

Årsredovisning för
Nordanland AB
556784-9400

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordanland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2023-06-19



Mikael Olsson
Verkställande direktör

2023070516238

Årsredovisning för

Nordanland AB

556784-9400

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordanland AB, 556784-9400, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterade 16% av aktierna i dotterbolaget Nordanland Investment AB, 556901-4003, vilket efter förvärvet är ett helägt dotterbolag. Förvärv har under året även gjorts av dotterbolaget KMO Kapitalförvaltning AB, 559378-5339.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	30 009	30 015	30 011
Bruttoresultat	-2 085 601	-1 575 317	-1 628 571	-1 592 591
Resultat efter finansiella poster	-18 938 168	3 616 765	-1 687 806	34 542 489
Soliditet, %	92	91	91	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	259 003 340
Aktieägartillskott, erhållna		580 000 000
Årets resultat		-20 756 342
Vid årets slut	1 000 000	818 246 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	839 003 341
årets resultat	-20 756 343
Totalt	818 246 998
disponeras för	
balanseras i ny räkning	818 246 998
Summa	818 246 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	30 000
Summa rörelseintäkter		-	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 445	-201 161
Personalkostnader	2	-1 587 156	-1 404 156
Summa rörelsekostnader		-2 085 601	-1 605 317
Rörelseresultat		-2 085 601	-1 575 317
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-13 317 137	-1 712 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 551 855	7 506 920
Nedskrivningar och återföringar av kortfristiga placeringar		-17 495 127	-
Räntekostnader	4	-3 592 158	-602 838
Summa finansiella poster		-16 852 567	5 192 082
Resultat efter finansiella poster		-18 938 168	3 616 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 681 825	1 540 000
Lämnade koncernbidrag		-7 500 000	-5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 818 175	-3 460 000
Resultat före skatt		-20 756 343	156 765
Skatter			
Årets resultat		-20 756 343	156 765

2023070516240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	196 137 559	196 387 696
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 137 559	198 387 696
Summa anläggningstillgångar		198 137 559	198 387 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 949 514	25 141 841
Övriga fordringar		18 238	67 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 746	-
Summa kortfristiga fordringar		16 118 498	25 209 692
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		671 410 739	60 653 438
Summa kortfristiga placeringar		671 410 739	60 653 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 629 438	3 012 695
Summa kassa och bank		2 629 438	3 012 695
Summa omsättningstillgångar		690 158 675	88 875 825
SUMMA TILLGÅNGAR		888 296 234	287 263 521

2023070516241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		259 400 000	259 400 000
Balanserat resultat		579 603 341	-553 424
Årets resultat		-20 756 343	156 765
Summa fritt eget kapital		818 246 998	259 003 341
Summa eget kapital		819 246 998	260 003 341
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 735	-
Skulder till koncernföretag		68 801 362	26 958 343
Skatteskulder		133 575	134 784
Övriga skulder		-	57 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 564	109 069
Summa kortfristiga skulder		69 049 236	27 260 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		888 296 234	287 263 521

2025070516242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Metroland B.V., org.nr 11027951 med säte i Holland.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivningar	-13 317 137	-1 712 000
Summa	-13 317 137	-1 712 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelningar kortfristiga placeringar	5 960 000	2 945 000
Resultat kortfristiga placeringar	11 591 855	4 561 920
Summa	17 551 855	7 506 920

Not 4
Not Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	3 591 498	602 074
Räntekostnader, övriga	660	764
Summa	3 592 158	602 838

Not 5
Not Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 387 696	196 099 696
-Förvärv	469 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	12 598 000	2 000 000
-Nedskrivning	-13 317 137	-1 712 000
Redovisat värde vid årets slut	196 137 559	196 387 696

Not 6
Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pant i aktier i dotterbolag	245 567	-

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	2 233 686	1 988 350
Summa eventualförpliktelser	2 233 686	1 988 350

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Wahlström
Styrelseordförande

Mikael Olsson
Verkställande direktör

Thomas Eriksson
Styrelseledamot

Peter Carrick
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor

2025070516245

Verification appendix

RESLY

2023070516246

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 648ac3cdaf8ad6582c37a77b

Finalized at: 2023-06-19 10:09:26 CEST

Title: ÅR Nordanland AB_2022.pdf

Digest: 4Hln7jIyERVAe7QIu67wr20PnZrDT1jJ/XKoqwa+X0I=

Initiated by: robin@sarevision.se (*robin@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2023-06-19 10:09:15 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)
- Peter Carrick signed at 2023-06-19 09:08:25 CEST with Swedish BankID (19520517-XXXX)
- Bo Magnus Wahlström signed at 2023-06-15 15:59:50 CEST with Swedish BankID (19490121-XXXX)
- Mikael Olsson signed at 2023-06-15 15:58:48 CEST with Swedish BankID (19630529-XXXX)
- Thomas Eriksson signed at 2023-06-16 20:00:47 CEST with Swedish BankID (19480927-XXXX)



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanland AB

Org.nr 556784-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Nordanland AB, Org.nr 556784-9400

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signed document (/s+p9F)



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordanland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,

Nordanland AB, Org.nr 556784-9400

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signed document (/s+p9F)



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisör

Verification appendix

RESLY

2023070516250

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 648ac3cdaf8ad6582c37a77b

Finalized at: 2023-06-19 10:09:21 CEST

Title: RB_Nordanland AB_221231.pdf

Digest: /s+p9Fa87ztZs3nYc7RQidtFro3VSDepCwWF00liifM=

Initiated by: robin@sarevision.se (robin@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2023-06-19 10:09:15 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Signed document (/s+p9F)