

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB

556105-8909

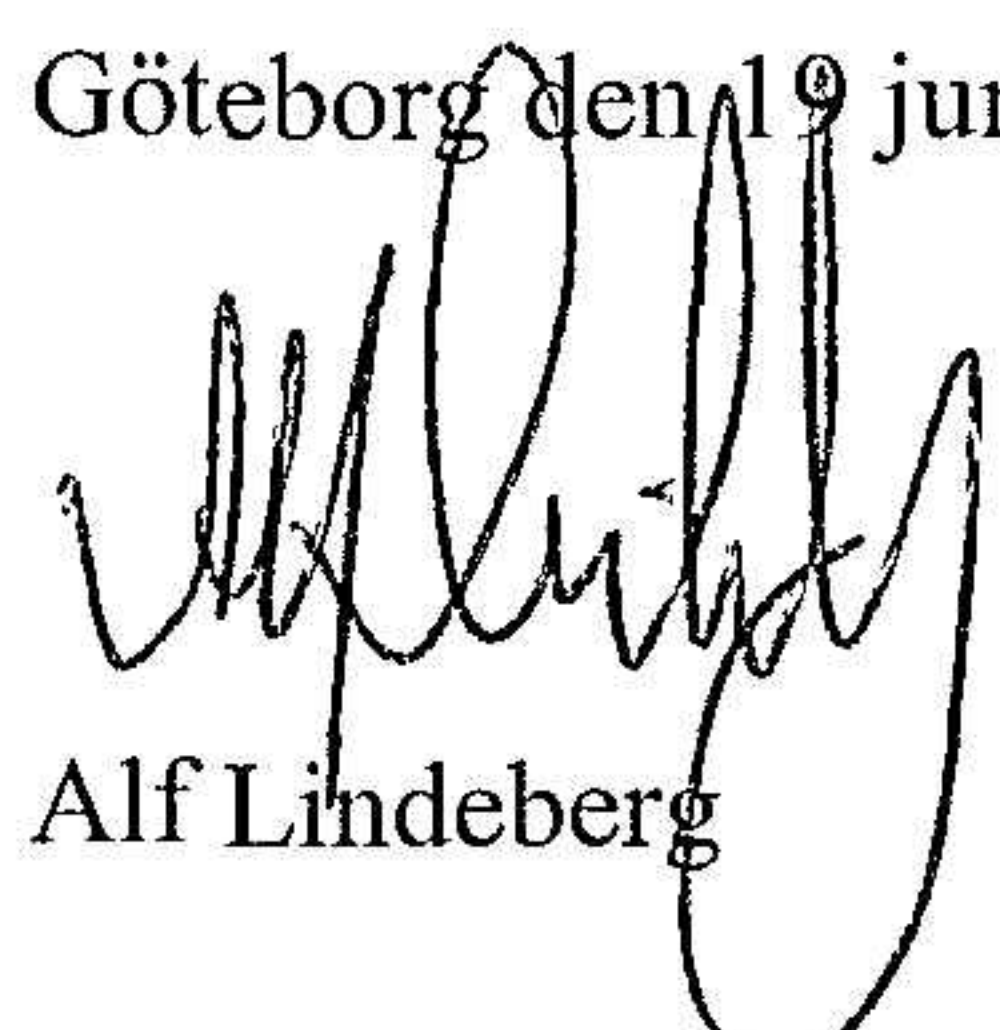
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 juni 2023


Alf Lindeberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB

556105-8909

Räkenskapsåret

2022

HL VV

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, uthyrning och service inom byggbranschen, låneverksamhet dock ej bankrörelse samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 460	1 261	1 350	1 336
Resultat efter finansiella poster	34	39	173	121
Soliditet (%)	11	10	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	316 280	26 924	843 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 924	-26 924	0
Årets resultat			21 414	21 414
Belopp vid årets utgång	500 000	343 204	21 414	864 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 204
årets vinst	21 414
	364 618
disponeras så att i ny räkning överföres	364 618
	364 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 460 259	1 260 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 460 259	1 260 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 888	-825 024
Personalkostnader	2	-5 537	-24 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 096	-172 662
Summa rörelsekostnader		-1 189 521	-1 021 846
Rörelseresultat		270 738	239 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 232	-200 409
Summa finansiella poster		-237 208	-200 409
Resultat efter finansiella poster		33 530	38 659
Resultat före skatt		33 530	38 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 116	-11 735
Årets resultat		21 414	26 924

2023072010882

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 890 614

7 057 943

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 200

10 667

Summa materiella anläggningstillgångar

6 912 814

7 068 610

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

943 700

943 700

Summa anläggningstillgångar

7 856 514

8 012 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 935

40 824

Övriga fordringar

37 745

8 321

Summa kortfristiga fordringar

207 680

49 145

Kassa och bank

Kassa och bank

191

191

Summa omsättningstillgångar

207 871

49 336

SUMMA TILLGÅNGAR

8 064 385

8 061 646

2023072010883

HL 12/21

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 204

316 281

Årets resultat

21 414

26 924

Summa fritt eget kapital

364 618

343 205

Summa eget kapital

864 618

843 205

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 947 120

6 149 200

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

90 865

49 707

Övriga skulder till kreditinstitut

202 080

202 080

Leverantörsskulder

119 980

81 602

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

627 500

577 500

Skatteskulder

0

36 474

Övriga skulder

192 222

101 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 252 647

1 069 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 064 385

8 061 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023072010886

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 667 381	8 667 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 667 381	8 667 381
Ingående avskrivningar	-1 609 438	-1 442 109
Årets avskrivningar	-167 329	-167 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 776 767	-1 609 438
Utgående redovisat värde	6 890 614	7 057 943
Bokfört värde byggnader	6 589 730	6 757 059
Bokfört värde mark	300 884	300 884
	6 890 614	7 057 943

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 118	85 118
Inköp	17 300	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 418	101 118
Ingående avskrivningar	-90 451	-85 118
Årets avskrivningar	-5 767	-5 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 218	-90 451
Utgående redovisat värde	22 200	10 667

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 700	943 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	943 700	943 700
Utgående redovisat värde	943 700	943 700

IAE

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Upptagna lån i Handelsbanken	5 947 120	6 149 200
	5 947 120	6 149 200

Kortfristig del uppgår till 202 080 kr (202 080 kr).

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 149 200 kr (6 351 280 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 947 120	6 149 200
	5 947 120	6 149 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 080	202 080
	202 080	202 080

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	90 865	49 707

Göteborg den 19 juni 2023


Alf Lindeberg
Ordförande


Henrik Lilja