

Årsredovisning

för

Vinnersjö Timmerhus Aktiebolag

556493-0989

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinnersjö 2025-05-08



Jan-Erik Simonsson

Styrelsen för Vinnersjö Timmerhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning av timmerhus och takstolar samt byggverksamhet. Tillverkningen sker i egna lokaler i Vinnersjö, Hedesunda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinnersjö Holding AB, org.nr 559088-6700, med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 701	23 023	23 633	19 473
Resultat efter finansiella poster	-855	424	2 097	3 244
Soliditet (%)	66,5	61,8	67,7	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 129 821	323 741	15 573 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			323 741	-323 741	0
Årets resultat				40 690	40 690
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 453 562	40 690	15 614 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 453 562
årets vinst	40 690
	15 494 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 494 252
	15 494 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 701 418	23 022 788
Förändring varor under tillverkning		-138 600	350 000
Övriga rörelseintäkter		120 810	781 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 683 628	24 154 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 769 958	-13 447 170
Övriga externa kostnader		-3 256 748	-2 957 832
Personalkostnader	2	-5 183 505	-5 792 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 439 424	-1 352 102
Övriga rörelsekostnader		0	-38 634
Summa rörelsekostnader		-18 649 635	-23 587 795
Rörelseresultat		-966 007	566 217
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		273 696	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 290	1 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 647	-143 712
Summa finansiella poster		111 339	-142 160
Resultat efter finansiella poster		-854 668	424 057
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-154 000
Förändring av periodiseringsfonder		660 000	0
Förändring av överavskrivningar		335 358	147 032
Summa bokslutsdispositioner		895 358	-6 968
Resultat före skatt		40 690	417 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 348
Årets resultat		40 690	323 741

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 023 875	7 239 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 934 396	3 714 642
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	332 490	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 290 761	10 953 755

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	9 274 965	11 509 031
Andra långfristiga fordringar	8	0	1 806 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 274 965	13 315 663
Summa anläggningstillgångar		19 565 726	24 269 418

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		2 082 104	1 839 212
Varor under tillverkning		211 400	350 000
Summa varulager		2 293 504	2 189 212

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 843 987	942 245
Fordringar hos koncernföretag		162 725	0
Övriga fordringar		619 273	548 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 124	342 106
Summa kortfristiga fordringar		2 875 109	1 832 361

Summa omsättningstillgångar

5 168 613

4 021 573

SUMMA TILLGÅNGAR

24 734 339

28 290 991

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 453 562

15 129 821

Årets resultat

40 690

323 741

Summa fritt eget kapital

15 494 252

15 453 562

Summa eget kapital

15 614 252

15 573 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

660 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 046 710

1 382 068

Summa obeskattade reserver

1 046 710

2 042 068

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

73 728

1 373 769

Skulder till koncernföretag

3 286 574

3 168 755

Summa långfristiga skulder

3 360 302

4 542 524

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

400 000

0

Leverantörsskulder

1 675 247

3 139 358

Skulder till koncernföretag

0

174 275

Övriga skulder

2 164 563

2 299 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 265

519 488

Summa kortfristiga skulder

4 713 075

6 132 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 734 339

28 290 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	146 101	125 695
	146 101	125 695

2025051205875

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 426 122	8 994 542
Inköp	46 700	585 525
Försäljningar/utrangeringar	0	-153 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 472 822	9 426 122
Ingående avskrivningar	-2 187 009	-1 991 991
Försäljningar/utrangeringar	0	48 940
Årets avskrivningar	-261 938	-243 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 448 947	-2 187 009
Utgående redovisat värde	7 023 875	7 239 113
Taxeringsvärden byggnader	2 646 000	1 492 000
Taxeringsvärden mark och skogsbruk	3 236 000	3 216 000
	5 882 000	4 708 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 718 073	8 542 557
Inköp	397 240	1 261 430
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	-85 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 050 313	9 718 073
Ingående avskrivningar	-6 003 431	-4 942 639
Försäljningar/utrangeringar	65 000	47 352
Årets avskrivningar	-1 177 486	-1 108 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 115 917	-6 003 431
Utgående redovisat värde	2 934 396	3 714 642

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	332 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 490	0
Utgående redovisat värde	332 490	0



2025051205876

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 509 031	4 136 984
Tillkommande fordringar		7 372 047
Avgående fordringar	-2 234 066	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 274 965	11 509 031
Utgående redovisat värde	9 274 965	11 509 031

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 632	1 806 632
Avgående fordringar	-1 806 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 806 632
Utgående redovisat värde	0	1 806 632

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	73 728	1 373 769



Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Vinnersjö 2025-05-08



Jan-Erik Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag

Org.nr. 556493 - 0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle den 8 maj 2025



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.