

**Årsredovisning**  
för  
**Tunbacka Fastigheter AB**  
556973-6258

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Anders Brock Petersen, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Tunbacka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter både vad avser bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådgivarna för företag i Norden AB, org.nr. 556485-4973.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 524	1 526	1 474	1 705	1 463
Resultat efter finansiella poster	349	207	236	346	1 083
Soliditet (%)	44,1	45,3	50,7	50,6	51,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 528 681	2 067 817	40 562	<b>5 687 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 562	-40 562	<b>0</b>
Årets avskrivning uppskr.fond		-82 329	82 329		<b>0</b>
Årets resultat				236 420	<b>236 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 446 352</b>	<b>2 190 708</b>	<b>236 420</b>	<b>5 923 480</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (fg 5 000 tkr).



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 190 708
årets vinst	236 420
	<b>2 427 128</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 427 128
	<b>2 427 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 523 858	1 525 644
Övriga rörelseintäkter		106 047	58 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 629 905</b>	<b>1 584 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-780 945	-1 018 473
Personalkostnader	2	-264 867	-145 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 865	-155 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201 677</b>	<b>-1 320 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 228</b>	<b>264 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 932	57 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 173	-115 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 241</b>	<b>-57 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 987</b>	<b>206 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-770 000	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		762 000	424 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>	<b>-95 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 987</b>	<b>111 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 567	-70 618
<b>Årets resultat</b>		<b>236 420</b>	<b>40 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	6 341 194	6 490 618
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 358	22 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 357 552</b>	<b>6 513 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 357 552</b>	<b>6 513 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 749	252 524
Fordringar hos koncernföretag		5 758 931	5 937 681
Övriga fordringar		928 278	610 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 941	39 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 005 899</b>	<b>6 839 842</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 813	643 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 813</b>	<b>643 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 179 712</b>	<b>7 482 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 537 264</b>	<b>13 996 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	3 446 352	3 528 681
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 496 352</b>	<b>3 578 681</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 190 708	2 067 817
Årets resultat		236 420	40 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 427 128</b>	<b>2 108 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 923 480</b>	<b>5 687 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		67 000	829 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 000</b>	<b>829 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	1 437 205	1 387 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 437 205</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 504	0
Leverantörsskulder		6 432	43 342
Skulder till koncernföretag		5 506 485	5 506 485
Skatteskulder		175 208	115 953
Övriga skulder		22 425	306 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 525	120 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 109 579</b>	<b>6 092 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 537 264</b>	<b>13 996 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 544 016	3 544 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 544 016</b>	<b>3 544 016</b>
Ingående avskrivningar	-582 079	-514 984
Årets avskrivningar	-67 095	-67 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-649 174</b>	<b>-582 079</b>
Ingående uppskrivningar	3 528 681	3 611 010
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 329	-82 329
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 446 352</b>	<b>3 528 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 341 194</b>	<b>6 490 618</b>

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2025 har fastigheten Norränget 5:12 avyttrats.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 205	32 205
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 205</b>	<b>32 205</b>
Ingående avskrivningar	-9 406	-2 965
Årets avskrivningar	-6 441	-6 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 847</b>	<b>-9 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 358</b>	<b>22 799</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	3 528 681	3 611 010
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 329	-82 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 446 352</b>	<b>3 528 681</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller om 5 år	1 039 144	1 087 500
	<b>1 039 144</b>	<b>1 087 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 600 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Delsbo

*Dan Anders Brock Petersen*  
Dan Anders Brock Petersen

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Sture Larsson*  
Sture Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunbacka Fastigheter AB  
Org.nr 556973-6258

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunbacka Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Alternativt textförslag:

Vid x tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen [och verkställande direktören] har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Motala 2026-03-18

*Sture Larsson*

---

Sture Larsson  
Godkänd revisor

Tunbacka Fastigheter AB, Org.nr 556973-6258