

Årsredovisning

Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB

556752-1082

Styrelsen för Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Växjö 2025-06-19

Jacob Fyllberg

Årsredovisning

Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB

556752-1082

Styrelsen för Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Finsmeden 3 i Halmstad.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.

Bolaget har även genomfört en namnändring från Fastighets AB Finsmeden 3 till Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 191	1 215	648	860	835
Resultat efter finansiella poster	-52	300	-251	198	54
Soliditet %	5	6	3	10	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	45 350	264 915	510 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		264 915	-264 915	0
Årets resultat			-87 658	-87 658
Belopp vid årets utgång	200 000	310 265	-87 658	422 607

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	310 265
Årets resultat	-87 658
<i>Summa</i>	<i>222 607</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	222 607
<i>Summa</i>	<i>222 607</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 190 572	1 215 028
Övriga rörelseintäkter	0	49 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 190 572	1 264 676
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-706 038	-522 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 080	-202 174
Summa rörelsekostnader	-927 118	-724 470
Rörelseresultat	263 454	540 206
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 643	1 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 217	-242 380
Summa finansiella poster	-315 574	-240 587
Resultat efter finansiella poster	-52 120	299 619
Resultat före skatt	-52 120	299 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 538	-34 704
Årets resultat	-87 658	264 915

ank=20250709;2025071036567

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 152 207	8 373 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 152 207	8 373 287
Summa anläggningstillgångar	8 152 207	8 373 287
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	46 760
Aktuella skattefordringar	92 540	85 281
Övriga fordringar	38 563	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 634	28 675
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	154 737	160 716
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	553 286	0
<i>Summa kassa och bank</i>	553 286	0
Summa omsättningstillgångar	708 023	160 716
SUMMA TILLGÅNGAR	8 860 230	8 534 003

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	310 265	45 350
Årets resultat	-87 658	264 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>222 607</i>	<i>310 265</i>
Summa eget kapital	422 607	510 265
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	106 536	78 349
Summa avsättningar	106 536	78 349
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
		5 645 000
Summa långfristiga skulder	0	5 645 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	124 111
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0
		235 000
Leverantörsskulder	28 917	60 307
Skulder till koncernföretag	8 245 043	1 777 254
Aktuella skatteskulder	12 500	0
Övriga skulder	8 593	30 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 034	73 143
Summa kortfristiga skulder	8 331 087	2 300 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 860 230	8 534 003

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisnings (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges

Intäktsredovisning

Redovisning av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningar sker månads- och kvartalsvis i förskott, varför erhållna hyror skuldförs och periodiseras över den tid inbetalning avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnader 25-100 År

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 181 740	10 140 712
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 054 028
	Försäljningar/utrangeringar	0	-13 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 181 740	11 181 740
	Ingående avskrivningar	-2 808 453	-2 613 714
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	7 435
	Årets avskrivningar	-221 080	-202 174
	Utgående avskrivningar	-3 029 533	-2 808 453
	Redovisat värde	8 152 207	8 373 287

Not 3	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 645 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	235 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	940 000
	Amortering efter 5 år	0	4 705 000
		0	5 645 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	22 000 000
	Summa ställda säkerheter	0	22 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö det datum som framgår av min digitala signering

Jacob Fyrberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 13:26

SENT BY OWNER:

Azira Grosic · 28.05.2025 14:18

DOCUMENT ID:

rJZNEktVfgx

ENVELOPE ID:

SJVEJK4zle-rJZNEktVfgx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Emilshus Halmstad Finsmeden 3 AB 20240101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

0b5ff576d08aed54fd319bf6289d9e5c3c50c688d022b0b6a855086b20e526b396b50fc817e9b7d562db1c50ed369d94dadabb929bb3bcf69f931433d8ee34df

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JACOB FYRBERG	Signed	30.05.2025 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20)
bolagsstamma@emilshus.com	Authenticated	30.05.2025 13:26	Low	IP: 185.40.186.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250709,2025071036573