

Årsredovisning för
Anrås Fastigheter AB

559237-6080

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Carlsson
Styrelseledamot

2024-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anrås Fastigheter AB, 559237-6080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2020 och ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är från och med 30 april helägt dotterbolag till Anrås Holding AB, 559240-5939.

Företagets omsättning har sett en kraftig minskning pga rådande marknadsläge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	183 100	541 800
Resultat efter finansiella poster	-380 877	158 575
Soliditet %	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-151 698	156 110
Balanseras i ny räkning		156 110	-156 110
Erhållna aktieägartillskott		379 999	
Årets resultat			-380 877
Belopp vid årets utgång	25 000	384 411	-380 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 411
Årets resultat	-380 877
Summa	3 534
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 534
Summa	3 534

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		183 100	541 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 100	541 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 220	-76 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 601	-96 132
Summa rörelsekostnader		-325 821	-172 665
Rörelseresultat		-142 721	369 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 160	-210 560
Summa finansiella poster		-238 156	-210 560
Resultat efter finansiella poster		-380 877	158 575
Resultat före skatt		-380 877	158 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 465
Årets resultat		-380 877	156 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	4 949 981	4 188 159
Summa materiella anläggningstillgångar		4 949 981	4 188 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	76 592	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 592	0
Summa anläggningstillgångar		5 026 573	4 188 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	0
Övriga fordringar		133 114	125 846
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		134 114	425 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		134 114	425 847
SUMMA TILLGÅNGAR		5 160 687	4 614 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 411	-151 698
Årets resultat		-380 877	156 110
Summa fritt eget kapital		3 534	4 412
Summa eget kapital		28 534	29 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 534 824	3 620 194
Skulder till koncernföretag		817 000	0
Övriga skulder		8 787	28 719
Summa långfristiga skulder		4 360 611	3 648 913
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 685	0
Leverantörsskulder		695 661	88 615
Skatteskulder		4 380	4 655
Övriga skulder		5 250	819 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 566	22 688
Summa kortfristiga skulder		771 542	935 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 160 687	4 614 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 284 291	4 034 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	890 423	249 439
Utgående anskaffningsvärden	5 174 714	4 284 291
Ingående avskrivningar	-96 132	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 601	-96 132
Utgående avskrivningar	-224 733	-96 132
Redovisat värde	4 949 981	4 188 159

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	76 592	
Utgående anskaffningsvärden	76 592	
Redovisat värde	76 592	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 364 084	3 620 194

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Underskrifter

Stenungsund

Tommy Carlsson

2024-01-19

Tommy Carlsson
Styrelseledamot

Datum