

Årsredovisning

för

Råsundavägen Fastighetsförmedling AB

556676-8346

Räkenskapsåret

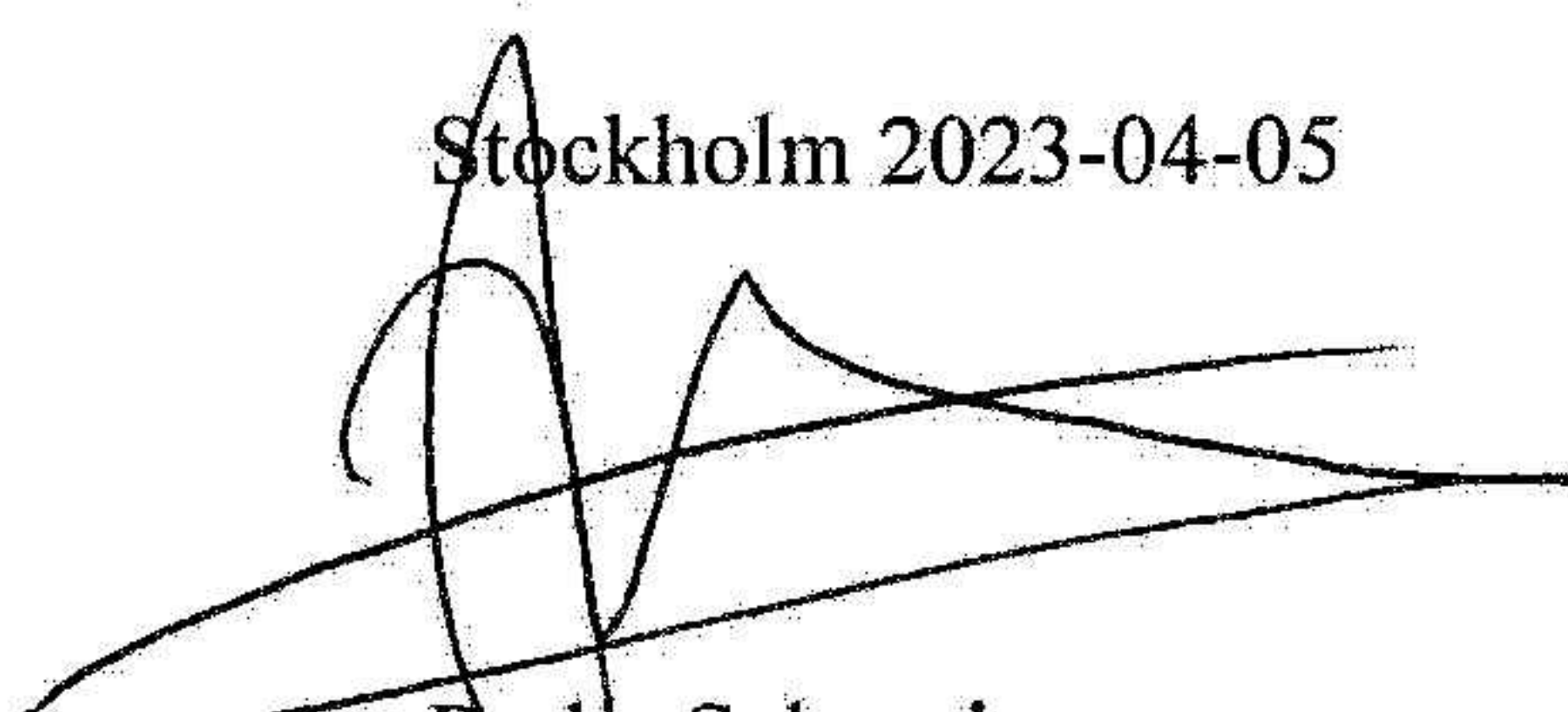
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råsundavägen Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-05



Pasha Sabouri

Årsredovisning
för
Råsundavägen Fastighetsförmedling AB
556676-8346
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget fastighetsmäklarverksamhet under namnet Notar i Solna och Sundbyberg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 184	48 035	43 607	34 408
Resultat efter finansiella poster	10 278	9 032	7 851	2 694
Soliditet (%)	42,1	53,3	40,7	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 982 830	7 104 877	11 187 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		7 104 877	-7 104 877	0
Årets resultat			8 083 926	8 083 926
Belopp vid årets utgång	100 000	5 087 707	8 083 926	13 271 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 087 707
årets vinst	8 083 926
	13 171 633
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	1 171 633
	13 171 633

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002607

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 184 316	48 035 280
Övriga rörelseintäkter		19 945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 204 261	48 035 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 340 609	-26 712 165
Personalkostnader	2	-8 582 815	-12 240 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 262	-49 638
Summa rörelsekostnader		-36 925 686	-39 002 623
Rörelseresultat		10 278 575	9 032 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 716	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 783	-436
Summa finansiella poster		-1 067	-436
Resultat efter finansiella poster		10 277 508	9 032 221
Resultat före skatt		10 277 508	9 032 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 193 582	-1 927 344
Årets resultat		8 083 926	7 104 877

2023051002608

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 262

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 262

Summa anläggningstillgångar

0

2 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 299 180

1 687 041

Övriga fordringar

1 124 445

1 519 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

368 702

405 066

Summa kortfristiga fordringar

4 792 327

3 611 123

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 367 505

4 767 505

Summa kortfristiga placeringar

5 367 505

4 767 505

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 428 986

6 942 426

Redovisningsmedel

14 945 549

5 659 711

Summa kassa och bank

21 374 535

12 602 137

Summa omsättningstillgångar

31 534 367

20 980 765

SUMMA TILLGÅNGAR

31 534 367

20 983 027

2023051002609

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 087 707

3 982 830

Årets resultat

8 083 926

7 104 877

Summa fritt eget kapital

13 171 633

11 087 707

Summa eget kapital

13 271 633

11 187 707

Kortfristiga skulder

Klientansvar

14 945 549

5 659 711

Leverantörsskulder

1 774 729

1 579 758

Skulder till koncernföretag

29 501

34 001

Skatteskulder

429 287

162 200

Övriga skulder

179 176

452 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

904 492

1 906 938

Summa kortfristiga skulder

18 262 734

9 795 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 534 367

20 983 027

2023051002610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	18	17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 163	3 190 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 163	3 190 163
Ingående avskrivningar	-3 187 901	-3 138 263
Årets avskrivningar	-2 262	-49 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190 163	-3 187 901
Utgående redovisat värde	0	2 262

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Pasha Sabouri
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 14:47:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RÅSUNDAVÄGEN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556676-8346 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 14:43:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PASHA SABOURI

Datum

Pasha Sabouri

VD

Leveranskanal: E-post

2023051002612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råsundavägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556676-8346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råsundavägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förefattit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 14:45:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070521384