

Årsredovisning

Spangarden Fastigheter AB

559129-2072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengård

2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta värdepapper, aktier, kapital och andelar i andra bolag, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-1 927 887	14 400 661	3 299 506	-1 652 345
Soliditet %	37	46	18	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 238 415	14 400 661	18 689 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 400 661	-14 400 661	0
- Årets resultat			-1 927 887	-1 927 887
- Belopp vid årets utgång	50 000	18 639 076	-1 927 887	16 761 189

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 639 076
Årets resultat	-1 927 887
Summa	16 711 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 711 189
Summa	16 711 189

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	983 211	938 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	983 211	938 527
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 412 108	-1 415 351
Personalkostnader	-1 482 545	-1 613 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 246	-68 246
Summa rörelsekostnader	-2 962 899	-3 097 498
Rörelseresultat	-1 979 688	-2 158 971
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-18 813	16 709 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	992 955	386 601
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-26 490	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-895 851	-536 296
Summa finansiella poster	51 801	16 559 632
Resultat efter finansiella poster	-1 927 887	14 400 661
Resultat före skatt	-1 927 887	14 400 661
Årets resultat	-1 927 887	14 400 661

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	43 420	65 130
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		43 420	65 130
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 663	176 199
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	17 000	17 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		146 663	193 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	702 226	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	43 206 858	39 750 118
Andra långfristiga fordringar	8	0	75 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 909 084	39 875 118
Summa anläggningstillgångar		44 099 167	40 133 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 590	0
Övriga fordringar		284	6 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 573	172 171
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		657 447	178 387
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		53 629	19 952
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		53 629	19 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 027	211 228
<i>Summa kassa och bank</i>		130 027	211 228
Summa omsättningstillgångar		841 103	409 567
SUMMA TILLGÅNGAR		44 940 270	40 543 014

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 639 076	4 238 415
Årets resultat	-1 927 887	14 400 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 711 189	18 639 076
Summa eget kapital	16 761 189	18 689 076
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 113 287	160 211
Skulder till koncernföretag	9 21 174 335	19 050 186
Övriga skulder	2 332 800	2 160 000
Summa långfristiga skulder	27 620 422	21 370 397
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 500	0
Leverantörsskulder	146 056	336 380
Övriga skulder	85 298	82 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	305 805	65 141
Summa kortfristiga skulder	558 659	483 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 940 270	40 543 014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	108 550	108 550
Utgående anskaffningsvärden	108 550	108 550
Ingående avskrivningar	-43 420	-21 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 710	-21 710
Utgående avskrivningar	-65 130	-43 420
Redovisat värde	43 420	65 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	232 680	232 680
Utgående anskaffningsvärden	232 680	232 680
Ingående avskrivningar	-56 481	-9 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 536	-46 536
Utgående avskrivningar	-103 017	-56 481
Redovisat värde	129 663	176 199

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	2 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-2 050 000
	Lämnade aktieägartillskott	652 226	-
	Utgående anskaffningsvärden	702 226	50 000
	Redovisat värde	702 226	50 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 728 193	18 956 129
	Årets lämnade lån	6 611 247	31 289 327
	Årets amorteringar	-2 480 356	-10 495 338
	Omklassificeringar m.m.	-652 226	-
	Utgående anskaffningsvärden	43 206 858	39 750 118
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-75 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	75 000
	Redovisat värde	0	75 000
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 992 122	18 906 730
Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	34 432 000	27 362 124

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Fredrik Spandow

Fredrik Spandow

2023-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-05

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spangarden Fastigheter AB, org.nr 559129-2072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spangarden Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spangarden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spangarden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spangarden Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spangarden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-05

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor