

Årsredovisning för

Ajo Fastigheter AB

559051-8006

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ajo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-20


Anders Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ajo Fastigheter AB, 559051-8006, med säte i Värmlands län, Karlstad kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och under året förvärvades hyresfastigheten Strandägaren 1. I slutet på år 2019 förvärvades hyresfastigheterna Läraren 8 och Vaktmästaren 3.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehav av hyresfastigheter samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 463 072	2 545 151	3 742 989	1 037 793
Resultat efter finansiella poster	1 007 610	1 468 277	2 392 781	205 678
Soliditet, %	34	28	18	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 833 934
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		594 982
Vid årets slut	50 000	3 428 916

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 428 916, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 833 934
årets resultat	594 982
Totalt	3 428 916
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 428 916
Summa	3 428 916

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 463 072	2 545 151
Övriga rörelseintäkter		2 777	14 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 465 849	2 560 107
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 090 211	-672 671
Personalkostnader	2	-8 862	-31 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 520	-310 520
Summa rörelsekostnader		-1 409 593	-1 015 122
Rörelseresultat		1 056 256	1 544 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 387	-77 811
Summa finansiella poster		-48 646	-76 708
Resultat efter finansiella poster		1 007 610	1 468 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-350 000
Resultat före skatt		757 610	1 118 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 628	-234 934
Årets resultat		594 982	883 343

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 088 896	12 366 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 924	97 384
Summa materiella anläggningstillgångar		12 153 820	12 464 340
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	-
Summa anläggningstillgångar		12 154 820	12 464 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 313	123 826
Övriga fordringar		106 203	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 513	30 782
Summa kortfristiga fordringar		231 029	154 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 791	418 144
Summa kassa och bank		506 791	418 144
Summa omsättningstillgångar		737 820	572 779
SUMMA TILLGÅNGAR		12 892 640	13 037 119

k=20250530;2025060202974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 833 934	1 950 590
Årets resultat		594 982	883 343
Summa fritt eget kapital		3 428 916	2 833 933
Summa eget kapital		3 478 916	2 883 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 200 000	950 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	950 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	941 300
Övriga skulder		7 850 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder		7 850 000	8 791 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	37 200
Leverantörsskulder		61 583	77 573
Skatteskulder		21 425	54 800
Övriga skulder		143 297	137 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 419	105 283
Summa kortfristiga skulder		363 724	411 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 892 640	13 037 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 903 050	13 903 050
	<u>13 903 050</u>	<u>13 903 050</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 536 094	-1 258 034
-Årets avskrivning enligt plan	-278 060	-278 060
	<u>-1 814 154</u>	<u>-1 536 094</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 088 896	12 366 956

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 304	162 304
Vid årets slut	162 304	162 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 920	-32 460
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 460	-32 460
Vid årets slut	-97 380	-64 920
Redovisat värde vid årets slut	64 924	97 384

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	1 000	-
Vid årets slut	1 000	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 000	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	7 400 000
	-	7 400 000

Underskrifter

Karlstad, 2025-05-20


Anders Johansson