

Årsredovisning

för

EE Bostäder AB

559201-2172

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EE Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 19 januari 2023


Emil Sjöström

Styrelsen för EE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Sundsvallsområdet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	736	681	657	320
Resultat efter finansiella poster	196	45	50	24
Soliditet (%)	4,0	1,9	1,4	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 817	35 520	144 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 520	-35 520	0
Årets resultat			155 504	155 504
Belopp vid årets utgång	50 000	94 337	155 504	299 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 337
årets vinst	155 504
	249 841

disponeras så att i ny räkning överföres	249 841
	249 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		736 304	680 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 304	680 532
Rörelsekostnader			
Drift-och underhållskostnader		-195 069	-335 070
Övriga externa kostnader		-63 751	-26 941
Personalkostnader		-34 165	-40 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 765	-114 765
Summa rörelsekostnader		-407 750	-517 774
Rörelseresultat		328 554	162 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 721	-118 024
Summa finansiella poster		-132 710	-118 024
Resultat efter finansiella poster		195 844	44 734
Resultat före skatt		195 844	44 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 340	-9 214
Årets resultat		155 504	35 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 127 814	7 242 579
Summa materiella anläggningstillgångar		7 127 814	7 242 579
Summa anläggningstillgångar		7 127 814	7 242 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	6 350
Summa kortfristiga fordringar		11	6 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 189	192 247
Summa kassa och bank		372 189	192 247
Summa omsättningstillgångar		372 200	198 597
SUMMA TILLGÅNGAR		7 500 014	7 441 176

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 337	58 816
Årets resultat		155 504	35 520
Summa fritt eget kapital		249 841	94 336
Summa eget kapital		299 841	144 336
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 903 600	6 056 000
Övriga skulder		1 004 914	985 210
Summa långfristiga skulder		6 908 514	7 041 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 400	152 400
Skatteskulder		25 426	0
Övriga skulder		21 658	19 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 175	83 526
Summa kortfristiga skulder		291 659	255 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 500 014	7 441 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter; fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Ingående avskrivningar	-297 321	-182 556
Årets avskrivningar	-114 765	-114 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 086	-297 321
Utgående redovisat värde	7 127 814	7 242 579

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 294 000	5 446 400
	5 294 000	5 446 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 19 januari 2023


Emil Sjöström