

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 182 AB

Organisationsnummer: 559080-2582
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 167 AB, org.nr 559044-4351.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 814	3 327	-33	-5
Soliditet (%)	100,0	36,5	0,8	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	123 071	3 328 578	3 501 649
Utdelning		-3 451 600		-3 451 600
Erhållna aktieägartillskott		6 194 991		6 194 991
Balanseras i ny räkning		3 328 578	-3 328 578	0
Årets resultat			5 815 460	5 815 460
Belopp vid årets utgång	50 000	6 195 040	5 815 460	12 060 500

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 195 040
Årets resultat	5 815 460
Summa	12 010 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 926 000
Balanseras i ny räkning	6 084 500
Summa	12 010 500

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 926 000	3 451 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-110 540	-122 822
Summa finansiella poster		5 815 460	3 328 578
Resultat efter finansiella poster		5 813 960	3 327 078
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		5 815 460	3 328 578
Årets resultat		5 815 460	3 328 578

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 134 500	6 134 500
Fordringar hos koncernföretag	5	5 926 000	3 451 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 060 500	9 585 900
Summa anläggningstillgångar		12 060 500	9 585 900
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		12 060 500	9 585 900

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 195 040	123 071
Årets resultat		5 815 460	3 328 578
Summa fritt eget kapital		12 010 500	3 451 649
Summa eget kapital		12 060 500	3 501 649
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	6 084 251
Summa långfristiga skulder		0	6 084 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 060 500	9 585 900

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-110 541	-122 822

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 500	6 134 500
Utgående anskaffningsvärden	6 134 500	6 134 500
Redovisat värde	6 134 500	6 134 500

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 400	800
Tillkommande fordringar	5 926 000	3 451 400
Reglerade fordringar	-3 451 400	-800
Utgående anskaffningsvärden	5 926 000	3 451 400
Redovisat värde	5 926 000	3 451 400

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17