

Årsredovisning för  
**Vanity Homes AB**

556853-3151

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingela Bladin  
Styrelseledamot

2025-11-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vanity Homes AB, 556853-3151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län bedriver fastighetsförvaltning och husförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	500 000	308 045	192 000	
Resultat efter finansiella poster	-3 344 031	-64 301	-391 535	-1 346 222
Soliditet %	1,6	25,8	25,9	28,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 160 279	-64 301
Balanseras i ny räkning		-64 301	64 301
Erhållna aktieägartillskott		1 278 000	
Årets resultat			-3 344 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 373 978</b>	<b>-3 344 031</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 373 978
Årets resultat	-3 344 031
<b>Summa</b>	<b>29 947</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 947
<b>Summa</b>	<b>29 947</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 000	308 045
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-3 431 872	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2 931 872</b>	<b>308 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 255	-111 004
Personalkostnader	2	-22 624	-26 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 879</b>	<b>-137 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 133 751</b>	<b>170 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 295	-235 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 280</b>	<b>-234 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 344 031</b>	<b>-64 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 344 031</b>	<b>-64 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 344 031</b>	<b>-64 301</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		4 800 000	8 231 872
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 800 000</b>	<b>8 231 872</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		8 274	3 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 399	3 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 673</b>	<b>6 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	73 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>73 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 857 673</b>	<b>8 311 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 857 673</b>	<b>8 311 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 373 978	2 160 279
Årets resultat		-3 344 031	-64 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 947</b>	<b>2 095 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 947</b>	<b>2 145 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	4	3 708 345	3 883 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 488 970</b>	<b>5 841 963</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		60 646	227
Skatteskulder		4 295	7 211
Övriga skulder		14 138	196 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 681	120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 756</b>	<b>323 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 857 673</b>	<b>8 311 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	66 930	320 030
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-253 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 930</b>	<b>66 930</b>
Ingående avskrivningar	-66 930	-320 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		253 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 930</b>	<b>-66 930</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 883 338

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

*Ingela Bladin*  
Ingela Bladin  
Styrelseledamot

2025-10-30  
Datum