

Årsredovisning för
Turcosa Fastighets AB

556355-4939

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Tomasson
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turcosa Fastighets AB, 556355-4939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och har bedrivit verksamhet med att äga och förvalta fast egendom och aktier och annan därmed förenlig verksamhet genom uthyrning av egna fastigheter i Ängelholms kommun, främst i Munka Ljungby. Alla fastigheter såldes 2021 och bolaget har legat vilande sedan dess.

Bolaget är ett helägt bolag av Benny Tomasson, privat och ej börsnoterat. Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		1 686 533	2 446 003	2 442 118
Resultat efter finansiella poster	1 145	23 930 932	3 914 647	3 520
Soliditet %	98	91	30	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	2 053 674	24 623 324
Balanseras i ny räkning			24 623 324	-24 623 324
Årets resultat				-381
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	26 676 998	-381

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	26 676 998
Årets resultat	-381
Summa	26 676 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>26 676 617</u>
Summa	26 676 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 686 533
Övriga rörelseintäkter		0	4 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 691 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-788 299
Övriga externa kostnader		1 245	-523 604
Personalkostnader		0	292 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-240 209
Summa rörelsekostnader		1 245	-1 259 177
Rörelseresultat		1 245	432 082
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	23 566 731
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 173	11 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 273	-78 969
Summa finansiella poster		-100	23 498 850
Resultat efter finansiella poster		1 145	23 930 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	978 000
Summa bokslutsdispositioner		0	978 000
Resultat före skatt		1 145	24 908 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 526	-285 608
Årets resultat		-381	24 623 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 052	669 654
Summa kortfristiga fordringar		52 052	669 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 440 272	29 014 080
Summa kassa och bank		27 440 272	29 014 080
Summa omsättningstillgångar		27 492 324	29 683 734
SUMMA TILLGÅNGAR		27 492 324	29 683 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		225 000	225 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 676 998	2 053 674
Årets resultat		-381	24 623 324
Summa fritt eget kapital		26 676 617	26 676 998
Summa eget kapital		26 901 617	26 901 998
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		267 626	903 645
Övriga skulder		313 082	1 868 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		590 707	2 781 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 492 324	29 683 734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	16 770 709
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-16 770 709
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-5 614 471
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		5 846 528
Årets avskrivningar		-232 057
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-21 875
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-21 875
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		21 875
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	162 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-162 188
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-162 188
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		162 188
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	102 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-102 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Turcosa Fastighetservice AB	556860-2782	Helsingborg, Skåne län

Underskrifter

Kattarp

Benny Tomasson

2023-06-13

Benny Tomasson

Datum

Styrelseledamot