

OSBO AB

559219-3824

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot Osbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Osby den 4 juli 2023



Tomas Bäck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *Osbo AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga, sälja och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Osby kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	221 819	0	315 000
Resultat efter finansnetto	15 800	-104 489	-22 625
Balansomslutning	3 460 485	2 940 633	1 450 119
Soliditet	3%	2%	2%
Antal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Ansamlad förlust</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	22 886
Årets resultat		15 800
Utgående saldo	50 000	38 686

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	22 886
Årets resultat	kronor	15 800
		<u>38 686</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	kronor	38 686
		<u>38 686</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2023070540266

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 819	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 819	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 501	-55 454
Summa rörelsekostnader		-111 501	-55 454
Rörelseresultat		110 318	-55 454
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 518	-49 035
Summa finansiella poster		-94 518	-49 035
Resultat efter finansiella poster		15 800	-104 489
Resultat före skatt		15 800	-104 489
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		15 800	-104 489

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023070540267

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 401 743	2 922 407
Summa materiella anläggningstillgångar		3 401 743	2 922 407
Summa anläggningstillgångar		3 401 743	2 922 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 742	18 226
Summa kassa och bank		58 742	18 226
Summa omsättningstillgångar		58 742	18 226
SUMMA TILLGÅNGAR		3 460 485	2 940 633

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023070540268

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		22 886	-22 625
Villkorligt aktieägartillskott		0	150 000
Årets resultat		15 800	-104 489
Summa fritt eget kapital		38 686	22 886
Summa eget kapital		88 686	72 886
Långfristiga skulder 3			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 286 686	2 104 996
Övriga långfristiga skulder		973 800	666 000
Summa långfristiga skulder		3 260 486	2 770 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 752	28 752
Leverantörsskulder		0	21 734
Aktuella skatteskulder		7 775	0
Övriga skulder		73 343	44 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 443	1 399
Summa kortfristiga skulder		111 313	96 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 460 485	2 940 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningar	2 922 407	1 227 424
Årets anskaffningar	479 336	1 694 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 401 743	2 922 407

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	115 008	115 008
Förfaller senare än 5 år	3 145 478	2 655 988
	3 260 486	2 770 996

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31*****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

2 330 000

2 162 500

Summa ställda säkerheter**2 330 000****2 162 500**

Osby den 30 juni 2023



Tomas Bäck