

# Årsredovisning

för

## PärSig Förvaltnings AB

559234-5234

Räkenskapsåret

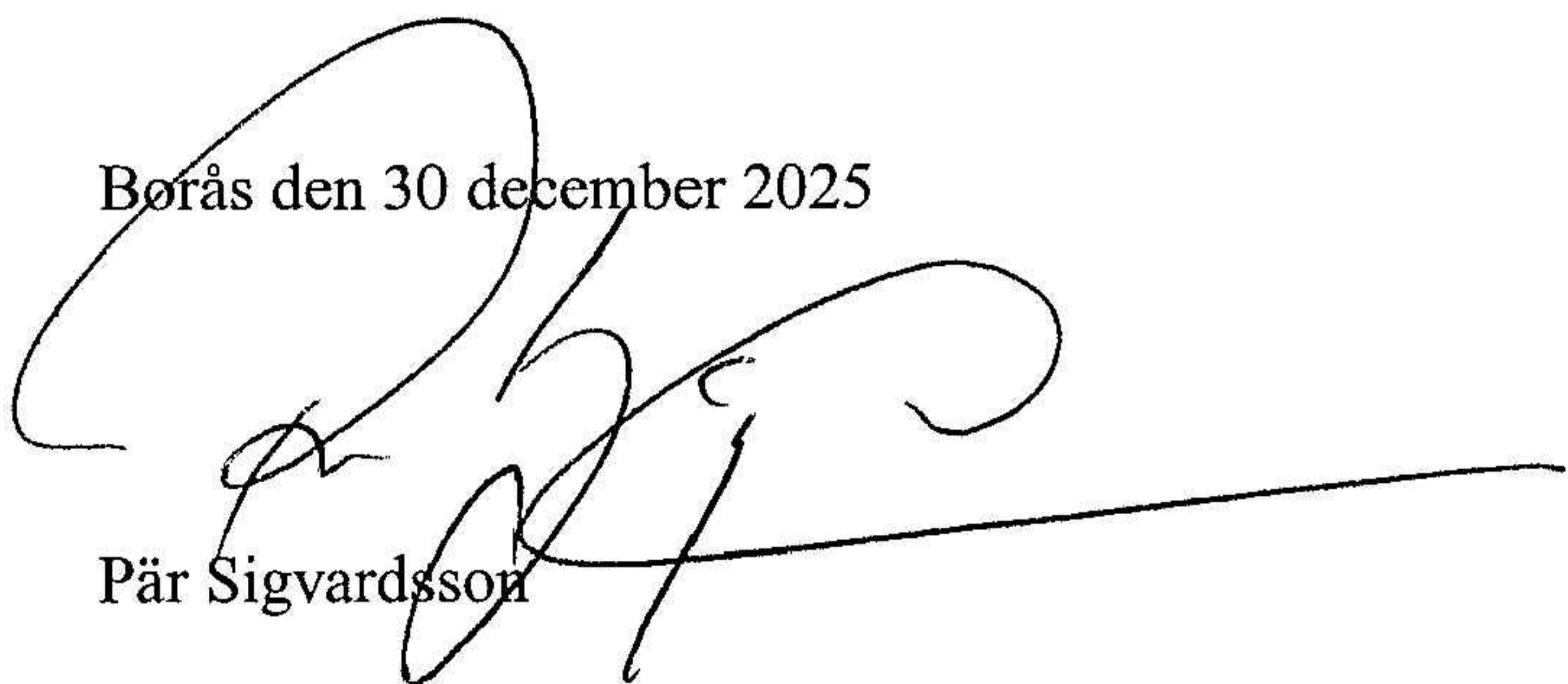
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PärSig Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2025

Pär Sigvardsson



2026020302384

# Årsredovisning

för

## PärSig Förvaltnings AB

559234-5234

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för PärSig Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som man förvaltar.

Årsredovisningen utvisar att egna kapitalet är förbrukat, men bolagets fastighet har betydande övervärde.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-254	-14	20
Soliditet (%)	-3,0	-3,0	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 142	-246 398	<b>-194 256</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-246 398	246 398	<b>0</b>
Årets resultat			1 271	<b>1 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-244 256</b>	<b>1 271</b>	<b>-192 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-244 257
årets vinst	1 271
	<b>-242 986</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-242 986  
**-242 986**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

404 300

346 150

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**404 300**

**346 150**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 959

-249 369

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 637

-82 637

**Summa rörelsekostnader**

**-207 596**

**-332 006**

**Rörelseresultat**

**196 704**

**14 144**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 433

-268 488

**Summa finansiella poster**

**-195 433**

**-268 487**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 271**

**-254 343**

**Resultat före skatt**

**1 271**

**-254 343**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

7 945

**Årets resultat**

**1 271**

**-246 398**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 324 689

6 407 326

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 324 689**

**6 407 326**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 324 689**

**6 407 326**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

84

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**84**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 903

49 870

**Summa kassa och bank**

**22 903**

**49 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 904**

**49 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 347 593**

**6 457 280**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-244 257

2 142

Årets resultat

1 271

-246 398

**Summa fritt eget kapital**

**-242 986**

**-244 256**

**Summa eget kapital**

**-192 986**

**-194 256**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 411 033

4 514 536

Övriga skulder

2 016 001

2 013 274

**Summa långfristiga skulder**

**6 427 034**

**6 527 810**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

99 600

Skatteskulder

7 945

7 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

16 181

**Summa kortfristiga skulder**

**113 545**

**123 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 347 593**

**6 457 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 722 825	6 722 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 722 825</b>	<b>6 722 825</b>
Ingående avskrivningar	-315 499	-232 862
Årets avskrivningar	-82 637	-82 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 136</b>	<b>-315 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 324 689</b>	<b>6 407 326</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 012 633	4 112 233
	<b>4 012 633</b>	<b>4 112 233</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

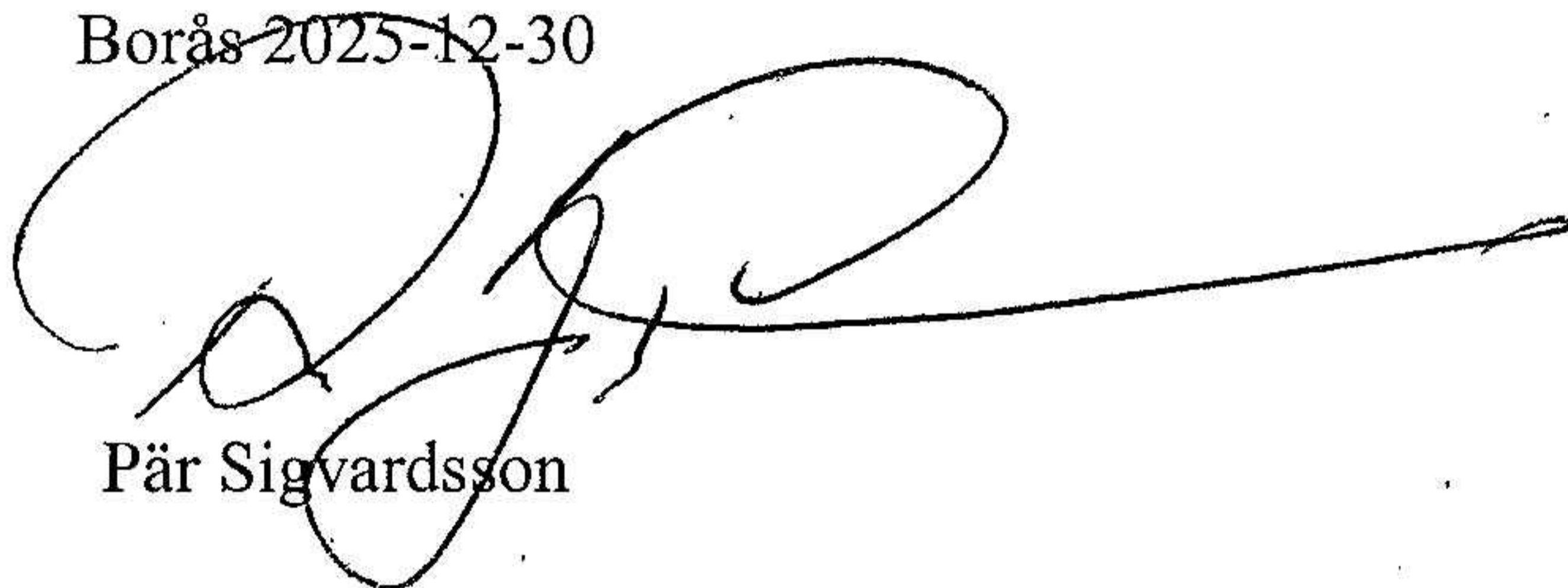
### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

2026020302590

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Borås 2025-12-30



Pär Sigvardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
.....*Pär Sigvardsson*.....