

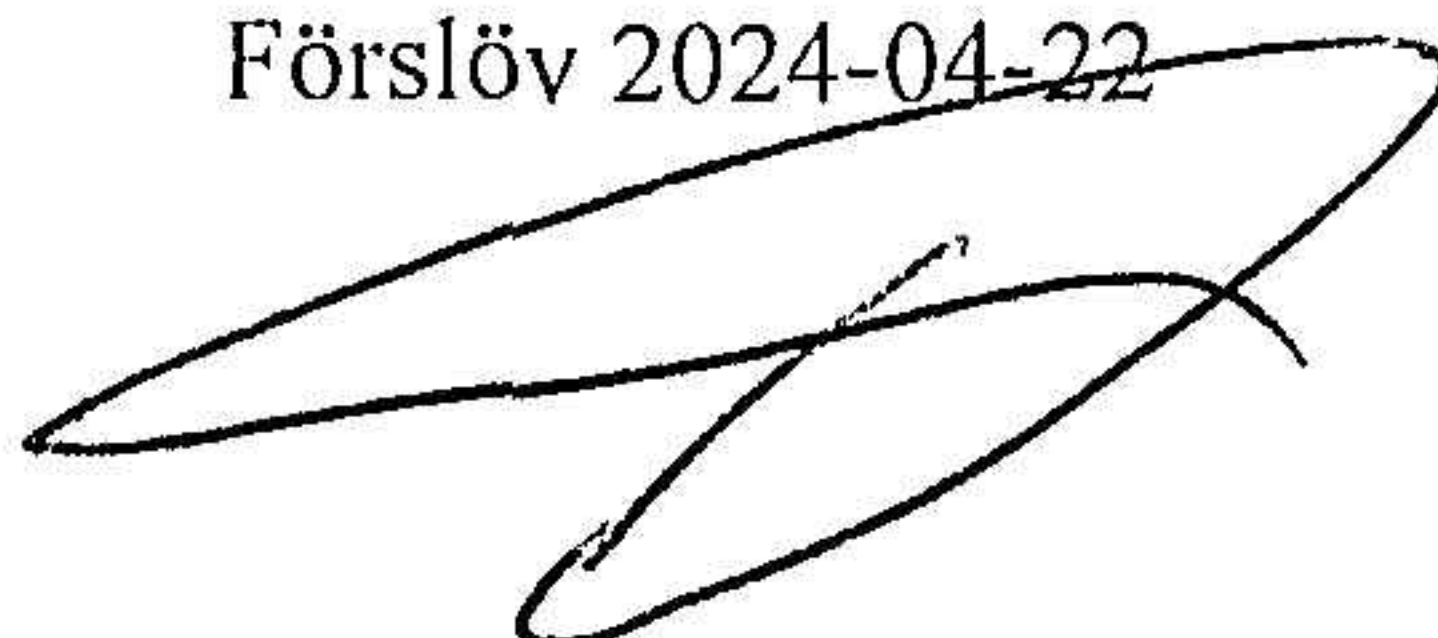
Årsredovisning
för
Pindab Invest AB
556745-4946
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pindab Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2024-04-22



Fredrik Paulsson

Årsredovisning

för

Pindab Invest AB

556745-4946

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Pindab Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	224 253	280 341	252 446	-51	230 762
Soliditet (%)	99	97	100	66	81
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	382 656 467	284 962 298	667 718 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-218 000 000		-218 000 000
Balanseras i ny räkning		284 962 298	-284 962 298	0
Årets resultat			224 728 586	224 728 586
Belopp vid årets utgång	100 000	449 618 765	224 728 586	674 447 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 618 765
årets vinst	224 728 586
	674 347 351
disponeras så att i ny räkning överföres	674 347 351
	674 347 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 819	-57 949
Summa rörelsekostnader		-58 819	-57 949
Rörelseresultat		-58 819	-57 949
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	224 452 460	280 565 575
Ränteintäkter	3	88 010	46 683
Räntekostnader	4	-228 787	-213 733
Summa finansiella poster		224 311 683	280 398 525
Resultat efter finansiella poster		224 252 864	280 340 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		475 722	4 672 460
Summa bokslutsdispositioner		475 722	4 672 460
Resultat före skatt		224 728 586	285 013 036
Årets resultat		224 728 586	285 013 036



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5, 6

683 129 469

674 111 469

Summa finansiella anläggningstillgångar

683 129 469

674 111 469

Summa anläggningstillgångar

683 129 469

674 111 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

475 722

380 209

Övriga fordringar

1 583

1 555

Summa kortfristiga fordringar

477 305

381 764

Kassa och bank

Kassa och bank

84 876

13 629 555

Summa kassa och bank

84 876

13 629 555

Summa omsättningstillgångar

562 181

14 011 319

SUMMA TILLGÅNGAR

683 691 650

688 122 788

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 618 765

382 656 468

Årets resultat

224 728 586

284 962 298

Summa fritt eget kapital

674 347 351

667 618 766

Summa eget kapital

674 447 351

667 718 766

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 224 729

20 385 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 570

18 999

Summa kortfristiga skulder

9 244 299

20 404 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

683 691 650

688 122 788



202405241474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	224 452 460	280 565 575
	224 452 460	280 565 575

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	1 786
Övriga ränteintäkter	84 904	44 897
Ränteintäkter från koncernföretag	3 106	0
	88 010	46 683

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	228 787	213 733
	228 787	213 733

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 111 469	661 330 553
Inköp	9 018 000	12 780 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 129 469	674 111 469

Utgående redovisat värde

683 129 469

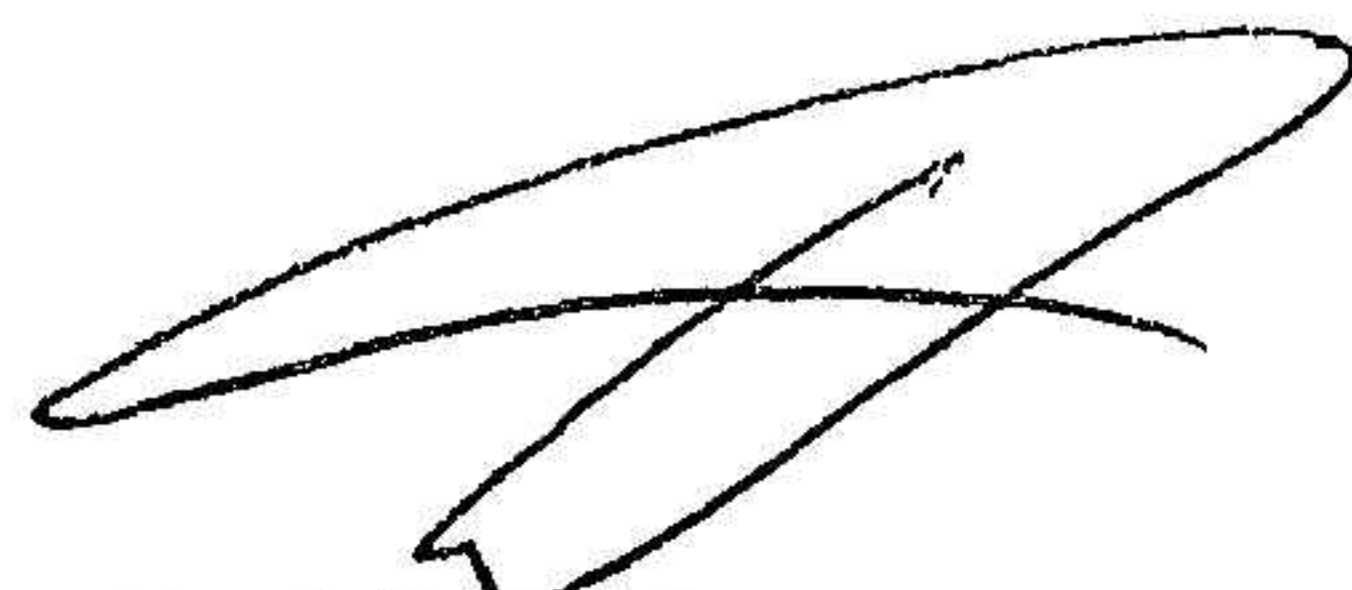
674 111 469

Not 6 Specifikation andelar intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PEAB AB (publ)	18,95%	45,61%	56 113 115	615 037 297
Annehem Fastigheter AB (publ)	20,82	46,57	12 284 597	68 092 172
				683 129 469

	Org.nr	Säte
PEAB AB (publ)	556061-4330	Båstad
Annehem Fastigheter AB (publ)	559220-9083	Ängelholm

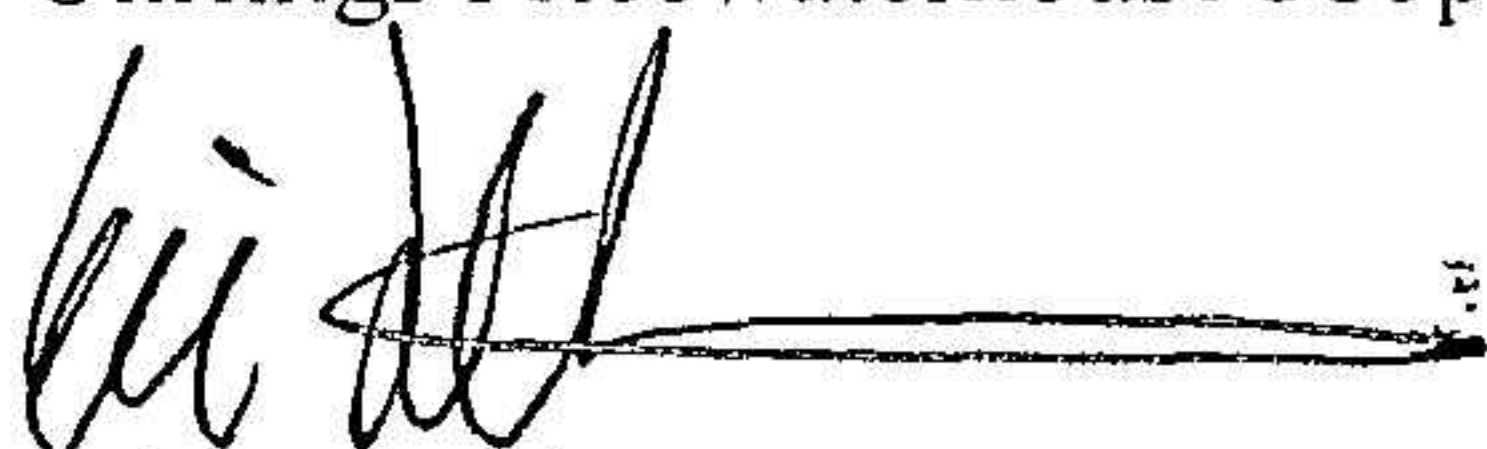
Förslöv 2024-04-22



Fredrik Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pindab Invest AB, org.nr 556745-4946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pindab Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pindab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pindab Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pindab Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

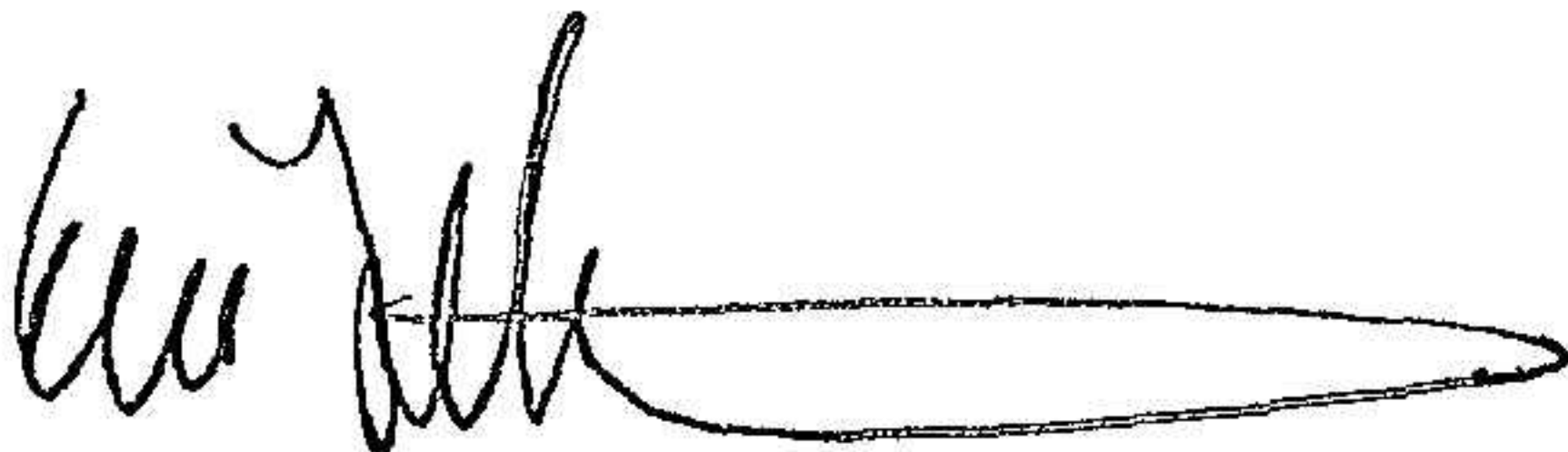
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor