

# Årsredovisning

för

## 1:445 Fastighet i Norr AB

559455-8941

Räkenskapsåret

2023-11-07 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för 1:445 Fastighet i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska anlägga, förvalta och hyra ut fastigheter. Företaget är i uppstartsledet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		98	<b>98</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>98</b>	<b>25 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	98
disponeras så att i ny räkning överföres	98
	<b>98</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-07  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-10 093  
**-10 093**  
**-10 093**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

6  
**6**  
**-10 087**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag  
**Summa bokslutsdispositioner**  
**Resultat före skatt**

10 700  
**10 700**  
**613**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-515  
**98**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 147 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 147 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 147 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 700

Övriga fordringar

1 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 711**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 902

**Summa kassa och bank**

**16 902**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 613**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 175 813**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

98

**Summa fritt eget kapital**

**98**

**Summa eget kapital**

**25 098**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 147 200

**Summa långfristiga skulder**

**1 147 200**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 175 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp		1 147 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>1 147 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>1 147 200</b>
Bokfört värde mark	1 147 200	
	<b>1 147 200</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 147 200
		<b>1 147 200</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Nord Holding i Luleå AB, org nr 559185-7544, med säte i Luleå. Övergripande koncernredovisning upprättas av Nord Holding i Luleå AB.

Luleå

*Magnus Henriksson*  
Magnus Henriksson  
Ordförande  
2025-06-11

*Magnus Brännström*  
Magnus Brännström  
2025-06-10

*Mattias Fredriksson*  
Mattias Fredriksson  
2025-06-10

*Mikael Önnervall*  
Mikael Önnervall  
2025-06-10

*Andreas Lantto*  
Andreas Lantto  
2025-06-11