

Årsredovisning för  
**TopTee Greenkeeping AB**  
(f.d GolfStar Greenkeeping AB)  
556776-1829

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TopTee Greenkeeping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024-06-18



Tony Frigell  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**TopTee Greenkeeping AB**  
(f.d GolfStar Greenkeeping AB)  
556776-1829

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TopTee Greenkeeping AB, 556776-1829, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva skötsel av golfbanor och grönytor samt därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets haft skötselavtal med koncernbolaget Golfstar Sverige AB samt ett antal externa bolag.

Bolaget har under året ändrat firmanamnet från GolfStar Greenkeeping AB till TopTee Greenkeeping AB.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49 371 876	49 569 970	47 532 884	-
Resultat efter finansiella poster	1 524 516	2 136 556	79 726	-1 250
Soliditet, %	1	1	2	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-1 011
Aktieägartillskott, erhållna		44 000
Årets resultat		-42 984
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 371 876	49 569 970
Övriga rörelseintäkter		-	83 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>49 371 876</b>	<b>49 653 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 299 117	-3 817 528
Övriga externa kostnader		-24 925 261	-26 321 467
Personalkostnader	2	-17 485 259	-16 931 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 104 839	-388 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 814 476</b>	<b>-47 459 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 557 400</b>	<b>2 194 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 884	-57 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 884</b>	<b>-57 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 524 516</b>	<b>2 136 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 567 500	-2 238 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 567 500</b>	<b>-2 238 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 984</b>	<b>-101 844</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 984</b>	<b>-101 844</b>

2024062612278

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 100 077	5 112 429
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	170 400	173 884
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 270 477</u>	<u>5 286 313</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 270 477</u>	<u>5 286 313</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 378 076	1 660 052
Summa varulager		<u>1 378 076</u>	<u>1 660 052</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		813 172	722 402
Fordringar hos koncernföretag		7 118 590	5 605 751
Övriga fordringar		108 012	225 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 751	293 950
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 444 525</u>	<u>6 847 700</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 563	10 469
Summa kassa och bank		<u>49 563</u>	<u>10 469</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 872 164</u>	<u>8 518 221</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 142 641</u>	<u>13 804 534</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 989	100 833
Årets resultat		-42 984	-101 844
Summa fritt eget kapital		5	-1 011
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 005</b>	<b>98 989</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		549 208	768 880
Summa långfristiga skulder		549 208	768 880
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		665 325	1 834 401
Skulder till koncernföretag		7 293 574	5 117 445
Skatteskulder		44 950	46 226
Övriga skulder		2 333 211	2 906 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 156 368	3 031 788
Summa kortfristiga skulder		13 493 428	12 936 665
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 142 641</b>	<b>13 804 534</b>

2024062612279

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Män	27	25
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>27</b>	<b>25</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	12 479 774	12 264 179
Sociala kostnader	4 943 826	4 645 159
(varav pensionskostnader)	724 022	660 958

Ingen ersättning har utgått till styrelsen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 635 125	1 794 055
-Nyanskaffningar	89 003	3 841 070
Vid årets slut	5 724 128	5 635 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-522 696	-134 205
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 101 355	-388 491
Vid årets slut	-1 624 051	-522 696
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 100 077</b>	<b>5 112 429</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 174	-
Inköp	-	174 174
Utgående anskaffningsvärden	174 174	174 174
Ingående avskrivningar	-290	-
Årets avskrivningar	-3 484	-290
Utgående avskrivningar	-3 774	-290
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 400</b>	<b>173 884</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Caddies Europe AB, org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

2024062612280

## Underskrifter

Vallentuna

Tony Trigell  
Styrelseordförande

2024-

Stefan Brikell  
Styrelseledamot

2024-

Olof Ehrenkrona  
Verkställande direktör

2024-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Tony Elon Trigell

65eb3771-856b-41f6-9abf-672c5c8393e1 - 2024-04-18 23:10:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 52c96975-8630-401c-b038-9e02f54535c4 - SE

OLOF EHRENKRONA

24a4a4f7-1422-4cd0-90b0-2d01908ca725 - 2024-04-19 03:26:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 284ce3e1-32fb-4a47-8a4f-b5b8cc7292ce - SE

STEFAN BRIKELL

be4b7fd7-c5a0-40eb-a25b-7b430c2830fc - 2024-04-19 09:58:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 03b4e5e1-868c-47b6-b32b-e33a21f58ac5 - SE

FREDRIK LUNDBERG

581e1b7f-fa50-4efc-b9a8-992a0c0c1cc3 - 2024-04-19 16:24:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 410f8128-5c3f-4d8b-9467-35d793eb2755 - SE

2024062612281

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TopTee Greenkeeping AB  
Org.nr. 556776-1829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TopTee Greenkeeping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TopTee Greenkeeping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TopTee Greenkeeping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TopTee Greenkeeping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TopTee Greenkeeping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

6fd85f6a-0f09-4285-8d00-23ead510b6da - 2024-04-19 16:23:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 65be2f5b-922f-4882-b045-e6fa0573eb20 - SE

2024062612283

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende