

Årsredovisning

för

Gärdsbo Fastigheter Aktiebolag

556098-2661

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Malmqvist, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Gärdsbo Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har valt att ha vakanser i delar av hyresverksamheten, i väntan på långsiktiga och säkra hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705	777	836	818
Resultat efter finansiella poster	78	204	174	132
Soliditet (%)	25	28	31	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	236 510	204 381	1 490 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			204 381	-204 381	0
Årets resultat				76 591	76 591
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 000	140 891	76 591	1 267 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 891
årets vinst	76 591
	217 482
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	67 482
	217 482

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 063	164 484
Övriga rörelseintäkter		692 640	612 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 703	776 848
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-411 091	-293 173
Övriga externa kostnader		-142 006	-82 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 950	-158 950
Summa rörelsekostnader		-712 047	-534 667
Rörelseresultat		124 656	242 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	13 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 236	-51 231
Summa finansiella poster		-46 183	-37 800
Resultat efter finansiella poster		78 473	204 381
Resultat före skatt		78 473	204 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 882	0
Årets resultat		76 591	204 381

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 230 096	3 332 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 022	331 923
Summa materiella anläggningstillgångar		3 505 118	3 664 068
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 041 867	1 226 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 041 867	1 226 921
Summa anläggningstillgångar		4 546 985	4 890 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 972	66 083
Övriga fordringar		101 845	40 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 145	0
Summa kortfristiga fordringar		183 962	106 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 406	274 906
Summa kassa och bank		249 406	274 906
Summa omsättningstillgångar		433 368	381 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 980 353	5 272 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 891	236 510
Årets resultat		76 591	204 381
Summa fritt eget kapital		217 482	440 891
Summa eget kapital		1 267 482	1 490 891
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 410 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder		3 410 000	3 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		12 734	4 791
Skulder till koncernföretag		22 500	41 000
Skatteskulder		4 375	77
Övriga skulder		4 496	50 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 766	114 954
Summa kortfristiga skulder		302 871	331 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 980 353	5 272 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 125 000	1 125 000
Fastighetsinteckning	6 635 000	6 635 000
	7 760 000	7 760 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Ingående avskrivningar	-2 389 360	-2 287 311
Årets avskrivningar	-102 049	-102 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 491 409	-2 389 360
Utgående redovisat värde	3 230 096	3 332 145

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 011	569 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 011	569 011
Ingående avskrivningar	-237 088	-180 187
Årets avskrivningar	-56 901	-56 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 989	-237 088
Utgående redovisat värde	275 022	331 923

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 930 000	2 970 000
	2 930 000	2 970 000

Underskrifter

Jönköping 2023-04-10

Dan Malmqvist
Dan Malmqvist
Styrelseledamot