

**Årsredovisning**  
för  
**25:an i Falkenberg AB**  
559309-9350

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i 25:an i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-11-23

  
Mattias Millberg

**Årsredovisning**  
för  
**25:an i Falkenberg AB**  
559309-9350

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för 25:an i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	-9
Soliditet (%)	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 865	16 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 865	8 865	0
Årets resultat			7 885	7 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 865</b>	<b>7 885</b>	<b>24 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 865
årets vinst	7 885
	<b>-980</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-980
	<b>-980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-03-30  
-2022-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	473 850	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 848</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 235	-8 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 690	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 925</b>	<b>-8 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>348 923</b>	<b>-8 865</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	442	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-341 480	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-341 038</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 885</b>	<b>-8 865</b>

### Resultat före skatt

7 885 -8 865

### Årets resultat

7 885 -8 865

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 889 256	300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 879 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 889 256</b>	<b>4 179 374</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 889 256**

**4 179 374**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		19 367	262 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 367</b>	<b>262 390</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		157 008	131 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 008</b>	<b>131 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 375</b>	<b>393 489</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 065 631**

**4 572 863**

## Balansräkning

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 865

0

Årets resultat

7 885

-8 865

**Summa fritt eget kapital**

**-980**

**-8 865**

**Summa eget kapital**

**24 020**

**16 135**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 795 000

4 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 795 000**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

180 000

0

Skulder till koncernföretag

32 628

56 728

Skatteskulder

3 175

0

Övriga skulder

30 808

0

**Summa kortfristiga skulder**

**246 611**

**56 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 065 631**

**4 572 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Omklassificeringar	5 654 946	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 954 946</b>	<b>300 000</b>
Årets avskrivningar	-65 690	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 690</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 889 256</b>	<b>300 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 374	0
Inköp	1 775 572	3 879 374
Omklassificeringar	-5 654 946	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 879 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 879 374</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 075 000	4 500 000
	<b>5 075 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 975 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 795 000	4 500 000
	<b>5 795 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
	<b>180 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Falkenberg den 23 november 2023



Mattias Millberg