540	1 355 868
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000

BMR Invest AB
Org.nr. 556967-3147

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kvidinge

Robert Löhr
Robert Löhr

Mikael Löhr
Mikael Löhr

Ordförande
2024-04-16

2024-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.

Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BMR Invest AB , org.nr 556967-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BMR Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMR Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMR Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2024-04-16

Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor