

Årsredovisning för  
**Vilsta Företagscenter AB**

559202-6750

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Backman  
Styrelseledamot

2023-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vilsta Företagscenter AB, 559202-6750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna är ett helägt dotterbolag till KUMI Invest AB, or.nr 556956-9469, med säte i Eskilstuna. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påverkats av kriget mellan Ryssland och Ukraina, vilket har medfört kostnadsökningar.

#### Flerårsöversikt

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Nettoomsättningen har ökat under året på grund av att fastigheten som förvärvades under 2020 har ägts under hela detta räkenskapsår.

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 295 222	949 822	0
Resultat efter finansiella poster	792 708	610 078	-1 375
Soliditet %	60,4	27,4	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 375	479 635
Balanseras i ny räkning		479 635	-479 635
Årets resultat			628 588
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>478 260</b>	<b>628 588</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	478 260
Årets resultat	628 588
<b>Summa</b>	<b>1 106 848</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	506 848
<b>Summa</b>	<b>1 106 848</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 222	949 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 295 222</b>	<b>949 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-482 057	-338 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 457	-732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 514</b>	<b>-338 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>792 708</b>	<b>610 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>792 708</b>	<b>610 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>792 708</b>	<b>610 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 120	-130 443
<b>Årets resultat</b>		<b>628 588</b>	<b>479 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	842 366	862 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>842 366</b>	<b>862 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>842 366</b>	<b>862 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		222 805	233 933
Övriga fordringar		208 640	8 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>431 445</b>	<b>242 139</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		641 201	824 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 201</b>	<b>824 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 072 646</b>	<b>1 066 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 915 012</b>	<b>1 929 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		478 260	-1 375
Årets resultat		628 588	479 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 106 848</b>	<b>478 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 156 848</b>	<b>528 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 036
Skulder till koncernföretag		0	828 365
Skatteskulder		421 214	195 103
Övriga skulder		48 485	61 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 465	312 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>758 164</b>	<b>1 401 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 915 012</b>	<b>1 929 357</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	863 555	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	863 555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>863 555</b>	<b>863 555</b>
Ingående avskrivningar	-732	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 457	-732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 189</b>	<b>-732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>842 366</b>	<b>862 823</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kriget mellan Ryssland och Ukraina pågår alltjämt och i nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av kriget kommer att påverka företaget och omvärlden. Styrelsen kommer under 2022/2023 att bevaka utvecklingen och påverkan för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

## Underskrifter

Eskilstuna

*Ulf Backman*

2023-02-21

Ulf Backman

Datum

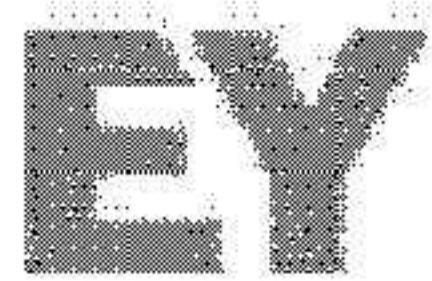
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-21

*Kristina Halvdansson*

Kristina Halvdansson

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilsta Företagscenter AB, org.nr 559202-6750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vilsta Företagscenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilsta Företagscenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vilsta Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor, vars uppdrag upphörde i förtid och som har lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-28, med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen
- Kopia av underrättelser enligt 9 kap 23 a § aktiebolagslagen

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga fel-

aktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vilsta Företagscenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vilsta Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den

Kristina Halvdansson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KRISTINA HALVDANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670622xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-02-21 11:24:21 UTC



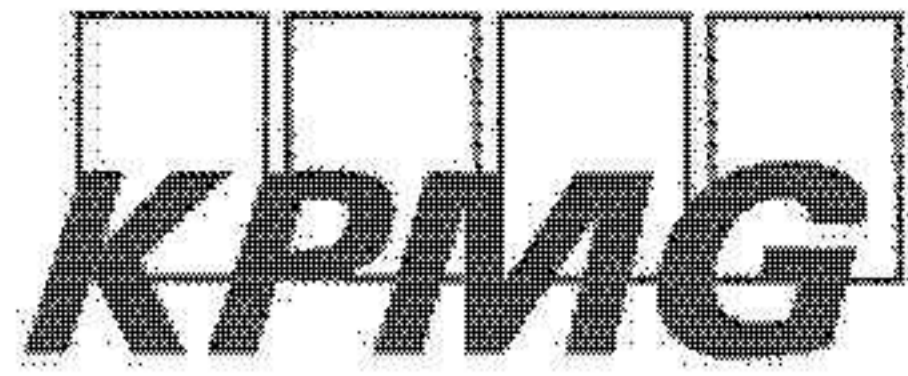
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



KPMG  
Kungsgatan 18  
63220 Eskilstuna

Besöksadress Kungsgatan 18, 63220 Eskilstuna  
Telefon 016167700  
Fax  
Internet [www.kpmg.se](http://www.kpmg.se)

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

2022-11-30

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551) och underrättelse enligt 9 kap. 23 a § enligt samma lag avseende Vilsta Företagscenter AB 556867-7610**

Mitt uppdrag som revisor i Vilsta Företagscenter AB har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 23 maj 2022.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom. Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget önskar förnya sig vad gäller val av revisor.

Eskilstuna dag som ovan

Denice Nyström

Auktoriserad revisor

Kopia: Styrelsen för Vilsta Företagscenter AB

Ulf Backman

c/o Br Backmans sliperi AB, Nystrandsgatan 9

63346 Eskilstuna