

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfors Övre AB

Org.nr. 556402-4072

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

..... 2023-04-21
Ort, datum

.....
Underskrift

.....
Lillemor Johansson

Styrelsen för Ryfors Övre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget arrenderat och förvaltat jordbruksfastigheten Ryfors Bruk Övre, beläget i Mullsjö kommun. På egendomen finns ett omfattande byggnadsbestånd, jord- och skogsbruk, vilka genererar hyres- och skogsintäkter.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 750 100	2 333 061	3 564 352	3 817 157
Resultat efter finansiella poster	784 434	-121 023	-178 272	15 314
Soliditet (%)	25,4	15,4	15,5	19,4

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun i Jönköpings län.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	897 769	-121 023	896 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-121 023	121 023	0
Årets resultat				682 524	682 524
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	776 746	682 524	1 579 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 746
årets vinst	682 524
	<hr/>
	1 459 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 459 270
	1 459 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 750 100	2 333 061
Övriga rörelseintäkter		139 631	135 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 889 731	2 468 061

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-408 051	-235 405
Övriga externa kostnader		-2 311 037	-2 124 378
Personalkostnader	2	-110 210	-22 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 861	-71 401
Summa rörelsekostnader		-2 862 159	-2 453 469
Rörelseresultat		1 027 572	14 592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 744	8 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 882	-143 961
Summa finansiella poster		-83 138	-135 615
Resultat efter finansiella poster		944 434	-121 023

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	0
Resultat före skatt		784 434	-121 023

Skatter

Skatt på årets resultat		-101 910	0
Årets resultat		682 524	-121 023

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 551 693	1 574 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	170 000	180 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 693	1 754 554

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		452 154	377 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		452 154	377 771
Summa anläggningstillgångar		2 173 847	2 132 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		152 481	204 415
Övriga fordringar		80 204	104 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 903	90 793
Summa kortfristiga fordringar		419 588	399 878

Kassa och bank

Kassa och bank		4 135 945	4 271 061
Summa kassa och bank		4 135 945	4 271 061
Summa omsättningstillgångar		4 555 533	4 670 939

SUMMA TILLGÅNGAR

6 729 380 6 803 264

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

776 746

897 769

Årets resultat

682 524

-121 023

Summa fritt eget kapital

1 459 270

776 746

Summa eget kapital

1 579 270

896 746

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

0

Summa obeskattade reserver

160 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

297 440

324 000

Summa avsättningar

297 440

324 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

407 880

107 335

Skatteskulder

37 747

0

Övriga skulder

3 862 636

4 964 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 407

510 357

Summa kortfristiga skulder

4 692 670

5 582 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 729 380

6 803 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Ingående avskrivningar	-202 795	-151 090
Årets avskrivningar	-22 861	-51 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 656	-202 795
Utgående redovisat värde	1 551 693	1 574 554

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696	9 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 696	9 696
Ingående avskrivningar	-9 696	0
Årets avskrivningar	0	-9 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 696	-9 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-10 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-20 000
Utgående redovisat värde	170 000	180 000

2023070319928

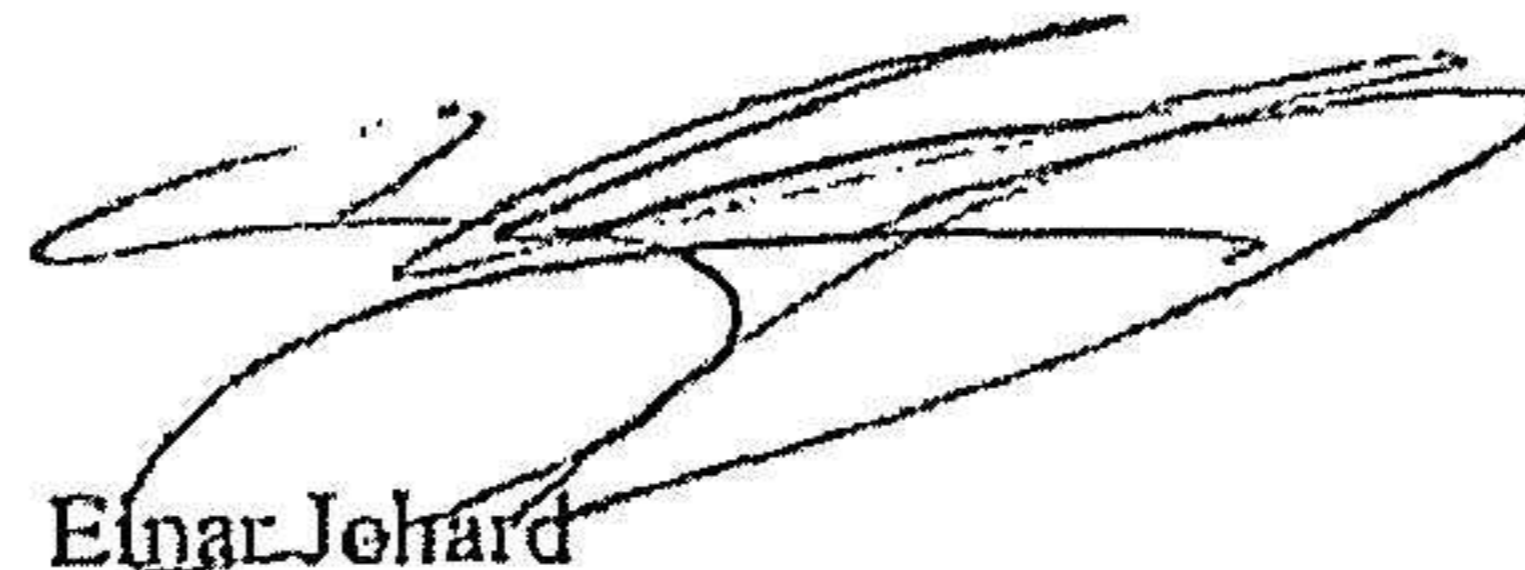
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

23 04 21



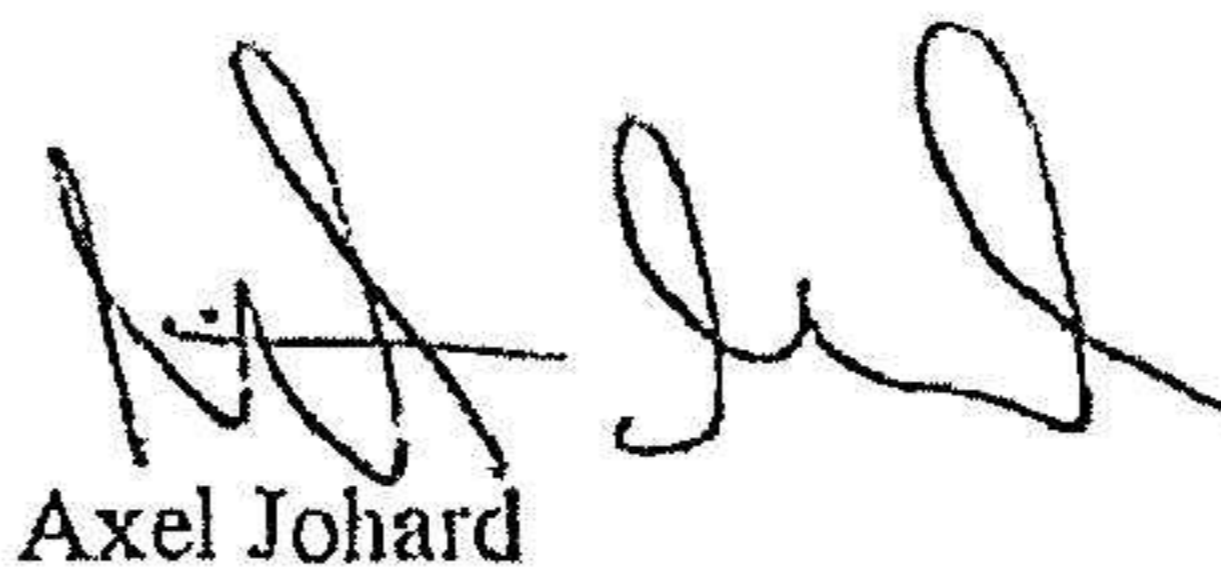
Urban Johard



Einar Johard



Kåre Johard



Axel Johard

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryfors Övre AB
Org.nr. 556402-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryfors Övre AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryfors Övre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryfors Övre AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023


Tomas Berg
Auktoriserad revisor