

**Årsredovisning**  
för  
**Andreas & Kristian Hus AB**  
559129-0852

Räkenskapsåret  
2024-03-01 – 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för Andreas & Kristian Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	552	527	523	550
Resultat efter finansiella poster	73	36	102	219
Soliditet (%)	12,6	10,8	9,9	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	452 789	35 966	<b>538 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 966	-35 966	<b>0</b>
Årets resultat			92 764	<b>92 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>488 755</b>	<b>92 764</b>	<b>631 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 755
årets vinst	92 764
	<b>581 519</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	581 519
	<b>581 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2025-02-28

2023-03-01  
-2024-02-29

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	552 189	526 838
Övriga rörelseintäkter	0	16 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>552 189</b>	<b>543 467</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 507	-162 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 909	-138 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-265 416</b>	<b>-301 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>286 773</b>	<b>241 871</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484	1 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 493	-207 580
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 009</b>	<b>-205 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>72 764</b>	<b>35 966</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92 764</b>	<b>35 966</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>92 764</b>	<b>35 966</b>
-----------------------	---------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 855 911	4 974 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 296	86 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 922 207</b>	<b>5 061 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 922 207</b>	<b>5 061 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 546	76 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 546</b>	<b>92 177</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 484	104 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 484</b>	<b>104 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 030</b>	<b>197 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 106 237</b>	<b>5 258 175</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

488 755

452 789

Årets resultat

92 764

35 966

**Summa fritt eget kapital**

**581 519**

**488 755**

**Summa eget kapital**

**631 519**

**538 755**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**15 000**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

2, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 188 000

4 286 681

**Summa långfristiga skulder**

**4 188 000**

**4 286 681**

#### Kortfristiga skulder

2

Leverantörsskulder

0

1 539

Skulder till koncernföretag

63 506

124 497

Skatteskulder

23 232

21 816

Övriga skulder

102 596

131 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 384

118 116

**Summa kortfristiga skulder**

**271 718**

**397 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 106 237**

**5 258 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 284 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 188 000	4 268 931
	<b>4 188 000</b>	<b>4 268 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	147 000
	<b>96 000</b>	<b>147 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	5 502 467	5 502 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 502 467</b>	<b>5 502 467</b>
Ingående avskrivningar	-528 163	-409 821
Årets avskrivningar	-118 393	-118 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 556</b>	<b>-528 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 855 911</b>	<b>4 974 304</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	134 079	71 079
Inköp	0	63 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 079</b>	<b>134 079</b>
Ingående avskrivningar	-47 267	-26 757
Årets avskrivningar	-20 516	-20 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 783</b>	<b>-47 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 296</b>	<b>86 812</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 804 000	3 720 500
	<b>3 804 000</b>	<b>3 720 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Braås 2025-08-29

*Kristian Borgström*  
Kristian Borgström  
Ordförande

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson