

Årsredovisning

för

Gubbero 18 AB

559074-4651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöblom, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för Gubbero 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårda 67:6.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 508	2 412	2 363	2 338
Resultat efter finansiella poster	321	725	1 090	1 071
Soliditet (%)	10,9	9,7	9,5	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 270 425	575 404	2 895 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		575 404	-575 404	0
Årets resultat			255 230	255 230
Belopp vid årets utgång	50 000	2 845 829	255 230	3 151 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 845 829
årets vinst	255 230
	3 101 059
disponeras så att i ny räkning överföres	3 101 059
	3 101 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 508 430

2 411 761

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 508 430

2 411 761

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-711 441

-835 366

Personalkostnader

-94 227

-88 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-338 283

-338 283

Summa rörelsekostnader

-1 143 951

-1 261 963

Rörelseresultat

1 364 479

1 149 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 698

282

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 050 273

-424 851

Summa finansiella poster

-1 043 575

-424 569

Resultat efter finansiella poster

320 904

725 229

Resultat före skatt

320 904

725 229

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 674

-149 825

Årets resultat

255 230

575 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 549 871	28 888 154
Summa materiella anläggningstillgångar		28 549 871	28 888 154
Summa anläggningstillgångar		28 549 871	28 888 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 811	277 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 525	13 827
Summa kortfristiga fordringar		216 336	291 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 621	684 138
Summa kassa och bank		257 621	684 138
Summa omsättningstillgångar		473 957	975 250
SUMMA TILLGÅNGAR		29 023 828	29 863 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 845 829	2 270 425
Årets resultat		255 230	575 404
Summa fritt eget kapital		3 101 059	2 845 829
Summa eget kapital		3 151 059	2 895 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	22 000 000	22 000 000
Övriga skulder		3 191 381	4 140 544
Summa långfristiga skulder		25 191 381	26 140 544
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 927	40 823
Skatteskulder		310 735	470 059
Övriga skulder		34 871	31 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 855	284 397
Summa kortfristiga skulder		681 388	827 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 023 828	29 863 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Ingående avskrivningar	-2 127 671	-1 789 388
Årets avskrivningar	-338 283	-338 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 465 954	-2 127 671
Utgående redovisat värde	28 549 871	28 888 154
Taxeringsvärden byggnader	21 724 000	21 724 000
Taxeringsvärden mark	22 442 000	22 442 000
	44 166 000	44 166 000
Bokfört värde byggnader	14 448 191	14 786 474
Bokfört värde mark	14 101 680	14 101 680
	28 549 871	28 888 154

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 191 381	26 140 544
	25 191 381	26 140 544

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Göteborg 2024-05-14

Jan Sjöblom
Jan Sjöblom