

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Bilfastighet i Ludvika AB**  
**556060-0453**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28/42022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juli 2022

  
Cina Lindskog

# Årsredovisning

för

## Bilfastighet i Ludvika AB

556060-0453

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bilfastighet i Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten vari Bilmetro AB bedriver rörelse i Ludvika.

Bolaget har under räkenskapsåren ej haft några anställda och inte betalt ut några löner eller ersättningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit offentliga statliga stöd avseende hyresnedsättning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nordisk Renting koncernen förvärvade bolaget per den 3 januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	783	945	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-123	-17	169	167	174
Soliditet (%)	7,6	7,4	7,2	7,7	7,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 300 000	260 000		16 813	1 576 813
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			16 813	-16 813	0
Utdelning			-16 813		-16 813
Årets resultat				16 276	16 276
Belopp vid årets utgång	1 300 000	260 000	0	16 276	1 576 276

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 276
disponeras så att till aktieägare utdelas	16 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		782 999	945 000
Övriga rörelseintäkter		130 500	67 500
		<b>913 499</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 205	-53 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-949 445	-936 378
		<b>-1 002 650</b>	<b>-989 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-89 151</b>	<b>22 917</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 487	-39 709
		<b>-33 485</b>	<b>-39 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 636</b>	<b>-16 792</b>
Bokslutsdispositioner		138 912	33 605
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 276</b>	<b>16 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 276</b>	<b>16 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 752 447	20 656 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	370 290
		<b>20 752 447</b>	<b>21 026 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 752 447</b>	<b>21 026 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 649	25 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	181 250
		<b>53 649</b>	<b>206 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 649</b>	<b>206 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 806 096</b>	<b>21 233 491</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 300 000

1 300 000

Reservfond

260 000

260 000

**1 560 000**

**1 560 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

16 276

16 813

**16 276**

**16 813**

**Summa eget kapital**

**1 576 276**

**1 576 813**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

1 119 737

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 119 737**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 058 160

18 391 569

Aktuella skatteskulder

106 410

145 372

Övriga kortfristiga skulder

65 250

0

**Summa kortfristiga skulder**

**19 229 820**

**18 536 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 806 096**

**21 233 491**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Stomme	2 %
Tak	5 %
Fasad	3 %
Inre ytskikt	5 %
Installationer	3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 902 593	33 902 593
Inköp	1 045 338	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 947 931	33 902 593
Ingående avskrivningar	-13 246 039	-12 309 661
Årets avskrivningar	-949 445	-936 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 195 484	-13 246 039
Utgående redovisat värde	20 752 447	20 656 554

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 290	0
Inköp	675 048	370 290
Omklassificeringar	-1 045 338	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	370 290
Utgående redovisat värde	0	370 290

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	57 337
	0	57 337

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		3 320 000
Fastighetsinteckning		3 320 000


2022071350534

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlsarvet Capital AB med organisationsnummer 556227-4885 med säte i Leksand.

Stockholm 2022 16 Juni

  
Filippa Honeth Albemark  
Ordförande

  
Ulrika Grundén  
Styrelseledamot

  
Cina Lindskog  
Styrelseledamot