

**Årsredovisning**  
för  
**KYPA Förvaltning AB**  
556963-6748

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Paulsson, Styrelseledamot  
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för KYPA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsskötsel och entreprenadtjänster inom byggbranschen, uthyrning av maskiner och inventarier samt konsulttjänster inom verktygsindustrin.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 784	1 781	1 560	1 245
Resultat efter finansiella poster	198	330	176	109
Soliditet (%)	33,7	28,0	21,0	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	413 482	223 589	<b>687 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 589	-223 589	<b>0</b>
Årets resultat			185 660	<b>185 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>637 071</b>	<b>185 660</b>	<b>872 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 071
årets vinst	185 660
	<b>822 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	822 731
	<b>822 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 783 693	1 781 092
Övriga rörelseintäkter		200 000	159 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 983 693</b>	<b>1 940 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-49 902	-60 478
Övriga externa kostnader		-785 739	-879 680
Personalkostnader	2	-511 847	-586 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 790	-46 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 396 278</b>	<b>-1 573 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 415</b>	<b>367 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-298 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 961	-87 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 745</b>	<b>-37 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 670</b>	<b>329 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-839	-1 695
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 161</b>	<b>-51 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 831</b>	<b>278 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 171	-54 604
<b>Årets resultat</b>		<b>185 660</b>	<b>223 589</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 604 824	1 639 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 024	44 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 848</b>	<b>1 683 268</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	152 500	302 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>152 500</b>	<b>602 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 797 348</b>	<b>2 285 768</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		143 359	217 477
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	50 000
Övriga fordringar		2 006	1 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 842	101 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 207</b>	<b>370 622</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		785 855	279 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 855</b>	<b>279 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 074 062</b>	<b>650 024</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 871 410

2 935 792

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

637 071

413 482

Årets resultat

185 660

223 589

**Summa fritt eget kapital**

**822 731**

**637 071**

**Summa eget kapital**

**872 731**

**687 071**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

160 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 024

9 185

**Summa obeskattade reserver**

**120 024**

**169 185**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 368 000

1 368 000

Övriga skulder

57 601

281 156

**Summa långfristiga skulder**

**1 425 601**

**1 649 156**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 723

80 764

Skatteskulder

92 625

49 111

Övriga skulder

284 237

253 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 469

46 623

**Summa kortfristiga skulder**

**453 054**

**430 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 871 410**

**2 935 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 938 674</b>	<b>1 938 674</b>
Ingående avskrivningar	-299 591	-265 332
Årets avskrivningar	-34 259	-34 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 850</b>	<b>-299 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 604 824</b>	<b>1 639 083</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	152 550	133 350
Inköp	10 370	19 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 920</b>	<b>152 550</b>
Ingående avskrivningar	-108 365	-95 860
Årets avskrivningar	-14 531	-12 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 896</b>	<b>-108 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 024</b>	<b>44 185</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 500	302 500
Försäljningar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 500</b>	<b>302 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 500</b>	<b>302 500</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Avgående fordringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 368 000
Övriga skulder	57 601	281 156
	<b>1 425 601</b>	<b>1 649 156</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Bor 2025-01-10

*Jonas Paulsson*  
Jonas Paulsson  
Verkställande direktör