

2023070425051

ÅRSREDOVISNING

för

LINKFAB AB

Org.nr. 556832-2779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LINKFAB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-06-13

Stephan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 431 962	1 344 376	1 349 444	1 276 078
Resultat efter finansiella poster	395 101	382 072	-599 502	149 471
Soliditet (%)	8,01	4,71	1,41	3,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	120 936	382 072	553 008
Balanseras i ny räkning		382 072	-382 072	0
Årets resultat			385 321	385 321
Belopp vid årets utgång	50 000	503 008	385 321	938 329
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-04-30 900 000		2022-04-30 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	503 008
Årets resultat	385 321
	<hr/>
	888 329
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	888 329
	<hr/>
	888 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uh

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 431 962</u>	<u>1 344 376</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 431 962</u>	<u>1 344 376</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 738	-605 243
Personalkostnader	2	-10 780	-9 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-176 735</u>	<u>-180 647</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-697 253</u>	<u>-795 440</u>
Rörelseresultat		734 709	548 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-339 612</u>	<u>-166 864</u>
Summa finansiella poster		<u>-339 608</u>	<u>-166 864</u>
Resultat efter finansiella poster		395 101	382 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-6 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		389 101	382 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 780	0
Årets resultat		<u>385 321</u>	<u>382 072</u>

U

2023070425053

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 447 233

11 623 968

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 447 233

11 623 968

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

210 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 000

0

Summa anläggningstillgångar

11 657 233

11 623 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 317

3 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 156

0

Summa kortfristiga fordringar

32 473

3 243

Kassa och bank

Kassa och bank

82 030

111 181

Summa kassa och bank

82 030

111 181

Summa omsättningstillgångar

114 503

114 424

SUMMA TILLGÅNGAR

11 771 736

11 738 392

LINKFAB AB

Org.nr. 556832-2779

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 008

120 936

Årets resultat

385 321

382 072

Summa fritt eget kapital

888 329

503 008

Summa eget kapital

938 329

553 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 000

0

Summa obeskattade reserver

6 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 660 000

9 420 000

Övriga skulder

756 046

1 156 046

Summa långfristiga skulder

10 416 046

10 576 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Leverantörsskulder

21 682

778

Skatteskulder

5 863

3 015

Övriga skulder

240 535

221 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 281

143 830

Summa kortfristiga skulder

411 361

609 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 771 736****11 738 392**

2023070425055

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-1 929 357	-1 752 622
Årets avskrivningar	-176 735	-176 735
Utgående avskrivningar	-2 106 092	-1 929 357
Redovisat värde	11 447 233	11 623 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Utgående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Ingående avskrivningar	-159 103	-155 191
Utgående avskrivningar	-159 103	-159 103
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

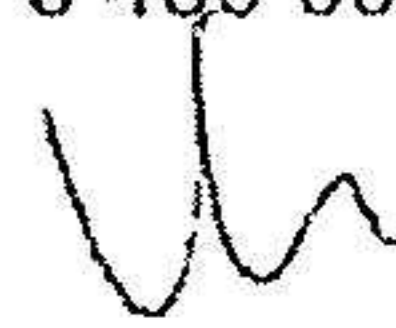
	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Årets inköp	210 000	0
Utgående anskaffningsvärden	210 000	0
Redovisat värde	210 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	9 660 000	8 460 000
--------------------------	-----------	-----------



2023070425056

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Linköping
2023-06-13

Stephan Johansson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: