

Årsredovisning för  
**Solåsen Köpcentrum AB**  
556665-8828

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solåsen Köpcentrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3 maj 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-04

  
Marja Liisa Suutarinen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solåsen Köpcentrum AB (556665-8828), avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Verksamhetens art och inriktning

Solåsen Köpcentrum AB (556665-8828) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Solåsen Köpcentrum AB äger fastigheterna Överblicken 2, Överblicken 6 och Överblicken 9. Byggnaderna består av hyreslokaler.

### Ägarförhållanden

Solåsen Köpcentrum AB är ett helägt dotterbolag till Genesta GNRE Core Plus Holding S.a.r.l (org.nr 225.466) med säte i Luxemburg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av 2021 har präglats av coronaviruset, med olika restriktioner i samhället. Den globala tillväxten har mattats av. Sveriges ekonomi har dock klarat sig förhållandevis bra ur ett globalt perspektiv. Även om vaccinationsgraden är hög, kvarstår dock osäkerheten kring pandemins framtida utveckling, med eventuella nya varianter av viruset. Bolaget har dock inte påverkats väsentligt av pandemin och har inte lämnat några hyresrabatter relaterat till covid-19.

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kkr 2017-12-31
Nettoomsättning	48 312	47 014	20 617	21 679	20 047
Resultat efter finansiella poster	11 998	1 230	1 776	2 267	3 021
Balansomslutning	572 159	562 600	314 965	266 218	156 976
Soliditet % (1)	26,5	25,0	12,2	13,5	22,0

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Orsaken till att nettoomsättningen varierar mer än 30% mellan åren 2019 och 2020 beror på att fastighetsbolagen Solåsen Köpcentrum AB och Solåsen Handel AB fusionerades under 2020.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

<i>belopp i kr</i>	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	141 413 806
årets resultat	6 464 604
	<u>147 878 410</u>
i ny räkning överförs	147 878 410
	<u>147 878 410</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

2022071403777

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Hysesintäkter	3	48 311 968	47 013 943
<b>Summa intäkter</b>		<b>48 311 968</b>	<b>47 013 943</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-9 023 441	-9 415 375
Övriga externa kostnader	5	-5 074 015	-6 772 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-11 960 458	-18 058 523
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 254 054</b>	<b>12 767 420</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	5 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 256 499	-11 542 431
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 997 555</b>	<b>1 230 406</b>
Bokslutsdispositioner	7	-4 290 820	860 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 706 735</b>	<b>2 090 406</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 242 131	-11 595 585
<b>Årets resultat</b>		<b>6 464 604</b>	<b>-9 505 179</b>

2022071403778

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	9	535 243 967	540 619 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9,10	11 502 378	5 513 322
		<u>546 746 345</u>	<u>546 132 781</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>546 746 345</u>	<u>546 132 781</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		1 657 857	63 187
Aktuell skattefordran		-	265 509
Övriga fordringar		2 479 305	534 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 868 079	4 398 181
		<u>11 005 241</u>	<u>5 261 311</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>14 407 522</u>	<u>11 205 550</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25 412 763</u>	<u>16 466 861</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>572 159 108</u>	<u>562 599 642</u>

2022071403779

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 413 806	149 918 985
Årets resultat		6 464 604	-9 505 179
		<u>147 878 410</u>	<u>140 413 806</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>148 478 410</u>	<u>141 013 806</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	12	4 290 820	-
		<u>4 290 820</u>	<u>-</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	11	8 426 647	11 656 475
		<u>8 426 647</u>	<u>11 656 475</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	263 941 751	264 703 615
Skulder till koncernföretag	13	124 397 683	132 589 079
		<u>388 339 434</u>	<u>397 292 694</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 502 358	4 247 749
Skulder till koncernföretag		3 298 551	1
Skatteskulder		8 162 217	-
Övriga skulder		-	729 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 660 671	7 659 023
		<u>22 623 797</u>	<u>12 636 667</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>572 159 108</u>	<u>562 599 642</u>

2022071403780

## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2020-01-01</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000</b>	<b>35 339 466</b>	<b>2 619 544</b>	<b>38 560 010</b>
Balanserat resultat			2 619 544	-2 619 544	
Fusionsresultat			111 959 975		111 959 975
Årets resultat				-9 505 179	-9 505 179
Bundna reserver		-1 000			-1 000
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2020-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>-</b>	<b>149 918 985</b>	<b>-9 505 179</b>	<b>141 013 806</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-01-01</b>	<b>600 000</b>		<b>149 918 985</b>	<b>-9 505 179</b>	<b>141 013 806</b>
Balanserat resultat			-9 505 179	9 505 179	
Årets resultat				6 464 604	6 464 604
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000		1 000 000
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2021-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>-</b>	<b>141 413 806</b>	<b>6 464 604</b>	<b>148 478 409</b>

2022071403781

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		22 254 053	12 767 419
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar		11 960 458	18 058 523
		<u>34 214 511</u>	<u>30 825 942</u>
Betald ränta		-7 719 812	-13 556 341
Erhållen ränta		-	4 832
Betald inkomstskatt		3 955 767	-85 585
		<u>30 450 466</u>	<u>17 188 848</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyresfordringar		-1 594 670	205 998
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-4 414 767	-4 410 275
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-745 391	3 926 155
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-728 247	5 545 931
		<u>22 967 391</u>	<u>22 456 657</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiala anläggningstillgångar		-12 574 023	-5 159 815
		<u>-12 574 023</u>	<u>-5 159 815</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-11 946 104	-18 832 333
Upptagna lån		3 754 708	3 000 000
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	-
		<u>-7 191 396</u>	<u>-15 832 333</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>3 201 972</u>	<u>1 464 509</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>11 205 550</u>	<u>9 741 041</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>14 407 522</u>	<u>11 205 550</u>

2022071403782

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Solåsen Köpcentrum AB, organisationsnummer 556665-8828, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och företagets resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman.

#### Överensstämmelse med normgivning och lag

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation *RFR 2. Redovisning för juridiska personer*.

Rekommendationen innebär att företaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. De nedan angivna redovisningsprinciperna för företaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenterats i företagets finansiella rapporter. Uppställningsformen för Resultat- och Balansräkning följer årsredovisningslagen (1995:1554).

#### Nya ändrade eller omarbetade standarder utgivna av IASB och uttalande från IFRIC som trätt i kraft 2021

Inga ändringar av standarder och tolkningar har haft någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

#### Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av företaget

Inga kommande ändringar av standarder och tolkningar bedöms få någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

#### Förutsättningar vid upprättande av företagets finansiella rapporter

Den funktionella valutan är svenska kronor och utgör presentationsvaluta i företaget. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste krona. Företagets redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering. De viktigaste redovisningsprinciperna som används vid upprättande av företagets finansiella rapporter sammanfattas nedan.

#### Klassificering av tillgångar och skulder

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas senare än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet linjärt över hyresperioden. Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal med utgångspunkten att fastigheten kvarstår i företagets ägo även om avtalet kan löpa på ett flertal år. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras mellanskillnaden linjärt.

Företaget har valt att tillämpa undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

#### Fastighetskostnader

Fastighetskostnader utgörs bland annat av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

#### Övriga kostnader

Övriga kostnader utgörs av företagsspecifika kostnader för bland annat företagsadministration. Därutöver ingår kostnader för administration av gemensam art såsom revision, upprättande av årsredovisning, IT med mera.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. För ytterligare information se redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

2022071405784

**Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader på fordringar respektive skulder beräknas genom tillämpning av effektivräntemetoden. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Utdelningsintäkter redovisas när utdelningen blivit fastställd och när rätten att erhålla betalning bedömts som säker. Räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader för att uppta lån.

**Redovisning av lånekostnader**

Lånekostnader som direkt är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av större ny-, till- eller ombyggnader aktiveras under produktionstiden.

**Ersättning till anställda**

Företaget har inte haft någon anställd personal under året.

**Skatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit förs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat resultat eller skattemässiga resultat beaktas inte. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

**Transaktioner med närstående**

Alla transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga priser.

**Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa syften. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är huruvida åtgärden innebär en förbättring jämfört med standarden före åtgärdens genomförande. Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Vid den efterföljande värderingen redovisas förvaltningsfastigheter till upplupet anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

**Avskrivning**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen. Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

**Nyttjandeperiod**

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

**Nedskrivning**

De redovisade värdena på företagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. En nedskrivning återförs endast i den utsträckning tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle ha haft om nedskrivning inte

skett. Undantag från nedskrivningsprinciperna görs för materiella anläggningstillgångar som innehas för försäljning och uppskjutna skattefordringar som värderas enligt särskilda regler vilket beskrivs på respektive ställen i redovisningsprinciperna.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel samt kundfordringar. På skuldsidan återfinns skulder till kreditinstitut, skulder till koncernföretag samt leverantörsskulder.

#### *Redovisning och borttagande*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar och kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

#### *Klassificering och värdering*

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i företaget som juridisk person, utan företaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I företaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Baserat på företagets bedömningar utifrån framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Redovisade värden för finansiella tillgångar och skulder bedöms vara en rimlig uppskattning av det verkliga värdet.

Företaget tillämpar ej säkringsredovisning.

#### *Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod, vilket innebär att rörelseresultatet justerats för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investeringsverksamhetens kassaflöden. Kassaflödesanalysen ska utvisa företagets in- och utbetalningar under perioden där betalningarna hänförs till löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

**Not 2 Finansiell riskhantering**

Företaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses finansieringsrisk, likviditetsrisk, ränterisk, valutarisk och kreditrisk. Företagets riskexponering ska vara begränsad vad val av placeringsobjekt, hyresgäster och avtalsvillkor, finansieringsvillkor samt affärspartners.

**Finansieringsrisk**

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till ofördelaktiga villkor. Genom att ha tillgång till många kreditgivare och kreditkällor begränsas finansierings- och refinansieringsrisken.

**Likviditetsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden. Varje månad upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras på företagsnivå. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av kapital. Företagets likvida medel uppgick per den 31 december 2021 till 14 408 tkr (11 206 tkr).

**Ränterisk**

Med ränterisk avses exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Ränterisk avser risk för att förändringar i ränteläget påverkar företagets upplåningskostnad. Ränterisk kan dels bestå av förändring i fastigheternas verkliga värde, dvs en prisrisk, dels förändringar i kassaflöde, det vill säga en kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider påverkar främst kassaflödesrisken medan kortare räntebindningstider påverkar prisrisken.

Hantering av företagets ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att begränsa risken utvärderar företaget löpande bland annat räntetäckningsgraden. Varje kvartal upprättas även interna prognoser för räntan de kommande tolv månaderna. Syftet med prognoserna är att analysera hur förändringar i marknadsräntan påverkar företaget.

**Valutarisk**

Med valutarisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat- och balansräkning till följd av förändrade valutakurser. Valutarisken är mycket begränsad, då företaget inte har några tillgångar eller skulder i utländsk valuta.

**Kreditrisk**

Med kreditrisk avses risken för förlust om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditvärdiga motparter accepteras i finansiella transaktioner. Risken att företagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålles för kundfordringar utgör en kundkreditrisk. Företagets hyresgäster kreditkontrolleras varvid information om deras finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig hyresgäst.

Bankgarantier, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för hyresgäster med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa hyresgästernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena av 25 413 tkr. Företaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

**Not 3 Hyresintäkter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyresintäkter från uthyrning av lokaler	48 311 968	47 013 943
<b>Summa</b>	<b>48 311 968</b>	<b>47 013 943</b>

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

2022	49 656 977	47 257 547
2023	47 831 417	38 538 543
2024 (2024-)	41 340 752	95 261 010
2025-	173 166 551	-
<b>Summa</b>	<b>311 995 697</b>	<b>181 057 100</b>

**Not 4 Fastighetskostnader**

	2021-12-31	2020-12-31
Driftkostnader	-4 476 225	-3 951 318
Reparation och underhåll	-1 129 236	-2 200 947
Fastighetsskatt	-3 417 980	-3 263 110
<b>Summa</b>	<b>-9 023 441</b>	<b>-9 415 375</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

Företaget har under året inte haft någon anställd person.

**Not 6 Finansnetto**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Ränteintäkter, finansiella tillgångar	-	5 417
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>-</b>	<b>5 417</b>
Räntekostnader lån*	-3 546 141	-4 251 191
Räntekostnader, koncernföretag	-6 710 358	-7 291 240
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>-10 256 499</b>	<b>-11 542 431</b>

\*Inklusive periodiserade uppläggningskostnader

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar. Företaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Företaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

Företaget har bedömt att förväntade kreditförluster inte varit av väsentlig karaktär, varav ingen reservering har gjorts.

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 290 820	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	860 000
<b>Summa</b>	<b>-4 290 820</b>	<b>860 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Periodens skattekostnad	-4 471 959	-25 680
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-4 471 959</b>	<b>-25 680</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Ökad temporär skillnad fastigheter hänförlig till skattemässiga avskrivningar och direktavdrag	3 229 828	-11 569 905
<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>3 229 828</b>	<b>-11 569 905</b>
<b>Total redovisad skatt</b>	<b>-1 242 131</b>	<b>-11 595 585</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 706 735</b>	<b>2 090 405</b>
Nominell skatt 20,6 % (21,4%) på resultat före skatt	-1 587 587	-447 347
Ej skattepliktiga intäkter/ej avdragsgilla kostnader	-6 427	-936
Ej avdragsgilla räntekostnader, netto	-	-493 147
Ökad temporär skillnad fastigheter hänförlig till skattemässiga avskrivningar och direktavdrag	3 003 783	-10 596 631
Underskottsavdrag	-831 668	-57 524
Övriga justeringar	-1 820 232	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1 242 131</b>	<b>-11 595 585</b>

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	683 633 416	155 051 361
-Fusion, övervärde	-	352 569 596
-Rörelseförvärv genom fusion	-	173 436 606
-Omklassificeringar från projekt	6 584 966	2 575 853
<b>Vid årets slut</b>	<b>690 218 382</b>	<b>683 633 416</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-143 013 957	-58 193 144
-Fusion, övervärde	-	-8 483 407
-Avskrivningar genom fusion	-	-58 278 883
-Årets avskrivning	-11 960 458	-18 058 523
<b>Vid årets slut</b>	<b>-154 974 415</b>	<b>-143 013 957</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>535 243 967</b>	<b>540 619 459</b>
Varav mark	88 288 663	88 288 663

För upplysningsändamål görs årligen en extern värdering för företagets förvaltningsfastigheter. Externa värderingar har under 2021 utförts av Jones Lang LaSalle IP, Inc. företaget har till värderarna lämnat information om gällande och nytecknade hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar och underhållsplaner.

Per den 31 december 2021 uppgick det verkliga värdet för företagets förvaltningsfastigheter till 650 649 tkr +/- 10%. Värdebedömningarna grundas på kassaflödesanalyser, där den enskilda fastighetens avkastningsförmåga har uppskattats. Metoden innebär att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärdet. I normalfallet har en tioårig kalkylperiod använts, vid behov anpassad för fastigheter med längre hyresavtal.

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	5 513 322	1 464 680
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-6 584 966	-2 575 853
Investeringar	12 574 022	6 624 495
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 502 378</b>	<b>5 513 322</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	2021-12-31	2020-12-31
Underskottsavdrag	-	831 668
<b>Skattefordringar</b>	<b>-</b>	<b>831 668</b>
Skillnad mellan bokfört och skattemässigt värde avseende fastigheter	8 426 647	-12 488 143
<b>Skatteskulder</b>	<b>8 426 647</b>	<b>-12 488 143</b>
<b>Netto, uppskjuten skatteskuld/fordran i balansräkningen</b>	<b>8 426 647</b>	<b>-11 656 475</b>

**Not 12 Periodiseringsfonder**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 290 820	-
	<b>4 290 820</b>	-

Av periodiseringsfonder utgör 884 tkr (0 tkr) uppskjuten skatt.

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	397 292 695	265 192 142
Tillkommande skulder	3 754 708	132 589 079
Avgående skulder	-12 707 969	-488 526
<b>Summa</b>	<b>388 339 434</b>	<b>397 292 695</b>

I tabellen ovan framgår företagets långfristiga skulder. Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr (0 tkr).

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda Säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	338 000 000	338 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>338 000 000</b>	<b>338 000 000</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Under det första kvartalet 2022 har spridningen av coronaviruset fortsatt skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och företaget följer situationen noga. Företaget har under 2022 inte påverkats i väsentlig grad av spridningen av coronaviruset.

**Solåsen Köpcentrum AB**  
556665-8828

16(16)

## Underskrifter

Stockholm den dagen min elektroniska signatur anger.

DocuSigned by:  
*Allan Strand Olesen*  
2DE08627A01940E  
Allan Strand Olesen  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
*Marja Liisa Suutarinen*  
B302033D1F5E42B...  
Marja Liisa Suutarinen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen min elektroniska signatur anger.  
Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
*Mikael Ikonen*  
07A23FED4B2B44D...  
Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

202207140379

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: A1FC5499158B406E94ABC635CA458FB1  
 Subject: Please DocuSign: Solåsen Köpcentrum 2021 Årsredovisning.pdf  
 Contract ID (Document Management): 0  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 17  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Mathias Benckert  
 Jakobsbergsgatan 16  
 Stockholm  
 new city, Stockholm SE-111 44  
 mathias.benckert@genesta.se  
 IP Address: 78.70.28.130

**Record Tracking**

Status: Original  
 4/5/2022 2:48:43 PM


Holder: Mathias Benckert  
 mathias.benckert@genesta.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Allan Strand Olesen  
 allan.strand-olesen@genesta.dk  
 Partner  
 Genesta Property Nordic  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 2DE0B627A01940E...

**Timestamp**

Sent: 4/5/2022 3:13:15 PM  
 Viewed: 4/5/2022 4:26:41 PM  
 Signed: 4/5/2022 4:26:47 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to  
 allan.strand-olesen@genesta.dk  
 Using IP Address: 2.130.122.158  
 Signed using mobile

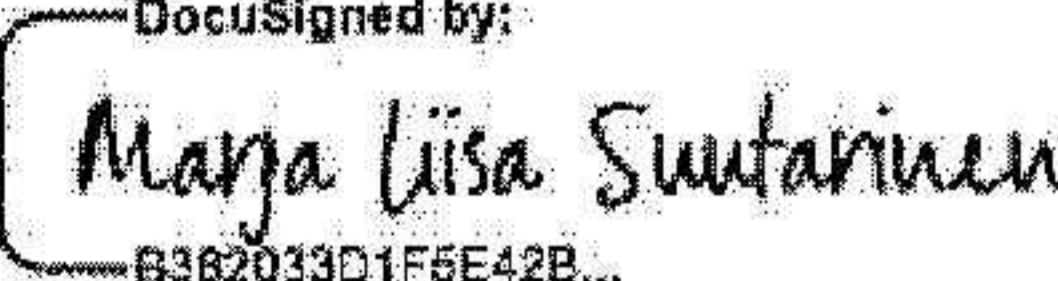
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: NEMID  
 Transaction Unique ID: 8f8d1287-6108-59f9-8319-7188cfa8e625  
 Country of ID: DK  
 Result: Passed  
 Performed: 4/5/2022 4:26:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Marja Liisa Suutarinen  
 marjaliisa.suutarinen@genesta.fi  
 Manager  
 Genesta Property Nordic Finland  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 6362033D1F5E42B...

Sent: 4/5/2022 4:26:50 PM  
 Viewed: 4/5/2022 4:36:41 PM  
 Signed: 4/5/2022 4:36:47 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to  
 marjaliisa.suutarinen@genesta.fi  
 Using IP Address: 85.76.85.239  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: FTN  
 Transaction Unique ID: ca9d865b-bc4c-5936-ae0e-0ca66321deb4  
 Country of ID: FI  
 Result: Passed  
 Performed: 4/5/2022 4:36:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

**Signer Events**

Not Offered via DocuSign

Mikael Ikonen  
mikael.ikonen@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Mikael Ikonen*  
97A23FED4B2B44D...

**Timestamp**

Sent: 4/5/2022 4:36:51 PM  
Viewed: 4/5/2022 5:39:05 PM  
Signed: 4/5/2022 5:39:30 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to mikael.ikonen@se.ey.com  
Using IP Address: 145.62.64.100

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 426ce015-1dc6-5a09-9d7c-c6f4287e9330  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/5/2022 5:38:54 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Sandra Lindberg  
sandra.lindberg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 4/5/2022 5:39:33 PM  
Viewed: 4/6/2022 8:01:13 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

4/5/2022 3:13:15 PM  
4/5/2022 5:39:05 PM  
4/5/2022 5:39:30 PM  
4/5/2022 5:39:33 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**



Building a better  
working world

2022071403794

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solåsen Köpcentrum AB AB, org.nr 556665-8828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solåsen Köpcentrum AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solåsen Köpcentrum AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solåsen Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071403795

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solåsen Köpcentrum AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solåsen Köpcentrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen vår elektroniska signatur anger.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 15:40:46 UTC



2022071403796

Penneo - digitalt dokumenter och signering. Penneo - digitalt dokumenter och signering. Penneo - digitalt dokumenter och signering.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>