

Årsredovisning

för

Vasaparken Stockholm Holding AB

559275-6372

Räkenskapsåret

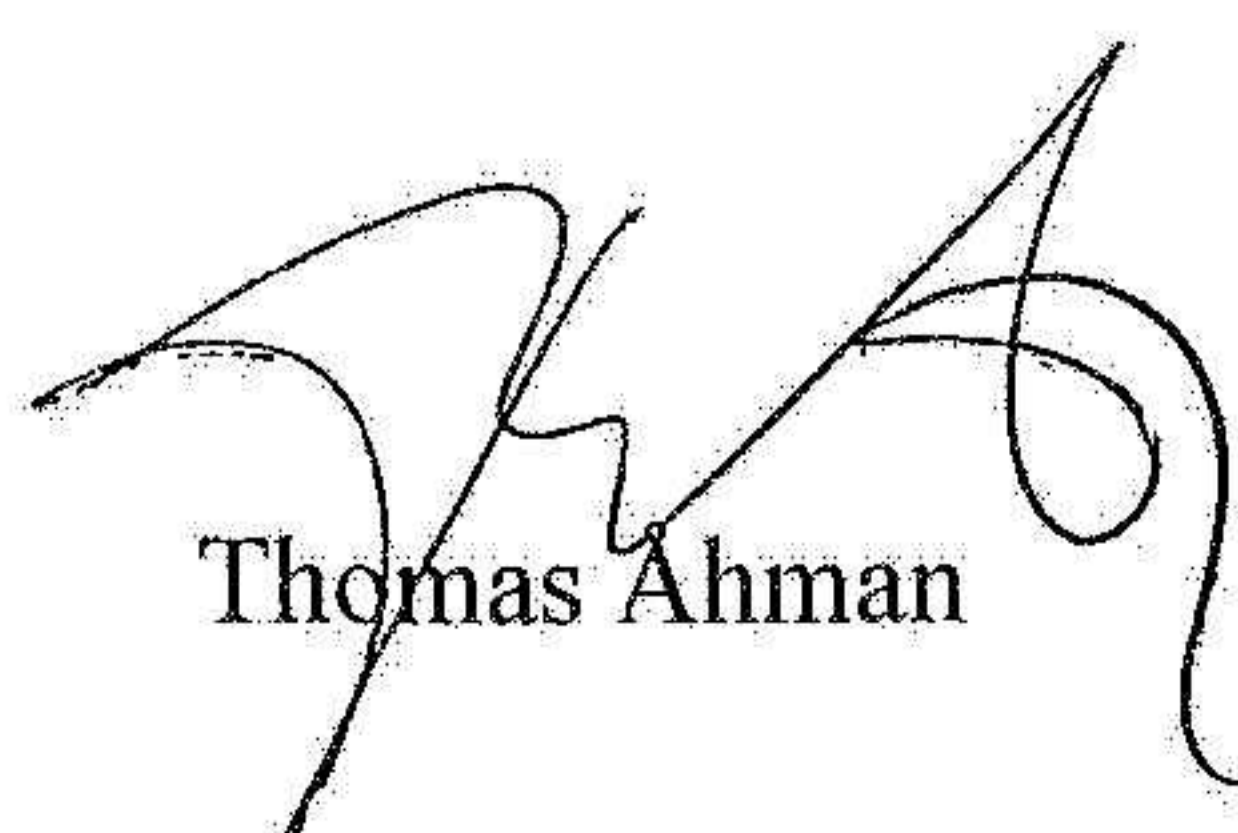
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Stockholm Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-12



Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Stockholm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i Tenntorpet Invest KB, 969682-2411, till Centria Kungsholmen AB, 550931-8993.

En mindre del av aktieinnehavet i Vasaparken Boab Stockholm AB har under året avyttrats.

För att säkerställa bolagets fortsatta drift har en Kapitaltäckningsgaranti lämnats av Linköpingsinvest AB, reg nr 556309-2138, fram till 2023-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-844	-4 557
Soliditet (%)	0,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 600 000	-4 556 804	93 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 556 804	4 556 804	0
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Årets resultat			-844 266	-844 266
Belopp vid årets utgång	50 000	893 196	-844 266	98 930

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 450 000 kr (4 600 000).

90

2023060827229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 196
årets förlust	-844 266
	48 930

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 930
	48 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

92

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-08
-2021-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 071

-10 947

Summa rörelsekostnader

-14 071

-10 947

Rörelseresultat

-14 071

-10 947

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 434 201

-1 925 730

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446 948

110 985

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 711 344

-2 731 112

Summa finansiella poster

-830 195

-4 545 857

Resultat efter finansiella poster

-844 266

-4 556 804

Resultat före skatt

-844 266

-4 556 804

Årets resultat

-844 266

-4 556 804

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 416 500

171 707 150

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

44 620 302

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 036 802

171 707 150

Summa anläggningstillgångar

49 036 802

171 707 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

13 739 320

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 445 833

2 300 000

Övriga fordringar

500 000

0

Summa kortfristiga fordringar

20 945 833

16 039 320

Kassa och bank

Kassa och bank

19 251

21 427

Summa kassa och bank

19 251

21 427

Summa omsättningstillgångar

20 965 084

16 060 747

SUMMA TILLGÅNGAR

70 001 886

187 767 897

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 196

4 600 000

Årets resultat

-844 266

-4 556 804

Summa fritt eget kapital

48 930

43 196

Summa eget kapital

98 930

93 196

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 150 000

55 169 512

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

66 752 955

132 505 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

69 902 956

187 674 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 001 886

187 767 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 707 150	0
Inköp	3 096 951	170 527 150
Försäljningar	-173 537 601	0
Aktieägartillskott	3 150 000	1 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 416 500	171 707 150
Utgående redovisat värde	4 416 500	171 707 150

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

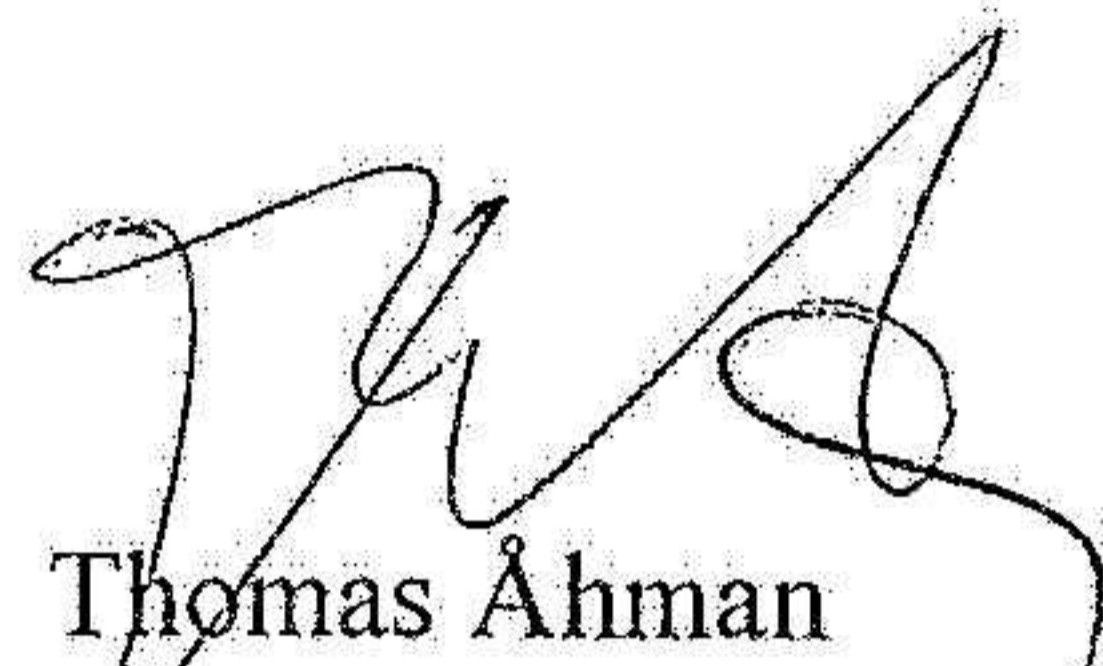
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	44 620 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 620 302	0
Utgående redovisat värde	44 620 302	0

92

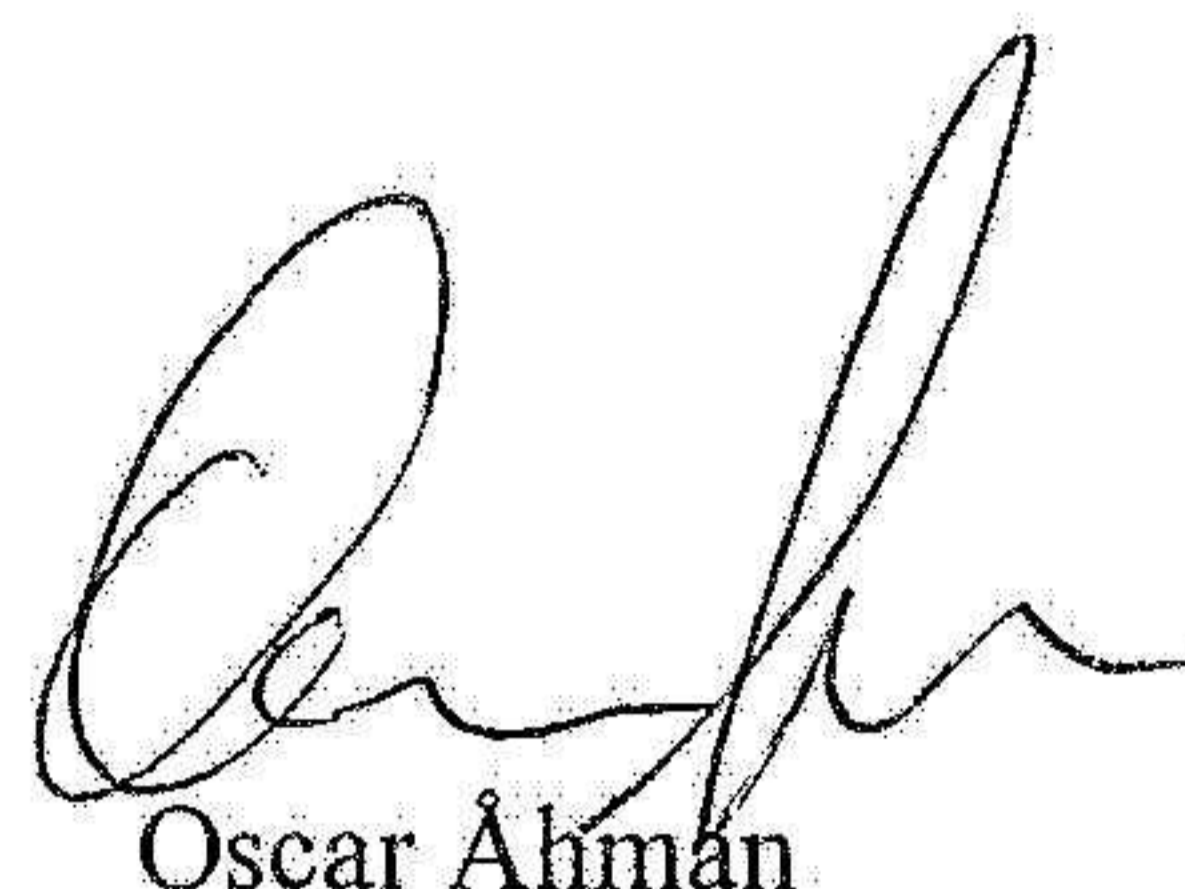
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2023 förvärvat Stockholmsdrabanten Intressenter AB, 559191-0749.

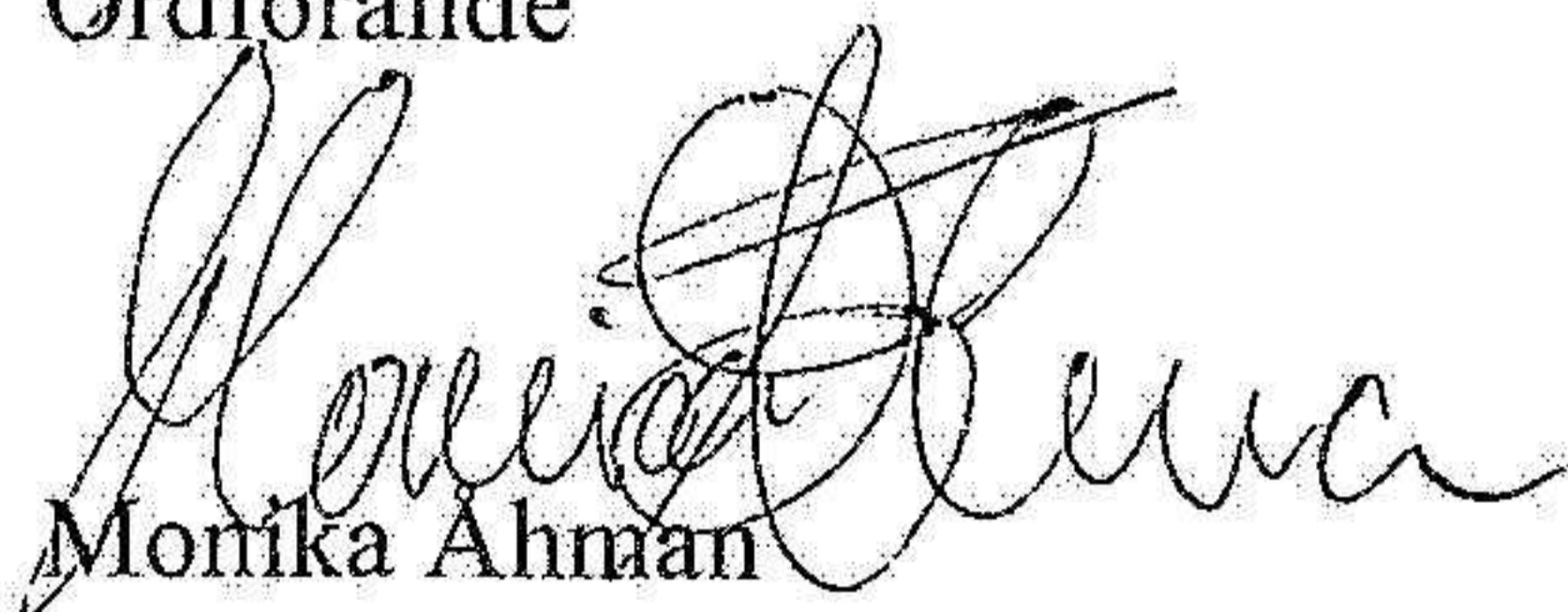
Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



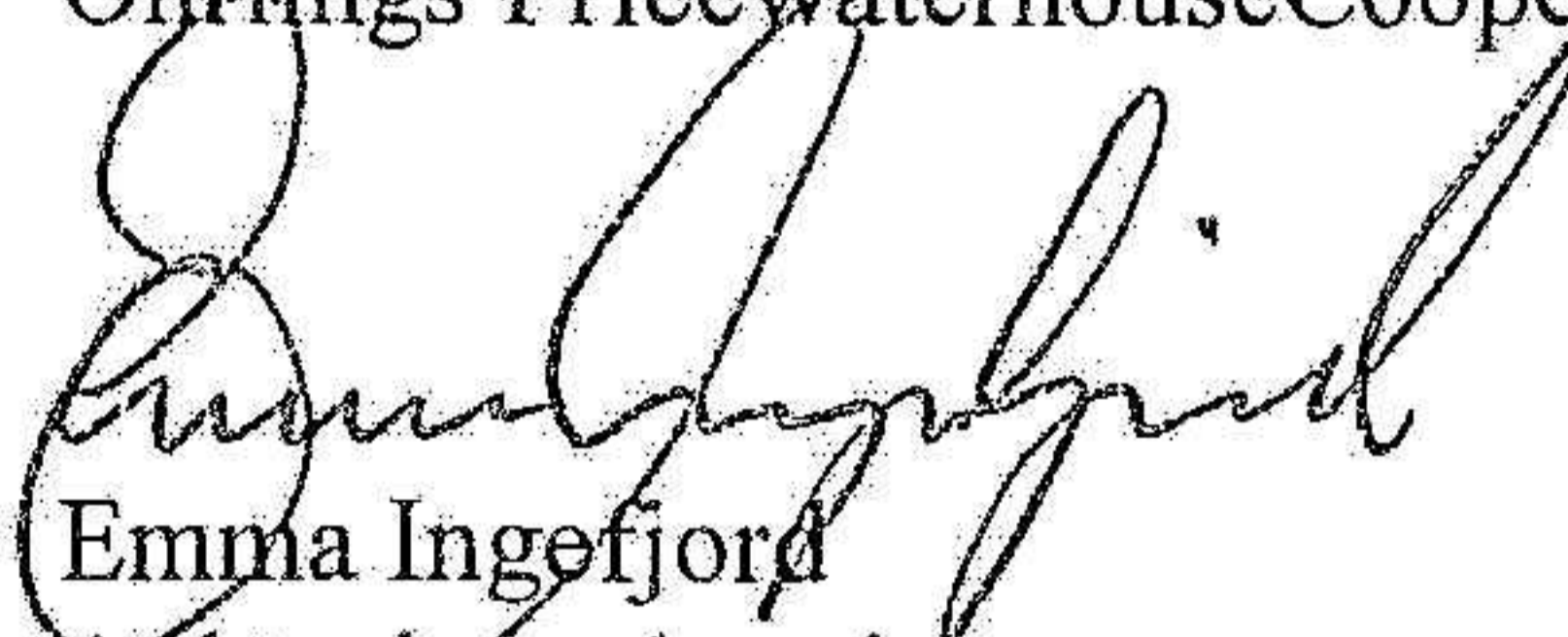
Oscar Åhman



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Stockholm Holding AB, org.nr 559275-6372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Stockholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Stockholm Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor