

# Årsredovisning

för

## TorX AB

556367-1030

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TorX AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Torsby den 30 oktober 2023



Peter Smegård

Styrelsen för TorX AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i ringa omfattning fastighetsförvaltning.  
TorX AB är ett dotterbolag till Bravader AB, 556485-0575.

Båda bolagen har säte i Torsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	455	159 (4 mån)	478	478	478
Resultat efter finansiella poster	-147	15 250	1 163	129	53
Soliditet (%)	2	80	44	36	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 453 716	15 249 542	18 823 258
Utdelning				-18 700 000	-18 700 000
Erhållna aktieägartillskott				170 000	170 000
Årets resultat				-170 637	-170 637
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 453 716	-3 451 095	122 621

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 258
årets förlust	-170 637
	<b>2 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 621
	<b>2 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-01 -2022-04-30 (4 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		455 029	158 640
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>455 029</b>	<b>158 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-432 009	-144 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 779	-28 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 788</b>	<b>-172 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 759</b>	<b>-14 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	15 309 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		96 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 916	-45 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 062</b>	<b>15 263 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 821</b>	<b>15 249 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 821</b>	<b>15 249 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 816	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-170 637</b>	<b>15 249 542</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 250 599

3 615 883

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 000 000

3 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**6 250 599**

**6 615 883**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 609

25 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 736

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 345**

**25 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 803 659

16 848 005

**Summa omsättningstillgångar**

**1 852 004**

**16 873 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 102 603**

**23 488 999**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

173 258

3 453 716

Årets resultat

-170 637

15 249 542

**Summa fritt eget kapital**

**2 621**

**18 703 258**

**Summa eget kapital**

**122 621**

**18 823 258**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 120 000

4 280 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 120 000**

**4 280 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

7 443

6 114

Skulder till koncernföretag

3 535 159

0

Skatteskulder

475

0

Övriga skulder

59 151

77 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 754

141 850

**Summa kortfristiga skulder**

**3 859 982**

**385 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 102 603**

**23 488 999**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	3 500 000
Resultat vid avyttringar	0	11 809 000
	<b>0</b>	<b>15 309 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 741 111	4 741 111
Försäljningar/utrangeringar	-279 505	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 461 606</b>	<b>4 741 111</b>
Ingående avskrivningar	-1 125 228	-1 097 026
Årets avskrivningar	-85 779	-28 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 211 007</b>	<b>-1 125 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 599</b>	<b>3 615 883</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

2023112701435

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp		3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 480 000	3 640 000
	<b>3 480 000</b>	<b>3 640 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

TorX AB  
Org.nr 556367-1030

7 (7)

Torsby den 30 oktober 2023

  
Peter Smegård

2023112701436