

ÅRSREDOVISNING

för

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i K.A. Lindgren Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2025-10-31

Mats Lindgren

ÅRSREDOVISNING

för

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Dotterbolagen bedriver likaledes fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och byggnadsverksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagets ägare är:

Mats Lindgren 50%

Christer Lindgren 50%

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 102	820	393	852	838
Res. efter finansiella poster	6	-952	277	-985	-2 815
Res. i % av nettoomsättningen	0,3	-116,1	70,6	-115,6	-335,9
Balansomslutning	37 890	37 907	36 248	33 243	22 639
Soliditet (%)	46,5	48,0	51,1	48,1	74,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100 000	37 000	14 959 883	18 196 883
Utdelning				-600 000	-600 000
Årets resultat				5 925	5 925
Belopp vid årets utgång	100 000	3 100 000	37 000	14 365 808	17 602 808

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	14 359 883
årets vinst	<u>5 925</u>
	14 365 808
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>14 365 808</u>
	14 365 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 102 239	820 353
Övriga rörelseintäkter		121 328	486 769
		<u>2 223 567</u>	<u>1 307 122</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-217 668	-101 737
Övriga externa kostnader		-998 335	-702 603
Personalkostnader	2	-404 711	-827 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 617	-265 219
		<u>-1 853 331</u>	<u>-1 897 526</u>
Rörelseresultat		370 236	-590 404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-79 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 076	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 387	-295 814
		<u>-364 311</u>	<u>-374 472</u>
Resultat efter finansiella poster		5 925	-964 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 637 200
		<u>0</u>	<u>1 637 200</u>
Resultat före skatt		5 925	672 324
Årets resultat		<u>5 925</u>	<u>672 324</u>

2025112807707

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	14 002 702	14 056 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	409 583	426 828
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 395 661	2 942 647
		<u>17 807 946</u>	<u>17 426 051</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 078 215	864 215
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 162 330	4 162 330
		<u>5 265 545</u>	<u>5 026 545</u>

Summa anläggningstillgångar

23 073 491

22 452 596

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
		87 800	87 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		691 626	1 080 032
Fordringar hos koncernföretag		1 101 420	2 025 585
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 572 844	11 587 142
Aktuell skattefordran		139 075	137 884
Övriga fordringar		431 949	251 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		745 931	17 820
		<u>14 682 845</u>	<u>15 099 523</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>10 188</u>	<u>10 188</u>
		10 188	10 188

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>35 653</u>	<u>379 585</u>
Summa kassa och bank		35 653	379 585

Summa omsättningstillgångar

14 816 486

15 577 096

SUMMA TILLGÅNGAR

37 889 977

38 029 692

2025112807708

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

3 100 000

3 100 000

Reservfond

37 000

37 000

3 237 0003 237 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

14 359 883

14 287 559

Årets resultat

5 925

672 324

14 365 80814 959 883**Summa eget kapital**17 602 80818 196 883**Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut

5 887 474

5 770 517

Summa långfristiga skulder5 887 4745 770 517**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

10 162 151

10 150 261

Leverantörsskulder

2 112 910

2 383 370

Övriga skulder

678 467

96 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 446 167

1 431 939

Summa kortfristiga skulder14 399 69514 062 292**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

37 889 977

38 029 692

2025112807709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	14 247 786	10 455 427
Inköp	0	3 792 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 247 786</u>	<u>14 247 786</u>
Ingående avskrivningar	-191 210	-175 262
Årets avskrivningar	-53 874	-15 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-245 084</u>	<u>-191 210</u>
Utgående redovisat värde	<u>14 002 702</u>	<u>14 056 576</u>
Redovisat värde byggnader	13 520 575	13 574 449
Redovisat värde mark	482 127	482 127
	<u>14 002 702</u>	<u>14 056 576</u>
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 662 057	2 060 004
Inköp	148 248	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-397 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 810 305</u>	<u>1 662 057</u>
Ingående avskrivningar	-1 235 229	-1 186 492
Försäljningar/utrangeringar	13 250	200 534
Årets avskrivningar	-178 743	-249 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 400 722</u>	<u>-1 235 229</u>
Utgående redovisat värde	<u>409 583</u>	<u>426 828</u>
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 942 647	2 482 647
Inköp	453 014	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 395 661</u>	<u>2 942 647</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 395 661</u>	<u>2 942 647</u>

202511280711

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
K.A. Lindgren Bil AB 556310-8934 Värmdö	100 80,00%	258 525 -2 107	699 215
Hemmesta Norra AB 556898-4032 Värmdö	100 100,00%	52 126 -228 773	279 000
Hemmesta Södra AB 556899-1854 Värmdö	100 100,00%	54 988 1 755	50 000
Stockstigen Bygg AB 559240-9386 Värmdö	100 100,00%	50 000 0	50 000
Grundbulten 132742 AB Värmdö	100 100,00%	25 000 0	0
			<u>1 078 215</u>

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde	864 215	839 215
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	214 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 078 215</u>	<u>864 215</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 078 215</u>	<u>864 215</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Kolviksterrassen Holding AB 559461-7044 Ulricehamn	100 50,00%	12 500 0	12 500
			<u>12 500</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde	4 162 330	4 162 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 162 330</u>	<u>4 162 330</u>
Utgående redovisat värde	4 162 330	4 162 330

NOTER

Not 9	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
	Belopp vid årets utgång	3 100 000	3 100 000
Not 10	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>5 887 474</u>	<u>5 770 517</u>
		5 887 474	5 770 517
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-04-30	2024-04-30
	Förutbetalda hyresintäkter	171 167	156 939
	Upplupna byggtjänster	1 225 000	1 225 000
	Övriga upplupna kostnader	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		1 446 167	1 431 939
Övriga noter			
Not 12	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 315 000	5 315 000
	Företagsinteckningar till förmån för andra	150 000	150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 465 000</u>	<u>5 465 000</u>
Not 13	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

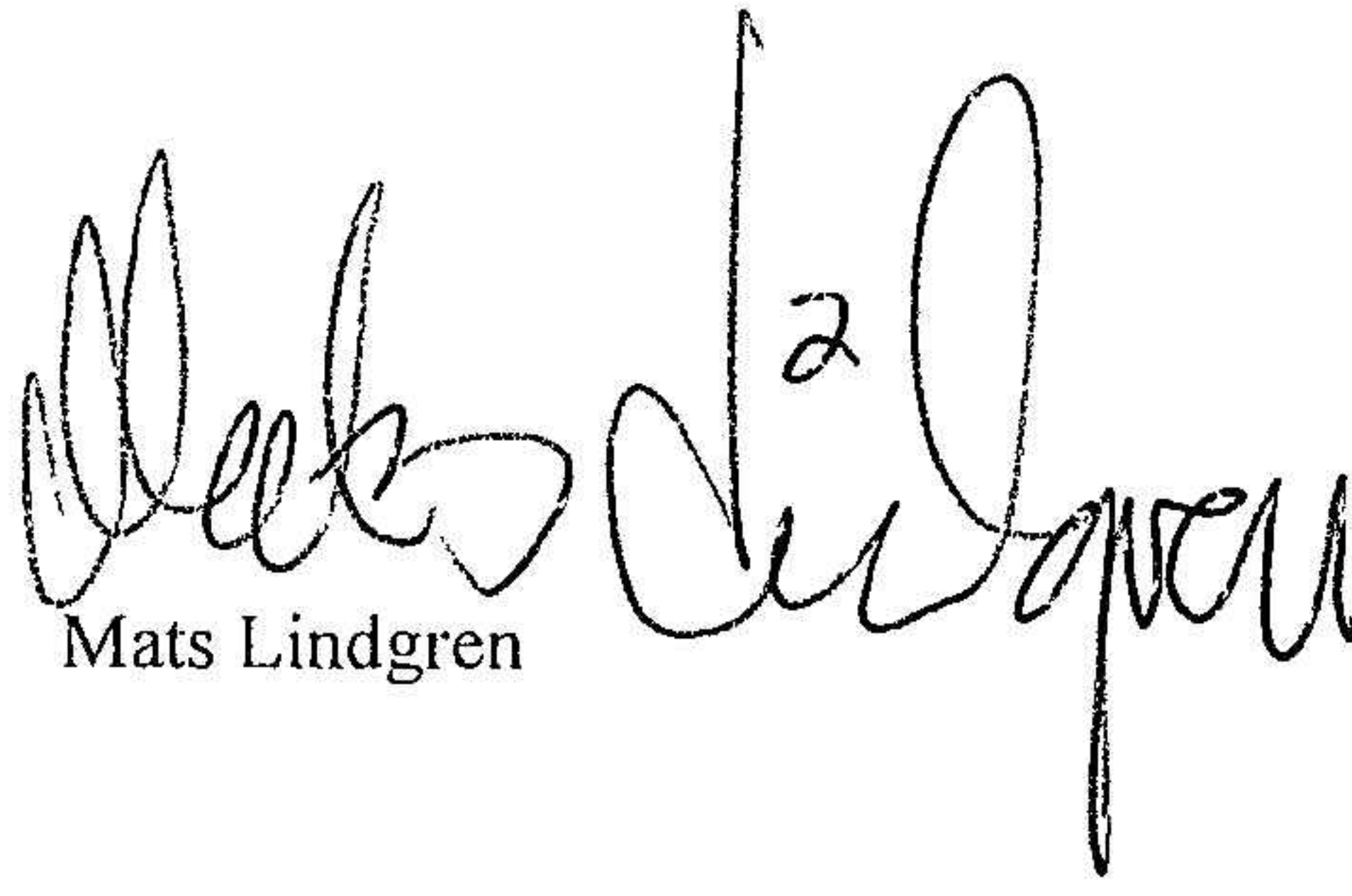
K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Värmdö
2025-10-31



Christer Lindgren



Mats Lindgren

2025112807714